

Создано: 16.11.2025 в 20:09

Обновлено: 01.02.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 7

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

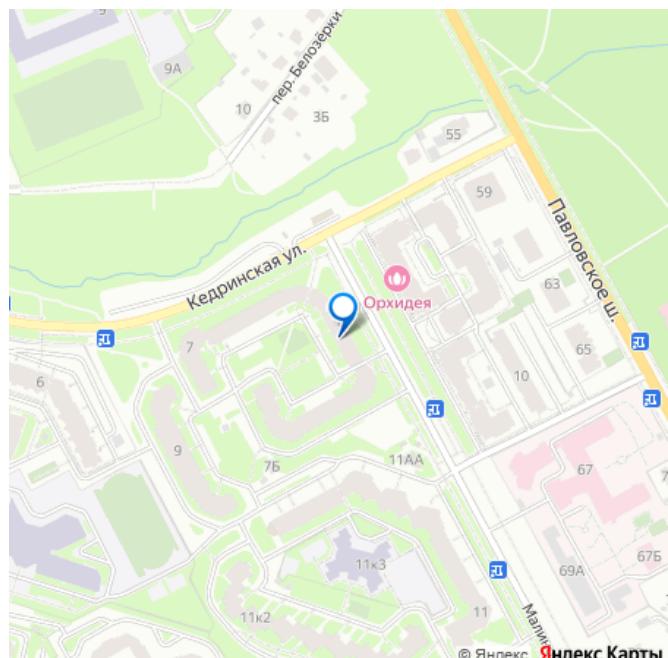
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288700513>

Зоя Владимировна Лончакова,  
Панорама

**79818999528**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

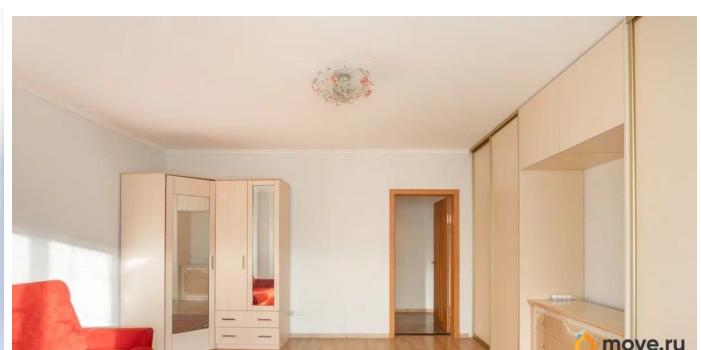
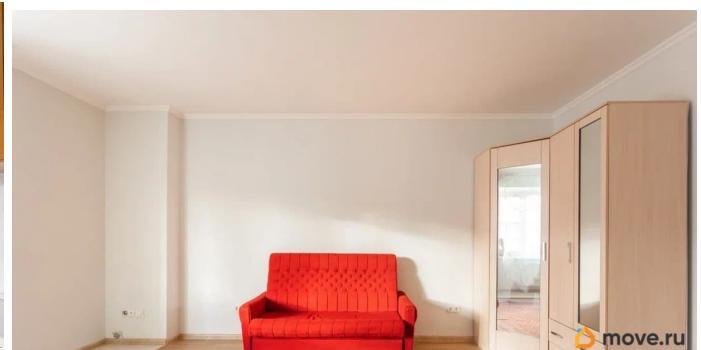
возможна ипотека, лифт, парковка

