

Создано: 20.11.2025 в 10:50

Обновлено: 20.11.2025 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9286720644>

Елена Пузырева, Елена Пузырева

**79111439806**

**Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 12к1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 12к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

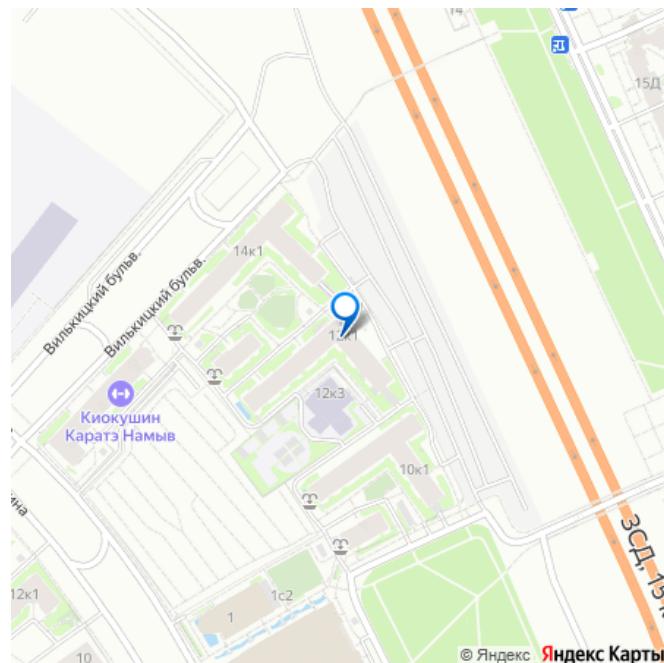
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная Евро 2-ка с большой кухней гостиной в жилом комплексе «Я-Романтик» на Васильевском острове с окнами в тихий двор. ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь 56.5 м<sup>2</sup> (квартира 52.1+лоджия 4.4) сделан косметический ремонт: переклеены и покрашены обои, на полу постелен ламинат, керамогранит в прихожей, натяжной потолок. Восхитительно редкая планировка: БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 19.2 м<sup>2</sup>?

Установлены электрические вытяжные вентиляторы, с отдельным выключателем, делающие невозможность попасть в квартиру запахам от соседей. Кухня-гостиная имеет правильную почти квадратную форму, можно удобно зонировать, расположить место готовки и место для гостиного уголка.

В просторной кухне можно отлично расположить и диван и обеденную зону.

УЮТНАЯ КОМНАТА -16.1 м<sup>2</sup> правильной формы, можно комфортно расположить спальню и рабочее пространство. В комнате заменен стеклопакет на

трехкамерный, стекло с защитной пленкой , помогает сохранить комфортную температуру в квартире в жару.

ПРОСТОРНЫЙ КОРИДОР -11,5 м<sup>2</sup> дает большую свободу в дизайне помещения,

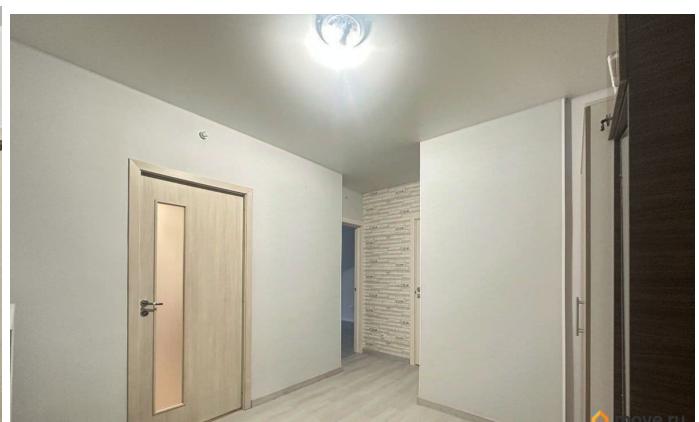
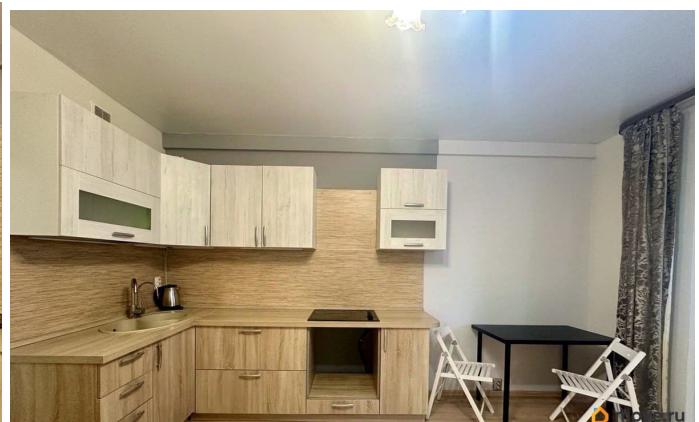
количество и емкости шкафов. Имеется  
отдельная многофункциональная ниша, в  
которую можно органично встроить  
стиральную машину или место гардеробную.  
В нише проведено электричество.

