

🕒 Создано: 04.10.2025 в 16:10

Обновлено: 01.02.2026 в 10:29

**Санкт-Петербург, Петровская улица, 8к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровская улица, 8к2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Петровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

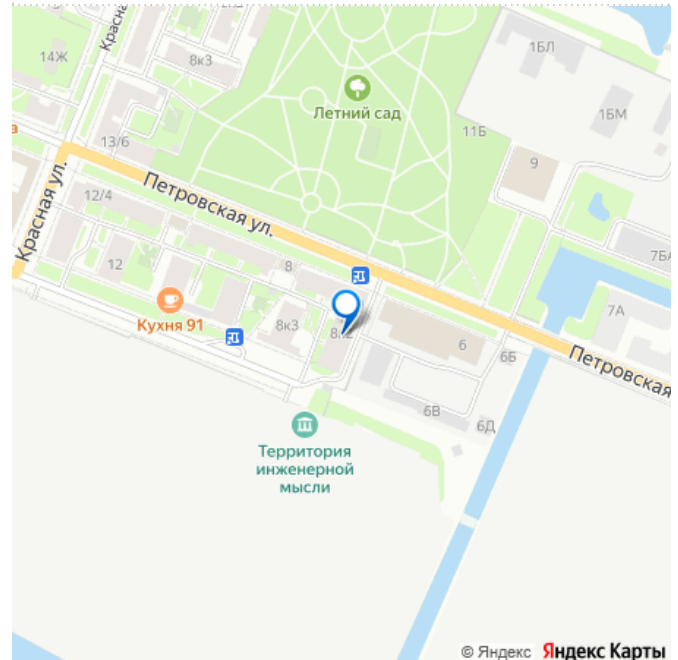
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира 54 м² с качественным и стильным ремонтом в историческом центре Кронштадта.

Просторная, светлая квартира расположена на 2-м этаже трёхэтажного дома в историческом центре Кронштадта. В 2023 году проведён капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов — всё делалось для себя.

