

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

21 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

52 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

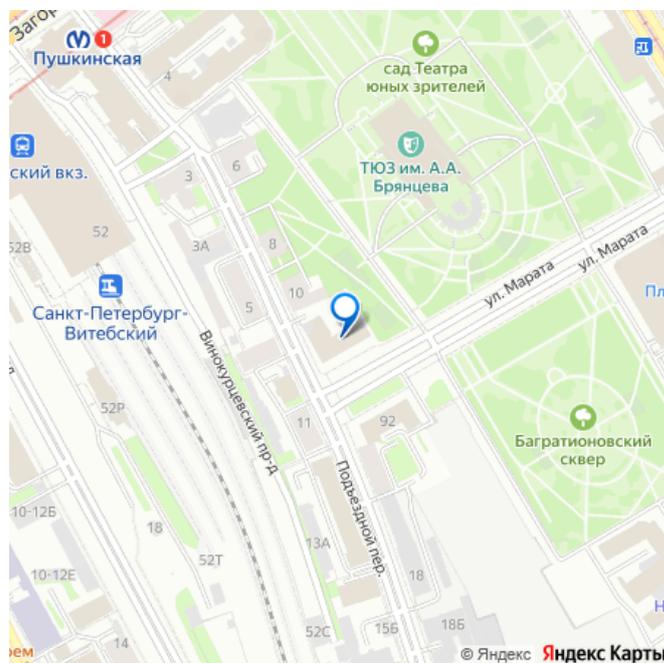
Доходный апартамент в Адмиралтейском (самом сердце города) районе Санкт-Петербурга в доме бизнес-класса, дата ввода в эксплуатацию дома - декабрь 2023 года постройки. На пересечении улицы Марата (бывшая Преображенская Полковая) и Подъездного переулка. Чистейшая парадная

<https://spb.move.ru/objects/9290021076>

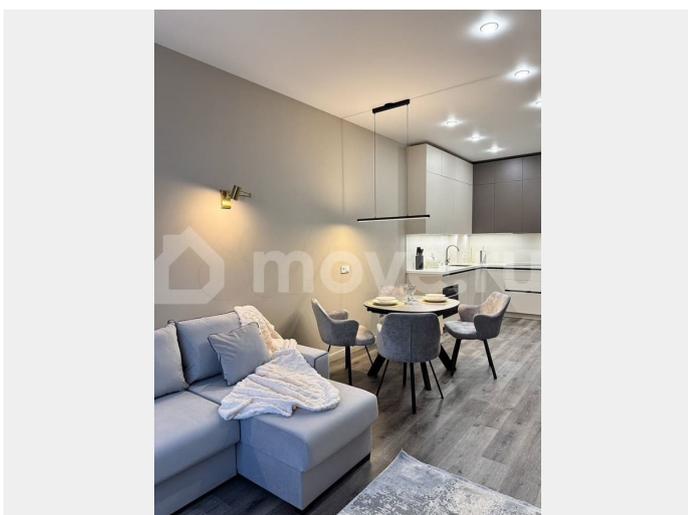
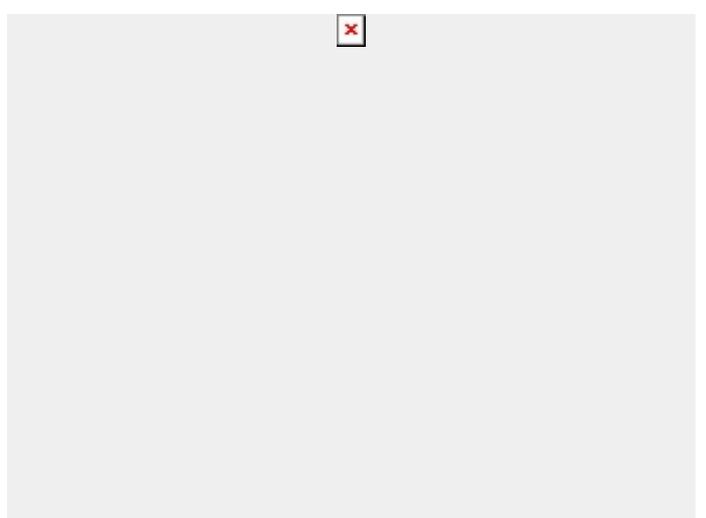
Юлия Соломатина, Джуди Соло 25 лет
на рынке недвижимости

