

🕒 Создано: 14.11.2025 в 17:04

Обновлено: 15.01.2026 в 15:17

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

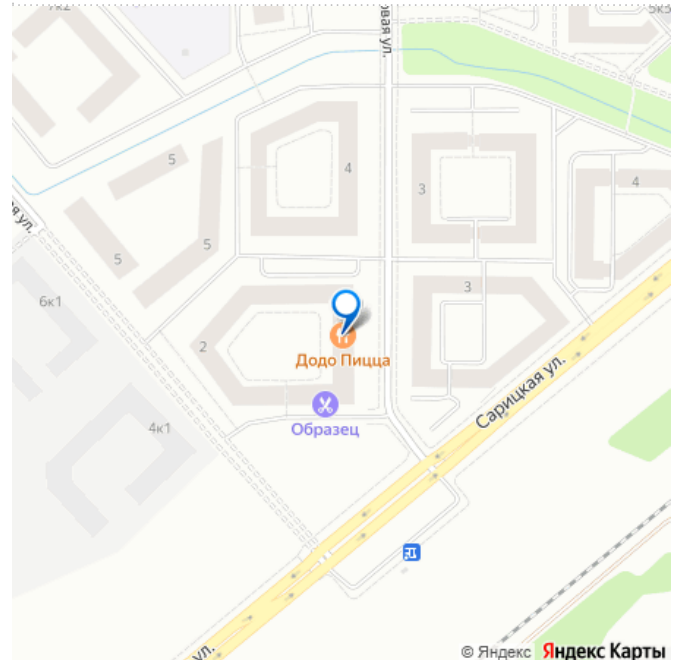
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВСВЯЗИ СО СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕЙ, ПОКА ЕСТЬ ВЫГОДНОЕ ВСТРЕЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЦЕНА СНИЖЕНА!!! Стильный двухуровневый лофт в Образцовом квартале 13 — со вторым светом и панорамным балконом! Продаётся уютная и современная квартира в одном из самых комфортных кварталов Санкт-Петербурга — ЖК Образцовый квартал 13. Это идеальное пространство для тех, кто ценит стиль, свет и продуманную эргономику. Площадь: 37 м² по первому уровню + 15 м² по второму уровню (антресоль/второй этаж) Полноценная двухуровневая планировка — квартира ощущается значительно просторнее! Особенности, которые выгодно выделяют квартиру: Высокие потолки и второй свет — много воздуха, пространства и естественного света. Отдельная гардеробная — редкость для квартир подобной площади. Большой балкон 6 м² с панорамным остеклением — можно использовать как зону отдыха, кабинет или зимний сад. Стильный ремонт в современном дизайне — выполнен из качественных материалов. О квартире:

Логичная и удобная планировка Просторная зона гостиной Спальня на втором уровне — уютная, приватная, отлично зонированная
Функциональная кухня + техника
Современный санузел Тёплый, светлый интерьер
О комплексе: ЖК Образцовый квартал 13 — современный, уютный, тихий
Красивые дворы, детские площадки, зелёные зоны Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, спортивные и образовательные объекты Удобный выезд на КАД, близость к аэропорту Пулково Спокойные соседи и хорошая управляющая компания Документы: 1 взрослый собственник Без обременений Быстрый выход на сделку Эта квартира — идеальный вариант для: самостоятельного проживания, сдачи в аренду (высокий спрос), молодой пары или творческого человека, тех, кто любит светлые, нестандартные пространства с характером.

