

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:53

**Анна Меренкова, СОФИЯ**

**79817855101**

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
23**

**19 780 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

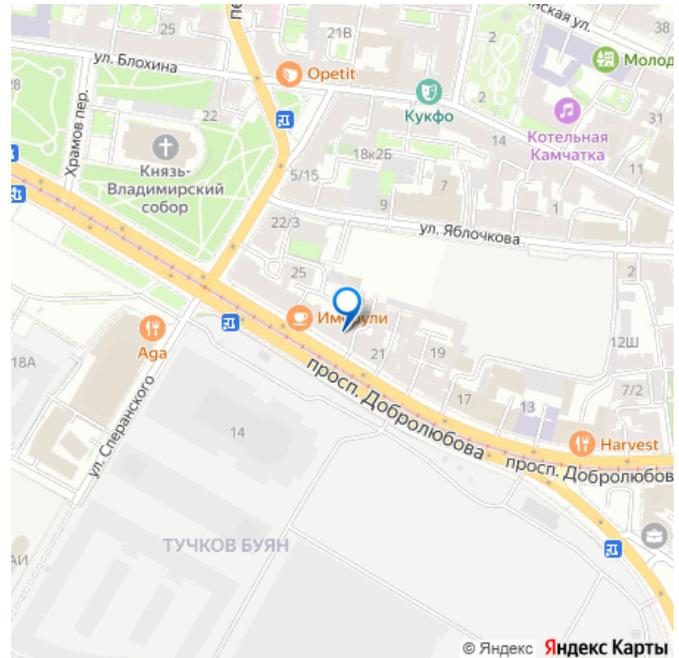
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

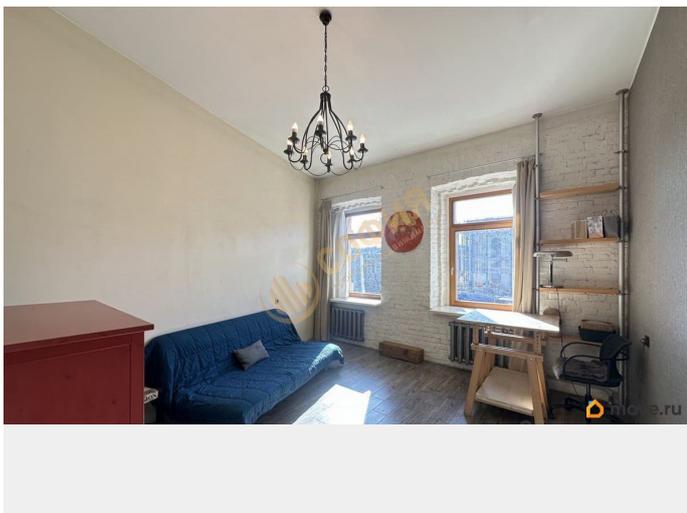
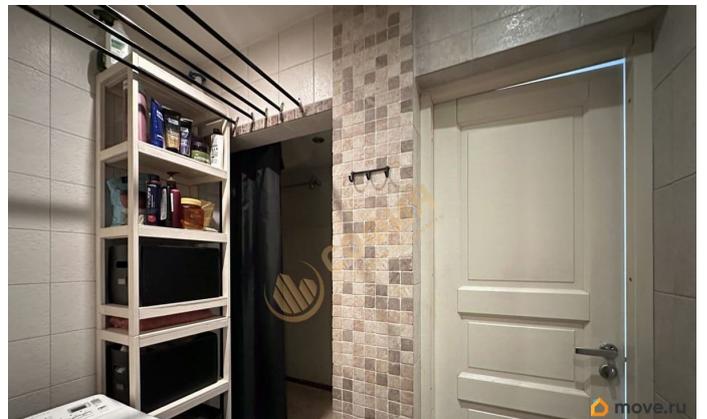
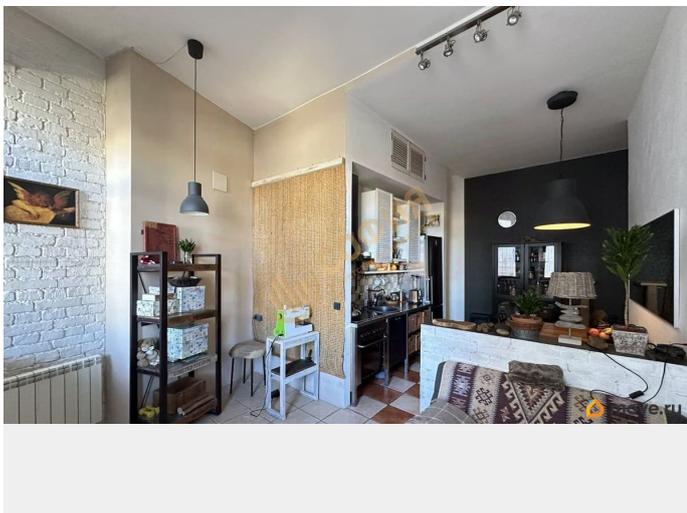
да