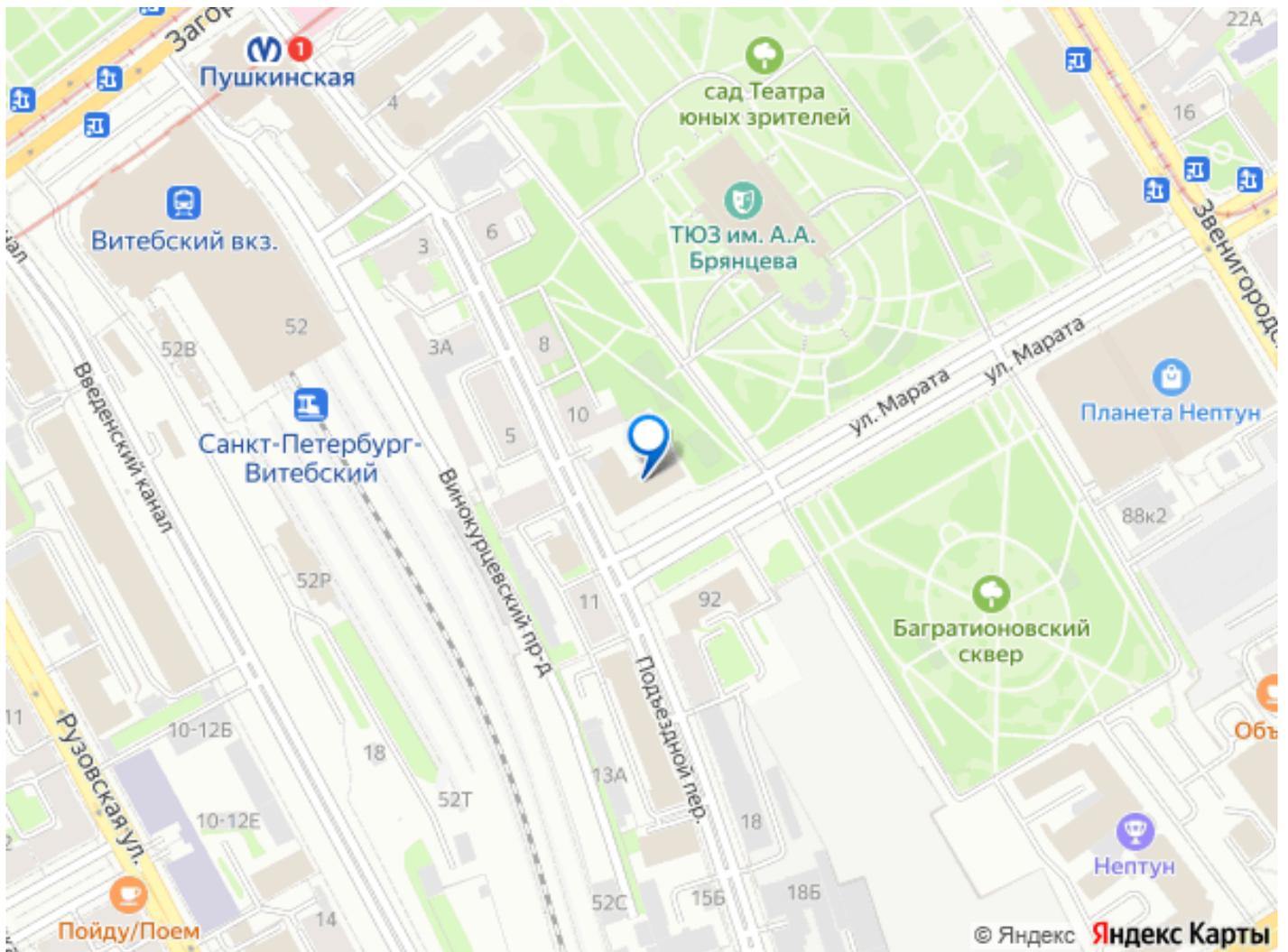
89251234567

для заметок



с бесшумными лифтами, зеркалами, с консьерж-сервисом, рум - сервисом. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью оснащена дорогостоящей мебелью, техникой (варочная поверхность - Midea, духовой шкаф - Haier), локальным, продуманным освещением, сантехникой. Апартамент укомплектован для использования как для проживания, так и под арендный бизнес: вся кухонная утварь и постельное белье бренда Kuchenland, авторские заказные шторы и текстиль, натуральный ковер. Апартамент оснащен сплит - системой вентиляции и подогрева воздуха. Дизайнерская ванная комната с душевой стеклянной кабиной, стиральной машиной, туалетным шкафом - раковиной. Прекрасное расположение апартамента в парке ТЮЗа и близости к знаковым локациям города, поэтому привлекает туристов постоянно. Есть уже отчеты управляющей компании по доходности в комплексе «Наследие на Марата». В шаговой доступности: ?Витебский вокзал в 150 метрах (с которого можно уехать во Дворцы и парки Пушкина и Павловска) ?Театр Юного Зрителя со своим парком ? Багратионовский сквер ?Океанариум и ТЦ Нептун ? знаменитые Пять углов ?ресторанная улица Рубинштейна ?прогулочная улица Правды ? новое здание 6-ти этажного театра МДТ ?7 театров ? 7 станций метро в шаговой близости Просмотр можно организовать в любое время. Подходят любые способы оплат: ипотека, наличные. Проведем безопасную сделку с проверенным продавцом.





Move.ru - вся недвижимость России