

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:23

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 19:11

Агент

79812801417

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 28

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Одоевского, 28

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

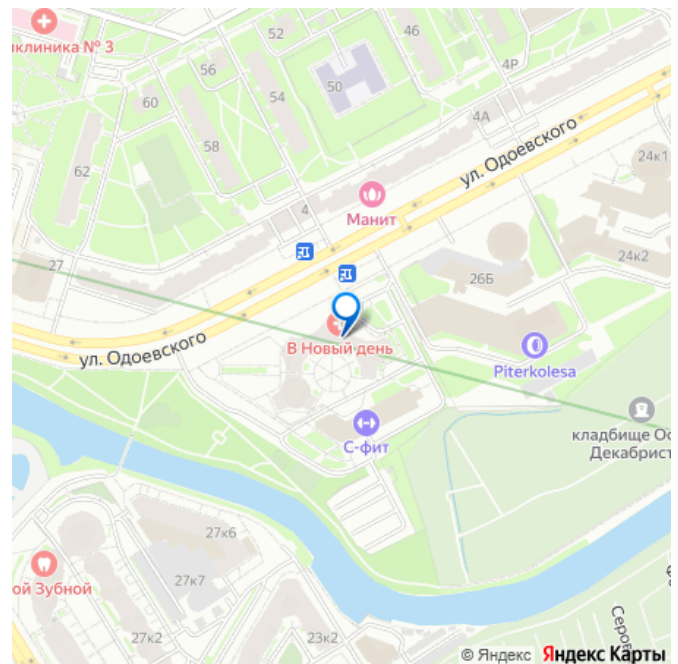
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира, в хорошем доме. Дом 2001 года постройки. Жилой комплекс на Васильевском острове, расположенный на излучине реки Смоленки, в 5-ти минутах пешком от станции метро Приморская. Проект был разработан архитектурной мастерской Юрия Митюрева (заказчик ЛенСпецСму). По итогам ежегодного всероссийского смотра-конкурса Зодчество, по разделу Постройки в номинации Лучшие постройки 1999-2001 годов, комплекс получил третье место и диплом Союза архитекторов России. Жилой комплекс состоит из трех 17-ти этажных и одной 22-х этажной секций. В двухэтажной пристройке, замыкающей двор со стороны реки Смоленки, размещаются гаражи и Фитнес - Центр. Часть квартир в комплексе - двухуровневые, есть также пентхаузы и апартаменты представительского класса. Несущий каркас зданий выполнен с применением новейших западных технологий. В качестве стенового ограждения фасада использована кирпичная кладка. Лоджии остеклены по проекту. Дом с закрытой территорией, въезд через

шлагбаум, двор ухожен - много цветов, кустарников. Домом управляет ТСЖ, коммунальные платежи составляют около 3500-5000 р., в зависимости от сезонности, но без учета воды и электричества. В самой квартире все помещения широкие, много места и в коридоре, и в санузле - везде можно проявить дизайнерскую фантазию. Большую комнату можно удобно разделить на зоны. Окна выходят в тихий двор, смотрят на юго-восток, солнышко с утра. В парадной два лифта - грузовой и пассажирский. С момента постройки дома, квартира принадлежит одной семье. Перепланировок не было, без долгов, без сложностей, один собственник. Просьба не беспокоить, если просто интересуется дом и планировки квартир. Звоните, если рассматриваете покупку, покажем квартиру.