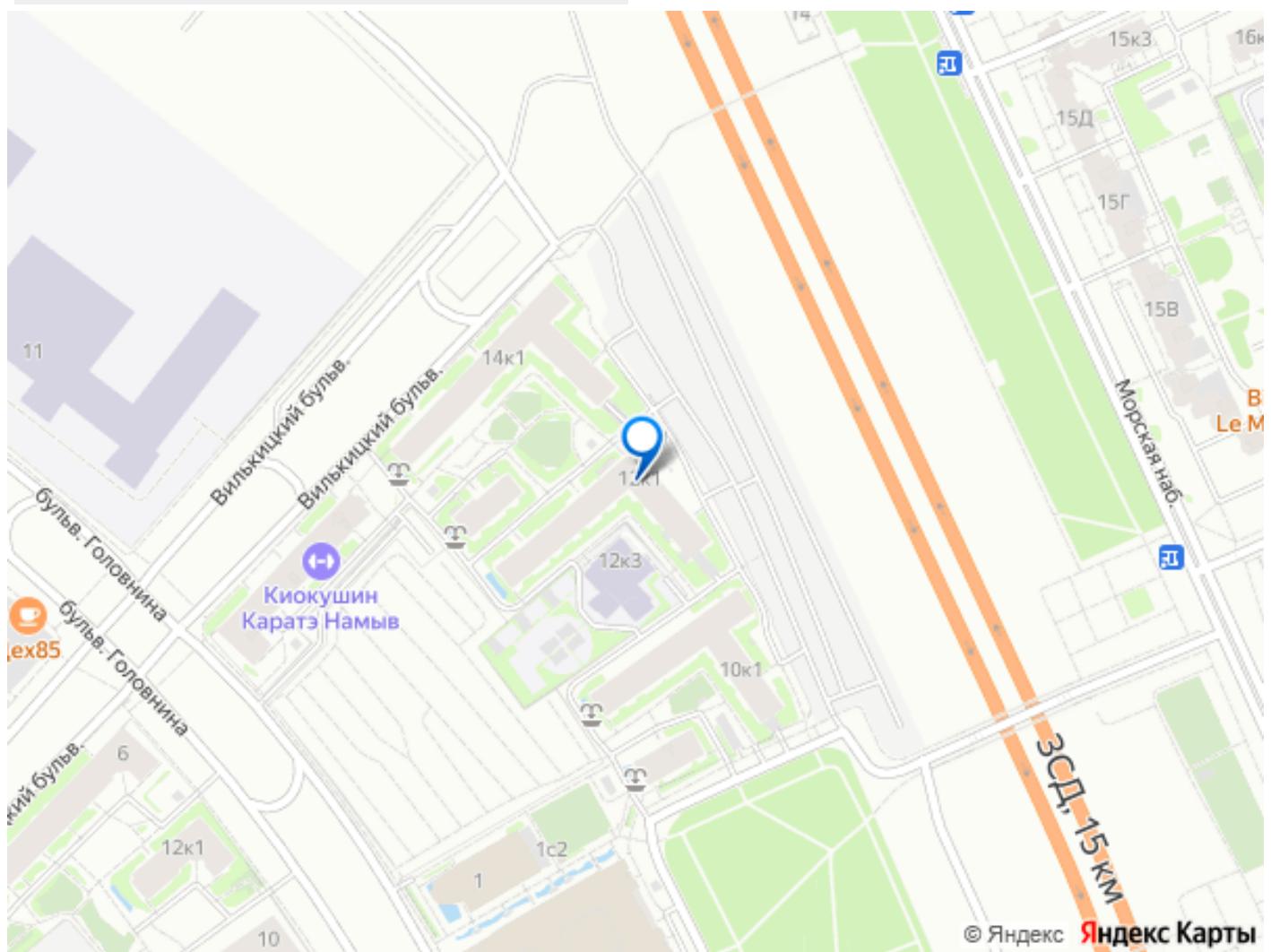
РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ - 2,7 и 2,6 немецкая  
акриловая ванна - Villeroy & Boch,  
качественная керамическая плитка.

Импортная сантехника, в туалете установлен  
теплый пол. Все трубы зашиты в короба с  
удобным доступом к счетчикам и  
коммуникациям. БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ - 4,3 м<sup>2</sup> в  
которой можно организовать место для  
отдыха и еще будет пространство для  
организации мест хранения. Квартира теплая  
зимой и уютная летом, можно заехать и сразу  
жить. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК Я-  
РОМАНИК -дом комфорт класса . 20 минут  
пешком до ст. метро Приморская 5 минут до  
съезда на ЗСД Закрытая и охраняемая  
территория дома, имеется подземный и  
наземный паркинги. Облагороженный  
внутренний двор, места для прогулки,  
детские и спортивными площади. До берега  
залива 3 минуты. Удобная для жизни  
инфраструктура сетевые: магазины, кафе,  
пекарни, салоны красоты и т.д. Двор тихий, в  
комплексе дежурит охрана. Концепция «Двор  
без машин». Детский сад во дворе, школы, в  
частности 642 гимназия, одна из лучших в  
городе. В 5 минутах езды на машине. Горный  
институт и большой торгово-  
развлекательный центр Шкиперский Молл.

Окна квартиры выходят на Юго-восток, на  
детский сад и видом на залив. ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: Полная стоимость в договоре,  
один взрослый собственника., быстрый выход  
на сделку, никто не прописан. Возможна  
ипотека. Идеальные условия для  
приобретения. Хотите увидеть свою будущую  
квартиру. Звоните, договоримся о времени

показа.





Move.ru - вся недвижимость России