

🕒 Создано: 08.04.2026 в 00:49

Обновлено: 08.04.2026 в 00:26

**Санкт-Петербург, улица Чайковского,
2/7Л**

16 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7Л

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

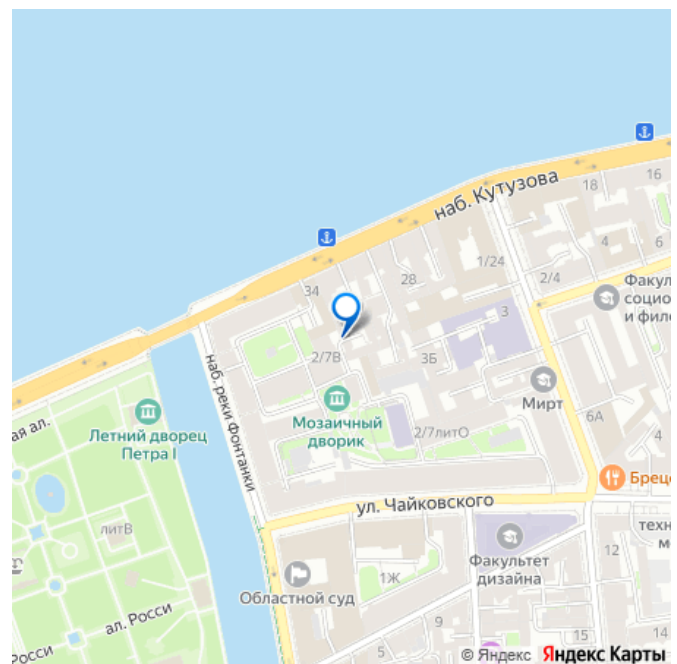
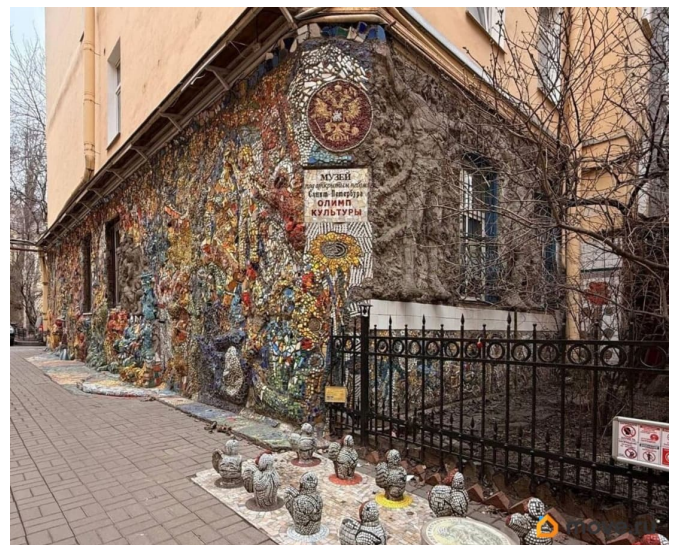
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293406398>

