

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:26

Обновлено: 21.01.2026 в 10:19

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 1**

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

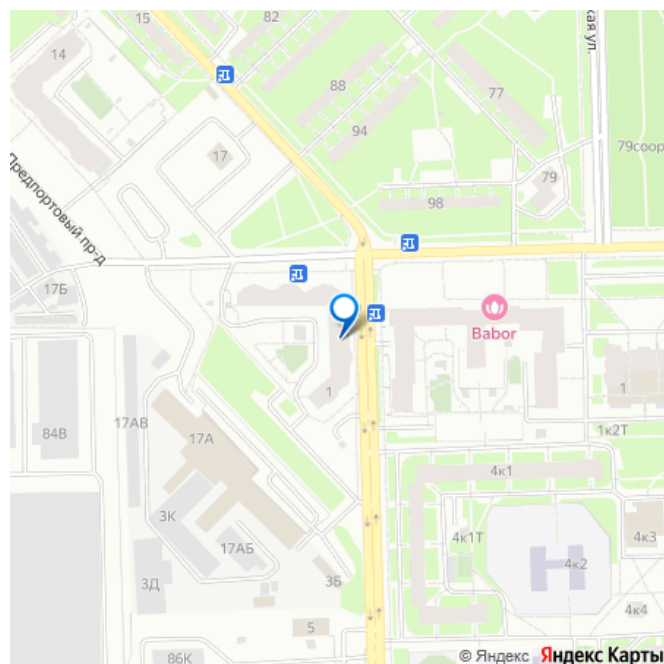
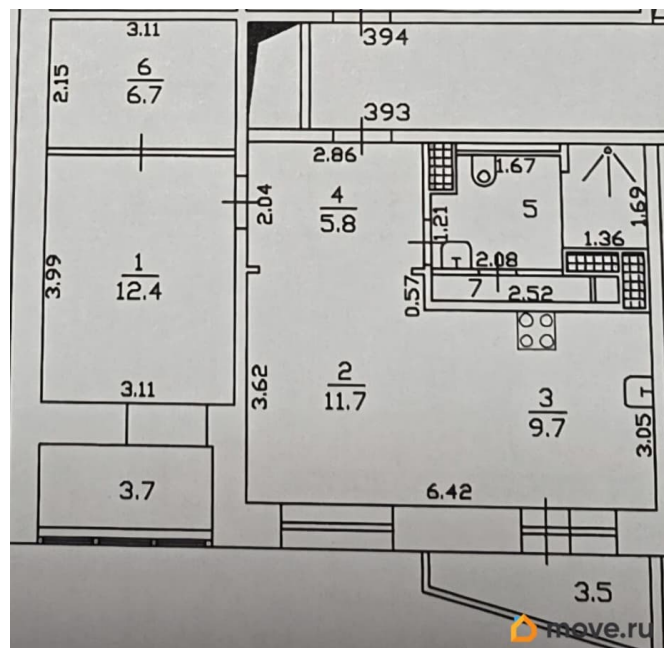
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288154386>

**Ольга Батурина, Русский фонд
недвижимости**

79812800933

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная и уютная квартира в Санкт-Петербурге, по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 1. Это однокомнатная квартира площадью 53.1 кв.м, расположенная на 16 этаже монолитно-кирпичного дома 2009 года постройки. Высокий этаж обеспечивает отличные виды на город и много естественного света. Квартира с дизайнерским ремонтом, что позволяет вам сразу насладиться комфортом и уютом. Просторная кухня площадью 21.4 кв.м станет любимым местом для кулинарного творчества и совместных ужинов. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой, а наличие лоджии и балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Дом в отличном состоянии, в подъезде работают три грузовых лифта, поэтому ваши перемещения будут максимально удобными. Подземная парковка решит все вопросы с местом для автомобиля, что в нашем городе

является большим плюсом. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. До станции метро Московская всего 16 минут пешком, что позволит вам легко и быстро добираться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Документы полностью готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

