

Создано: 23.05.2025 в 14:29

Обновлено: 29.11.2025 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9285313633>

Кирилл Воробьев, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.16 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

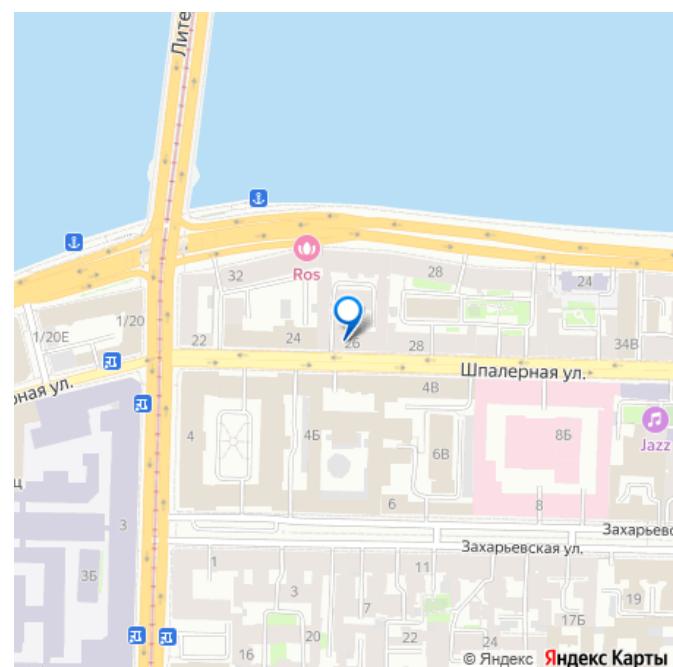
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

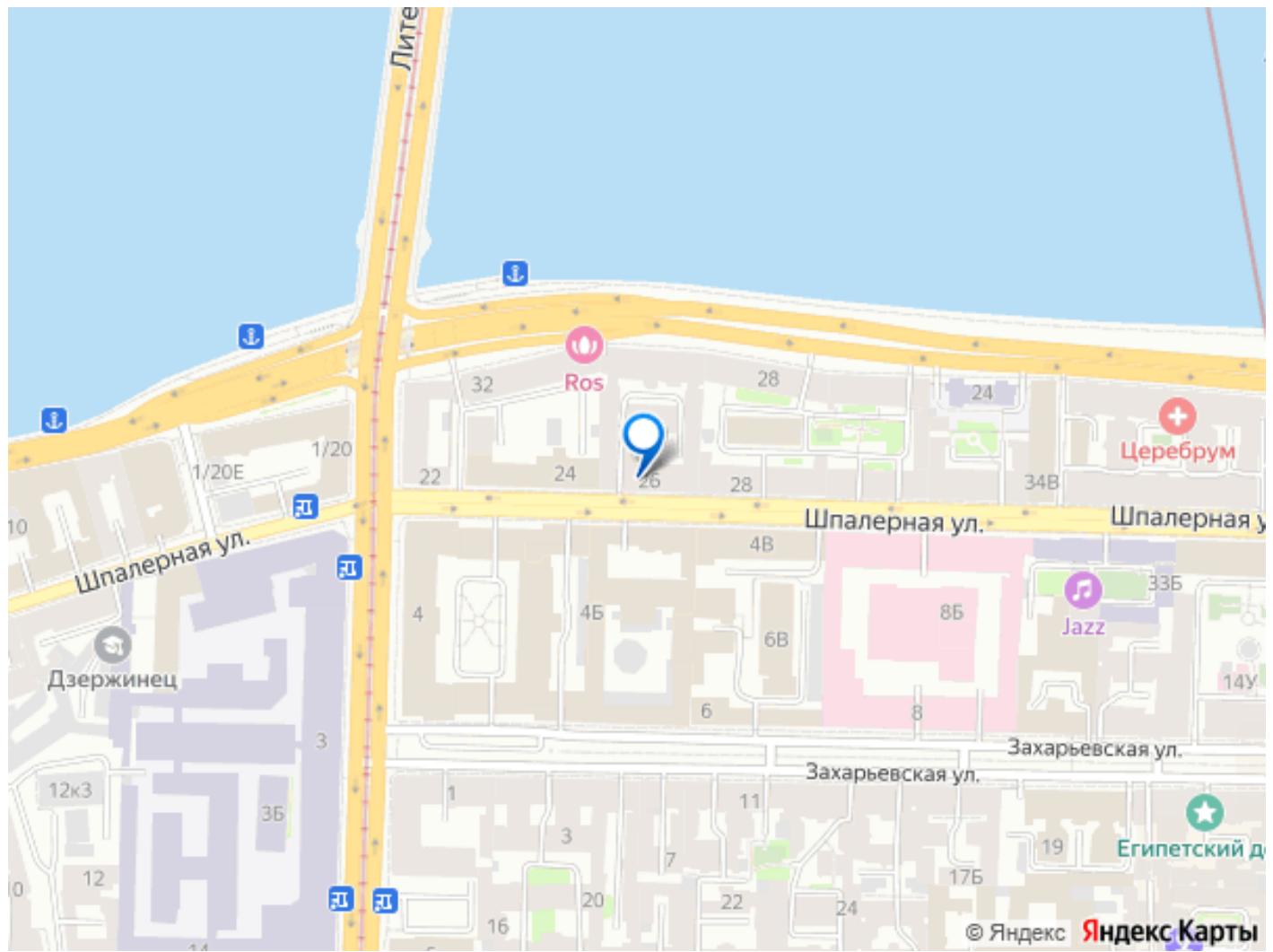
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 105535349 В продаже редкий вариант с потолками 4.16 метра и вторым уровнем, объем чувствуется! О доме: -Дом с капитальным ремонтом в 1992 году. - Парадный вход со Шпалерной улицы. - Свежая отремонтированная парадная на 3 квартиры, установлено видеонаблюдение. - Есть парковка во дворе. -В доме организованно ТСЖ, управляют отлично, нареканий нет. Квартира состоит из: Первый уровень: Просторная прихожая с гардеробной, кухня, комната 26.7 м², раздельный санузел с ванной, помещение свободного назначения 5.9 м². (На данный момент, используется как кладовая) Второй уровень: Спальня, комната свободного назначения 5.9 м². На данный момент, используется как кладовая. Окна смотрят на южную сторону, квартира светлая. Главное достоинство квартиры - высота потолков, это действительно редкость. Широкие подоконники, которые можно задействовать. *площадь в объявлении, с учетом второго уровня (16 м²) По документам, нюансов нет! Готовы к быстрой сделке. Приглашаю на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России