

Создано: 04.10.2025 в 16:10

Обновлено: 01.02.2026 в 10:29

Санкт-Петербург, Петровская улица, 8к2

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровская улица, 8к2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Петровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

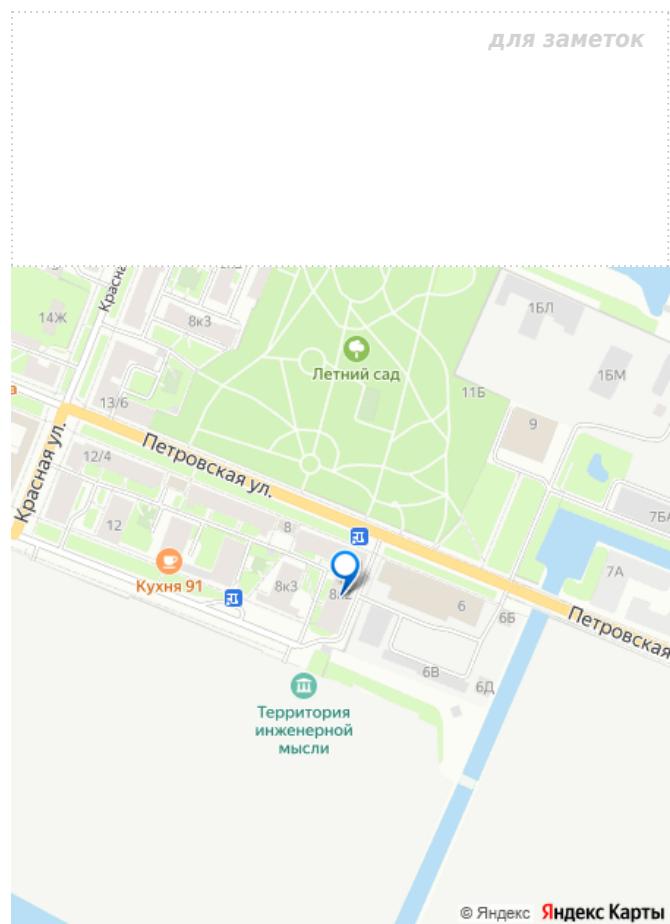
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира 54 м² с качественным и стильным ремонтом в историческом центре Кронштадта.