**RBG Недвижимость Realty Broker
Group, RBG Недвижимость Realty
Broker Group**

79893536337

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

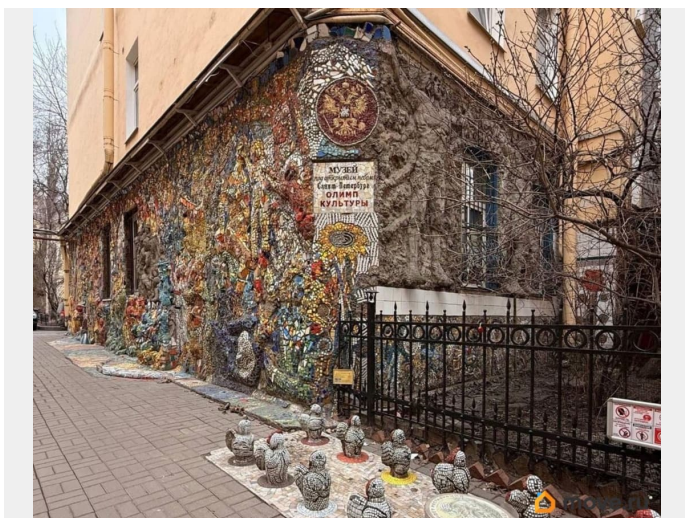
да

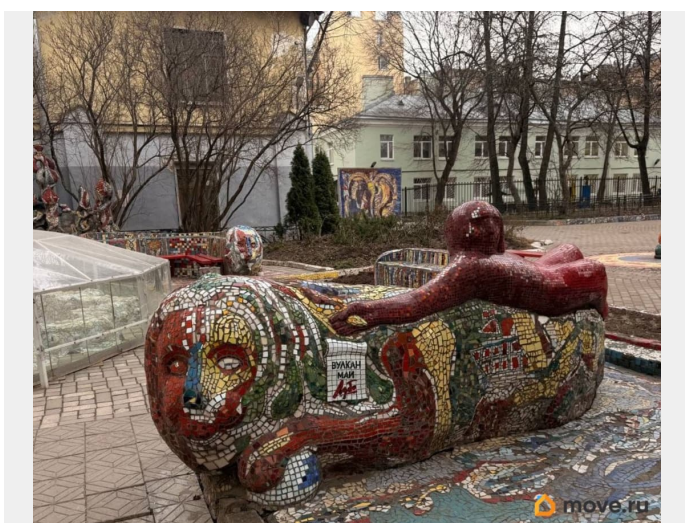
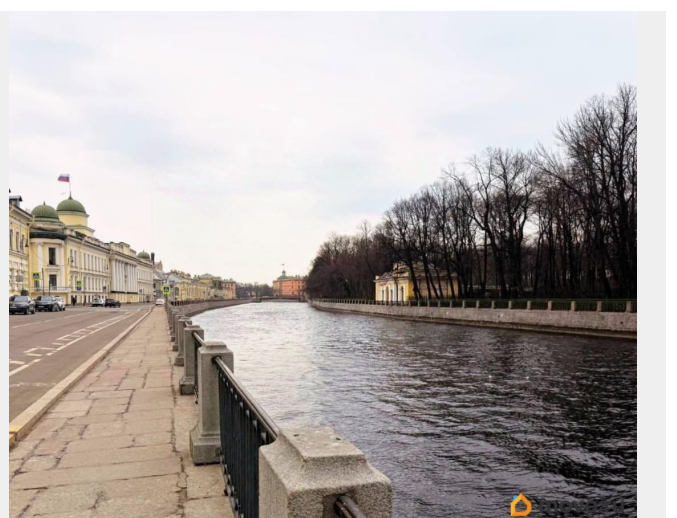
возможна ипотека, лифт, парковка

