

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:30

Обновлено: 16.09.2025 в 16:38

**Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, 18**

**11 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

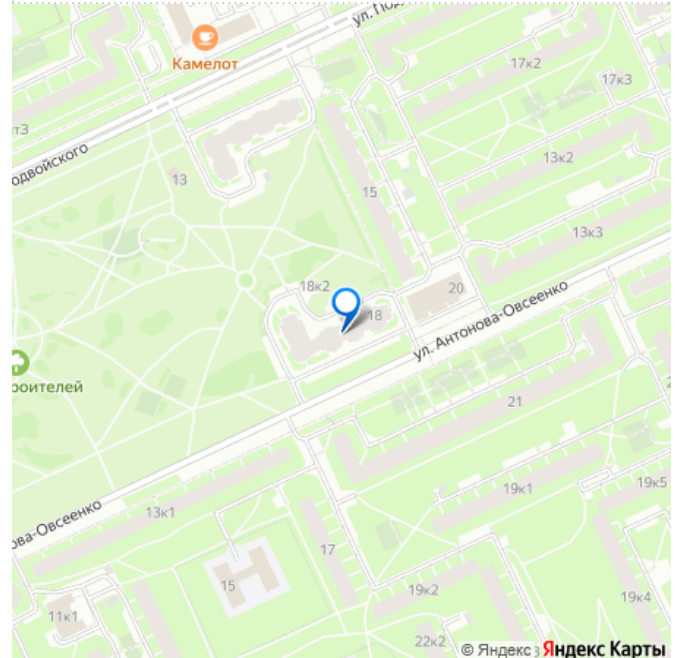
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хорошая цена! Продается отличная современная однокомнатная квартира в доме с собственной территорией, в районе со сложившейся и всей необходимой инфраструктурой. Дом монолитный, 2006 года постройки, имеет хороший уход и контроль со стороны ТСЖ Олимпийский. Диспетчерская находится прямо в доме. Собственная котельная обеспечивает горячей водой бесперебойно. Квартира большая, светлая, очень чистая и уютная. Общая площадь 52 кв.м. Удачная планировка: большие, правильной формы комната и кухня радуют своими размерами. В комнате 21.2 кв.м- эркер, на кухне 12.3 кв.м. - застекленный балкон. На окна нанесено светоотражающее покрытие. Просторный коридор площадью 13.1 кв.м. , гардеробная. Широкие подоконники. Встроенная мебель с техникой на кухне входит в стоимость квартиры. Ремонт в квартире выполнен качественными материалами, пол-ламинат, современный кафель, красивые двери. Это позволит не вкладывать дополнительные средства в новый ремонт длительное время.

Чистая, ухоженная парадная. Территория дома, а также зона парковки огорожены шлагбаумом, что обеспечивает безопасность жителей и их автомобилей. Дом расположен в пешей доступности, практически на одинаковом расстоянии от м. пр.

Большевиков и м. Улица Дыбенко. Можно быстро добраться до центра. Двор выходит на парк Строителей. Квартира находится в собственности более 5 лет, без обременений, в ней никто не зарегистрирован, один взрослый правообладатель. Документы готовы. Прямая продажа. Любые формы взаиморасчетов. Звоните. Покажем в удобное для Вас время.