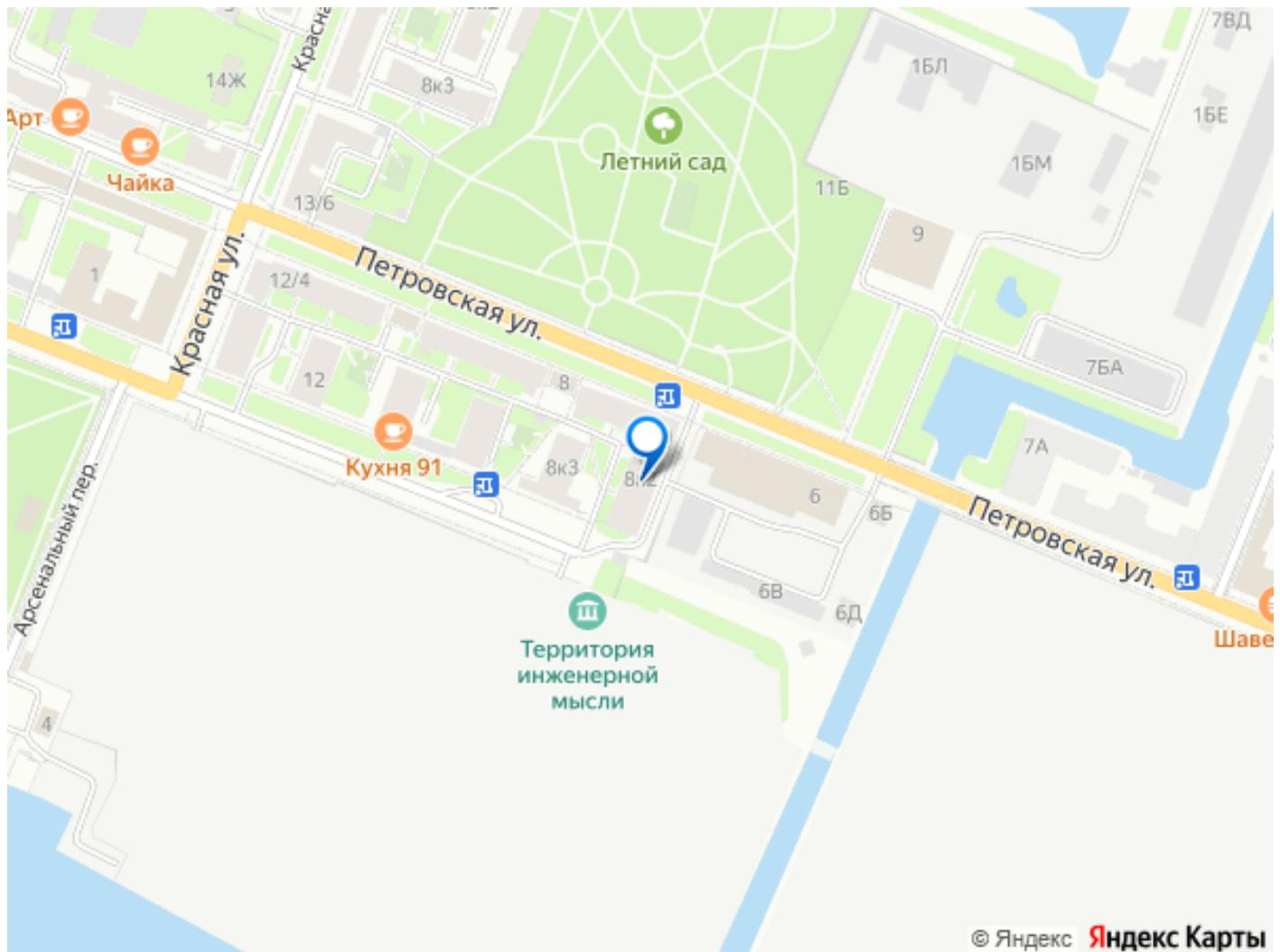
Просторная, светлая квартира расположена на 2-м этаже трёхэтажного дома в историческом центре Кронштадта. В 2023 году проведён капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов — всё делалось для себя.

Высокие потолки 3,55 м придают квартире ощущение объёма и воздуха, а благодаря продуманной системе отопления и собственному бойлеру она остаётся тёплой и комфортной в любое время года. Планировка удобная и функциональная:

- большая жилая комната 24 м² с двумя окнами, легко можно разделить на две;
- кухня 8,6 м²;
- санузел 6 м²;
- гардеробная 4 м² и кладовка в коридоре;
- просторный коридор 10,2 м².

Окна выходят в тихий безлюдный двор, с красивым историческим зданием, что создаёт ощущение уюта и приватности. В квартире газ, центральное отопление, горячая вода всегда доступна за счет собственного бойлера. Заменены электрика и сантехника, установлены качественные стеклопакеты, входная дверь с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Внутри тихо, соседей не слышно. Дом малоквартирный, подъезд

после свежего ремонта (июнь 2025 г.),
чистый и ухоженный. На этаже всего 4
квартиры, поэтому здесь тихо и спокойно.
Есть очень много места для хранения
велосипедов и колясок. Парковка рядом
свободная. Инфраструктура и транспорт
Район сочетает историческую атмосферу и
развитую инфраструктуру: рядом магазины,
пункты выдачи заказов (ОЗОН, Wildberries),
школы, детские сады, аптеки,
парикмахерские и множество кафе и
ресторанов. В двух минутах от дома
автобусная остановка, откуда можно быстро
добраться до метро «Беговая» — удобная
транспортная доступность. Про Кронштадт
Кронштадт — зелёный, исторический город с
морским колоритом: тихие улочки, старинные
здания и атмосферные дворики создают
особое ощущение островного города. При
этом центр Петербурга находится недалеко,
что делает квартиру удобной как для жизни,
так и для инвестиции. Она отлично подойдёт
для одного или двух человек и представляет
интерес как вариант для сдачи в аренду.
Юридическая часть: — один взрослый
собственник; — квартира без обременений; —
полностью готова к сделке. Мебель и техника
остаются по договорённости. Возможен
быстрый выход на сделку. Всю сделку будет
сопровождать наш юрист до момента
получения ключей. А наш ипотечный брокер
поможет оформить ипотеку на самых
выгодных условиях. Номер объекта:
#1/579321/24116



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России