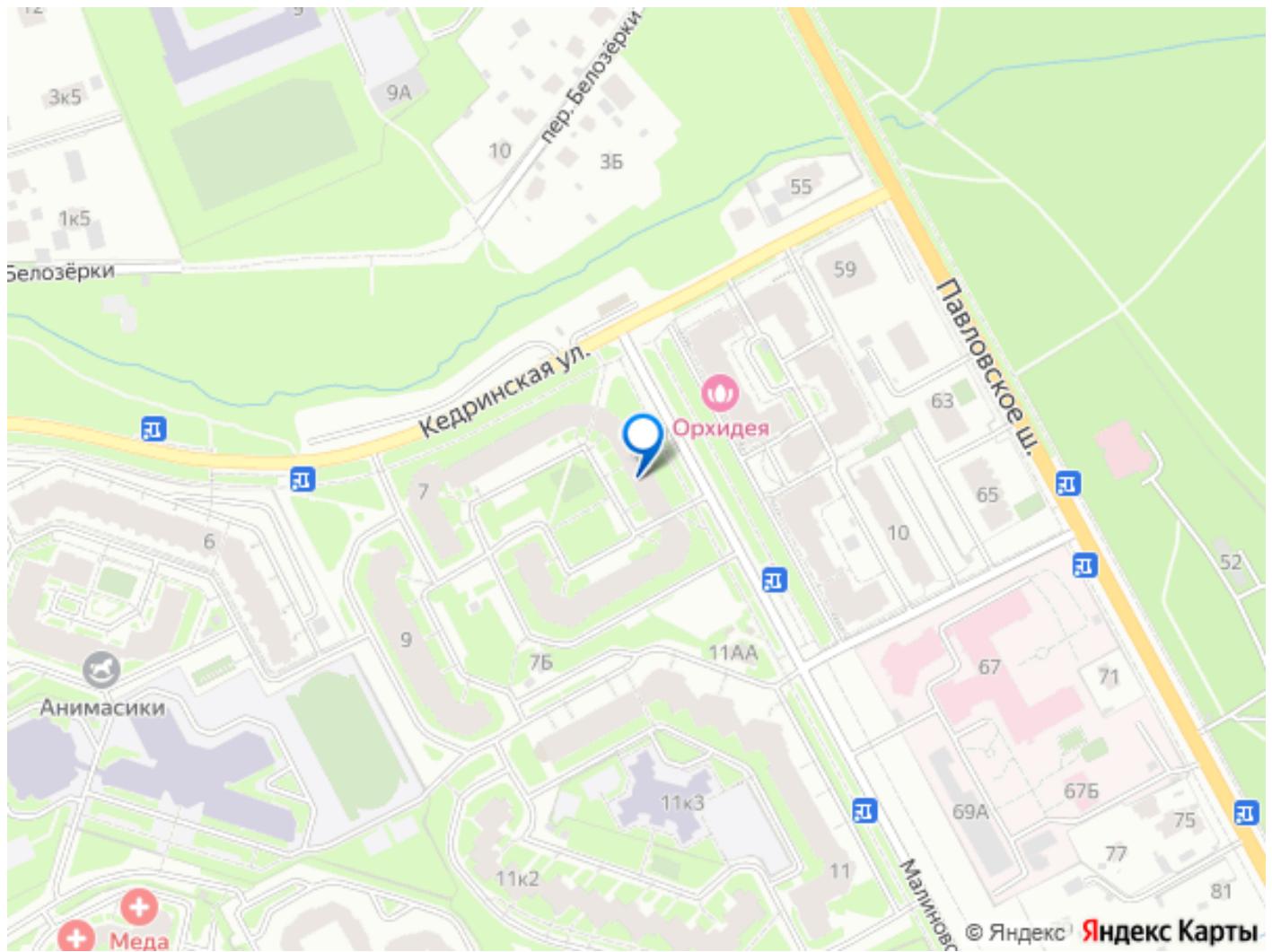
## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира в Пушкине. О районе - Пушкин самый тихий самый зеленый и самый исторически известный город в Санкт-Петербурге.

Зеленые улицы, дворцы музеи и храмы самые красивые парки и скверы. - Здесь находится архитектурный ансамбль Екатерининского дворца в котором до сих пор происходит реставрация и восстановление его великолепного убранства янтарная комната, множество залов и лестниц удивляющих своим величием и великолепием. Парк Екатерининского дворца красив в любое время года пруды прогулочные дорожки среди вековых дубов и лип все радует взор и душу. Инфраструктура: - Транспортная доступность: хорошо развита общественная транспортная сеть, добраться на автобусе до Пушкина можно от станций метро Московская, Звездная, Купчино. Так же с Витебского вокзала идут электрички, которые за 20 минут, доставят вас до дома (проверено). - Рядом с домом автобусная остановка - общественный транспорт ходит регулярно, до вышеуказанных станций метро - В нескольких минутах от дома две современные школы с бассейном (школа 335 и лицей 410), 2 детских сада. Также, рядом с домом несколько магазинов, кафе, ресторан,

Сбербанк, автомойка. - Всегда есть парковочные места во дворе, также, напротив дома есть платная парковка. О доме: - Дом кирпичный 2004 года постройки, разноуровневый 7 и 6 этажный БЕЗ Лифта!!! - Вход в парадную со стороны двора - - Двор зеленый тихий, ухоженный и очень красивый, много деревьев, декоративных кустарников, большое многообразие ухоженных цветников. Придомовая территория благоустроена: оборудована детская площадка и лавочки для отдыха. О квартире: - Квартира расположена на пятом этаже, окна выходят во двор, квартира светлая, соседние дома на достаточном удалении, что дает воздуха и нет ощущения скученности близ находящихся домов. В квартире произведен ремонт, светлые тона отделки, высокий потолок 2,55, установлены теплые полы, просторная отдельна ванная комната, санузел в кафеле. Кухня просторная 13 метров из кухни есть выход на просторную застекленную лоджию, кухонный гарнитур остается. Комната 23, 5 метра с большим окном, есть возможность зонирования. На всю ширину комнаты установлен встроенный шкаф. Коридор 10 метров. Об условиях продажи: - Один взрослый собственник - никаких обременений, никто не зарегистрирован в собственности более 5 лет. - полная стоимость в договоре. - материнский капитал не использовался - Просмотры по договоренности. - Встречная покупка. (легкая)





Move.ru - вся недвижимость России