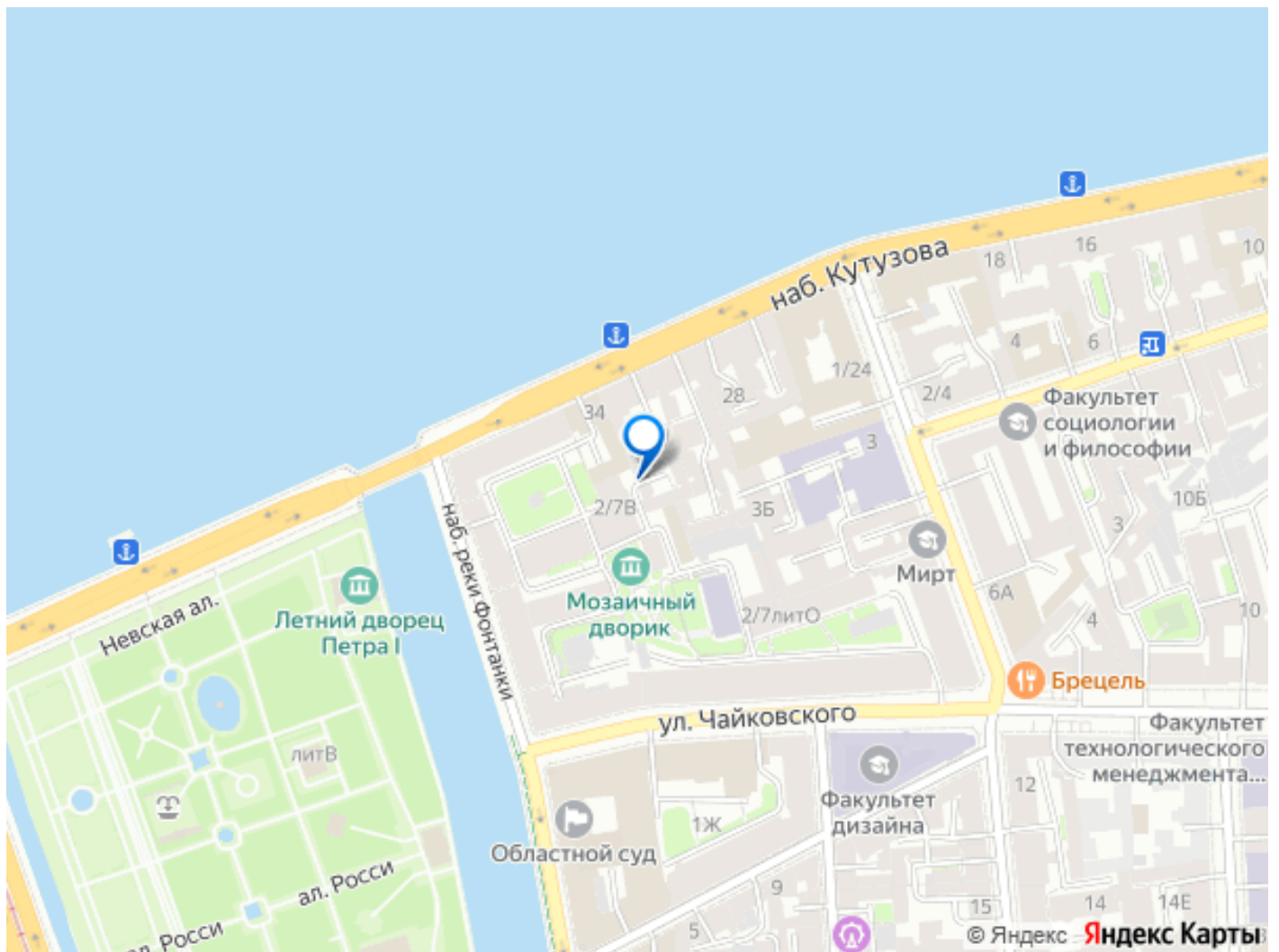
Описание

Уникальная однушка 52 м² в доме с Мозаичным двориком / 5 мин к Неве и Фонтанке / Цирк, Марсово поле, Невский приглашаю в квартиру, которая находится в настоящей точке притяжения исторического центра — на проспекте Чайковского, 2/7 лит Л. Это знаменитый дом с Мозаичным двориком, где стены внутривдорового пространства украшены изысканной ручной мозаикой. Каждый день, возвращаясь домой, вы будете проходить через настоящую арт-галерею под открытым небом — это создает совершенно особенную, камерную и творческую атмосферу. Параметры квартиры: Общая площадь 52 м² — для однокомнатной квартиры это очень щедрый метраж. Жилая комната 22 м² — просторное светлое пространство, легко делится на зоны. Кухня 9 м² — полноценная, где можно поставить большой стол. Второй этаж из 5: удобный шаговый доступ, нет проблем с лифтом и влажностью первого этажа. Локация, которая говорит сама за себя (вся инфраструктура пешком): 12 минут — и вы на Невском проспекте. Главная магистраль города — ваш личный выход в свет. Цирк на Фонтанке (Чинизелли) — легендарное место, старейший стационарный цирк России. Это

буквально в нескольких минутах прогулки. Для жителя этого района цирк — не туристический аттракцион, а привычный и любимый сосед. Парки и сады: Летний сад — жемчужина петербургского паркостроения, до него неспешным шагом 7-10 минут. Марсово поле — величественное пространство для прогулок, рядом. Михайловский сад — уютный, менее людный, примыкает к Русскому музею. Набережные: до набережной Фонтанки и набережной Невы буквально 3-5 минут. Вы живёте между двух великих рек. Метро: Станция Чернышевская — 15 минут пешком. Станция Гостиный двор — 18 минут пешком. Почему это стоящий вариант? Вы покупаете не просто квадратные метры, а образ жизни в престижном, тихом (благодаря закрытому двору-колодцу), но при этом абсолютно пешеходном центре. Здесь всё рядом: музеи, театры, лучшие рестораны, набережные, парки, цирк. А уникальный мозаичный дворик делает дом объектом вожделения ценителей петербургской эстетики. Звоните, показ можно организовать в удобное для вас время. Квартира подходит под ипотеку и различные программы.







Move.ru - вся недвижимость России