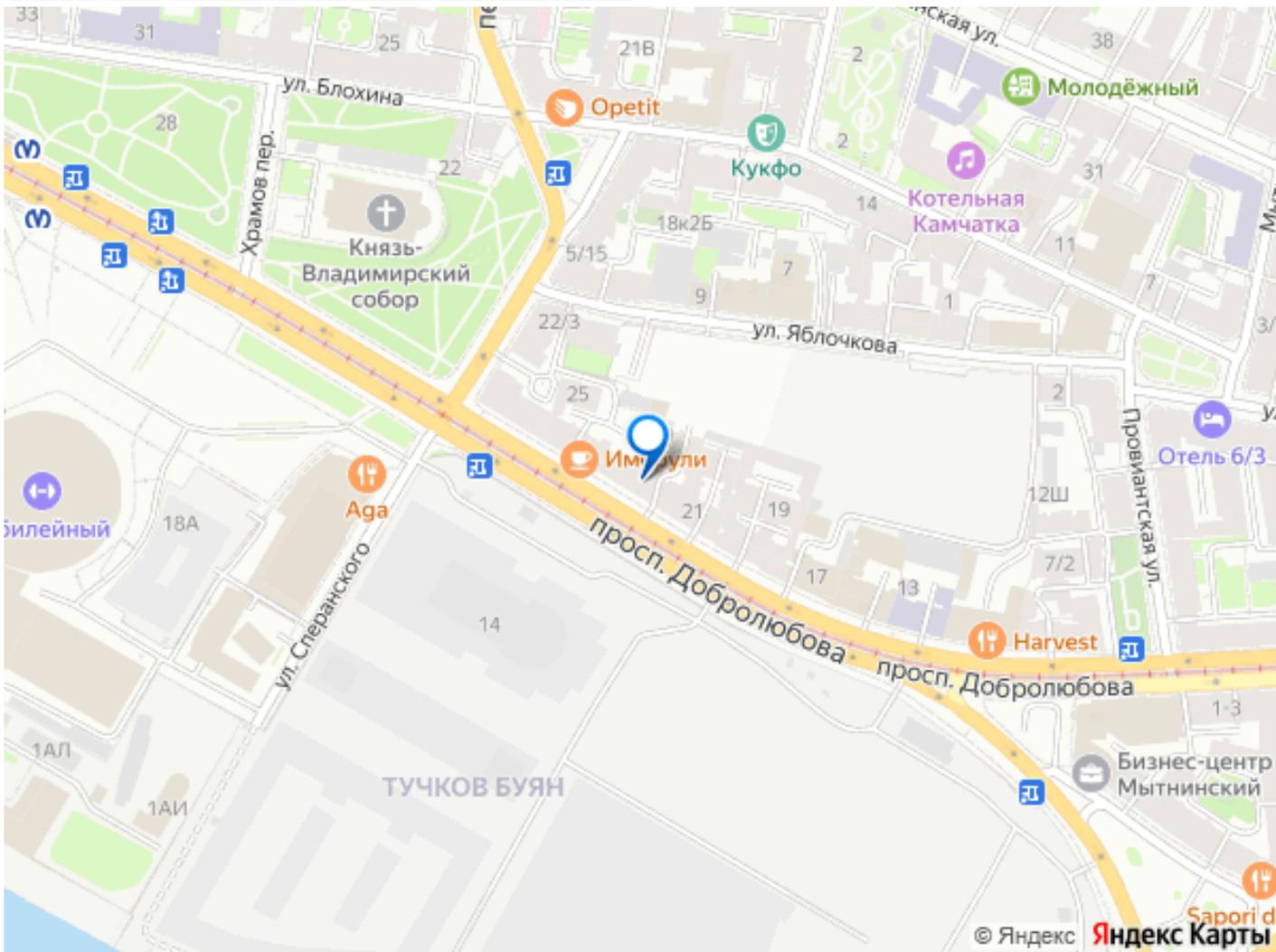
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132605842 К продаже предлагается прекрасная, видовая квартира с качественным дизайнерским ремонтом в петербургском стиле. Удобная планировка, квартира двухсторонняя, окна кухни-гостиной выходят в тихий двор, в комнате на проспект Добролюбова. В квартире продумано все до мелочей! Полноценная спальня с гардеробной и просторная кухня-гостиная. Много мест для хранения, шкафы эргономично вписаны в интерьер. Ремонт в квартире делали для себя, и совершенно не сэкономили на качестве материалов, вплоть до фурнитуры! Квартира расположена на 4 этаже. Без лифта. Вход в отремонтированную парадную с проспекта Добролюбова. Капитальный ремонт в 1984г., с заменой деревянных перекрытий на железобетонные. В 2024 капитальный ремонт крыши. Идеальное расположение для жизни и для инвестиций! В 2-х минутах набережная и доминанты нашего города, напротив дома активно строится нашумевший судебный квартал, театр Бориса Эйфмана, и прогулочная парковая зона, что однозначно повлияет на рост стоимости квартиры! Метро Спортивная в 5-ти реальных минутах ходьбы. Без обременений, полная стоимость в

договоре. Два взрослых собственника.  
Гарантировано полное юридическое  
сопровождения. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России