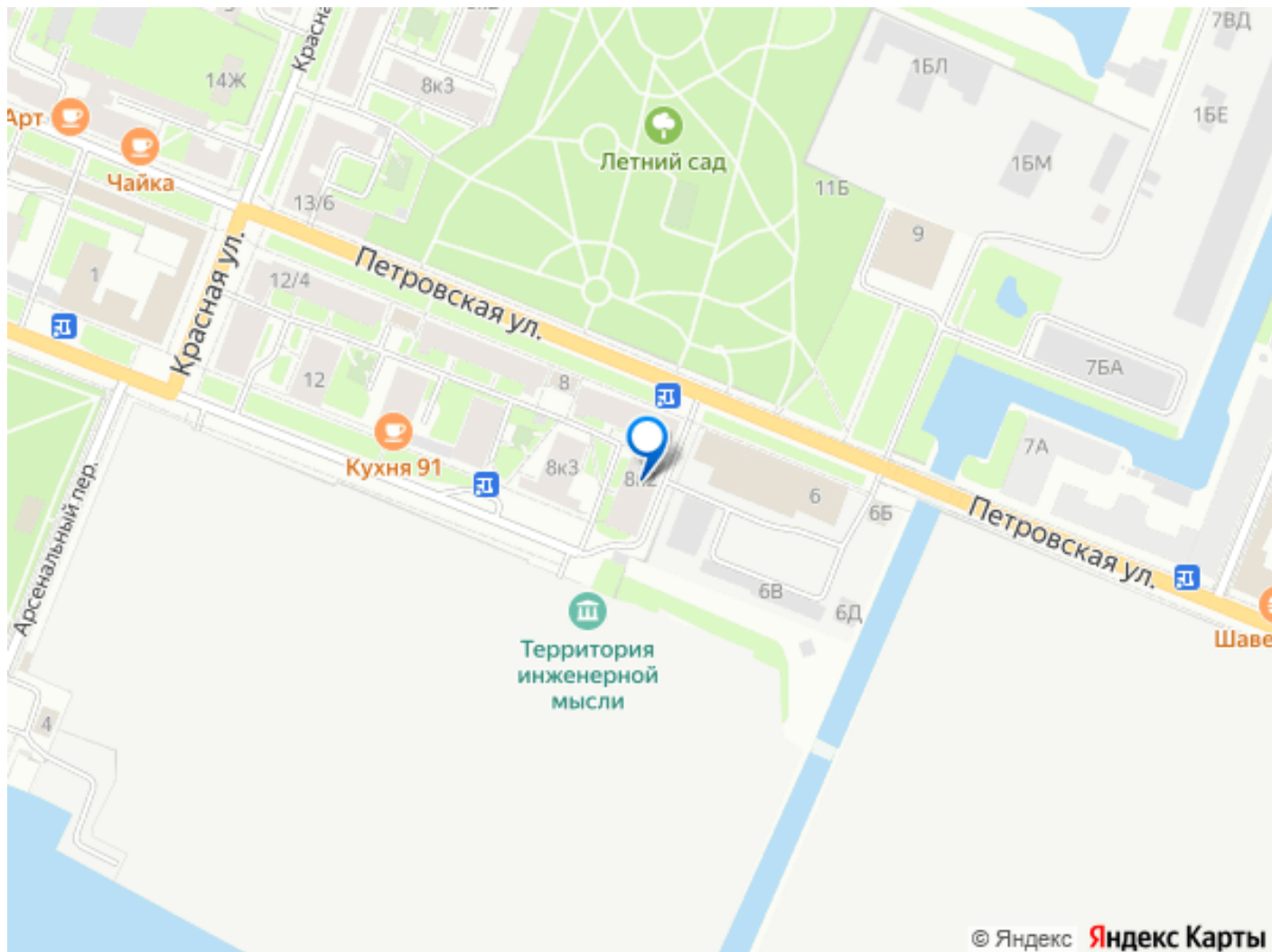
Высокие потолки 3,55 м придают квартире ощущение объёма и воздуха, а благодаря продуманной системе отопления и собственному бойлеру она остаётся тёплой и комфортной в любое время года. Планировка удобная и функциональная: • большая жилая комната 24 м² с двумя окнами, легко можно разделить на две; • кухня 8,6 м²; • санузел 6 м²; • гардеробная 4 м² и кладовка в коридоре; • просторный коридор 10,2 м².

Окна выходят в тихий безлюдный двор, с красивым историческим зданием, что создаёт ощущение уюта и приватности. В квартире газ, центральное отопление, горячая вода всегда доступна за счет собственного бойлера. Заменены электрика и сантехника, установлены качественные стеклопакеты, входная дверь с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Внутри тихо, соседей не слышно. Дом малоквартирный, подъезд

после свежего ремонта (июнь 2025 г.), чистый и ухоженный. На этаже всего 4 квартиры, поэтому здесь тихо и спокойно. Есть очень много место для хранения велосипедов и колясок. Парковка рядом свободная. Инфраструктура и транспорт Район сочетает историческую атмосферу и развитую инфраструктуру: рядом магазины, пункты выдачи заказов (ОЗОН, Wildberries), школы, детские сады, аптеки, парикмахерские и множество кафе и ресторанов. В двух минутах от дома автобусная остановка, откуда можно быстро добраться до метро «Беговая» — удобная транспортная доступность. Про Кронштадт Кронштадт — зелёный, исторический город с морским колоритом: тихие улочки, старинные здания и атмосферные дворики создают особое ощущение островного города. При этом центр Петербурга находится недалеко, что делает квартиру удобной как для жизни, так и как инвестицию. Она отлично подойдёт для одного или двух человек и представляет интерес как вариант для сдачи в аренду.

Юридическая часть: — один взрослый собственник; — квартира без обременений; — полностью готова к сделке. Мебель и техника остаются по договорённости. Возможен быстрый выход на сделку. Всю сделку будет сопровождать наш юрист до момента получения ключей. А наш ипотечный брокер поможет оформить ипотеку на самых выгодных условиях. Номер объекта:

#1/579321/24116



Move.ru - вся недвижимость России