

Создано: 23.12.2025 в 13:29

Обновлено: 14.01.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9287592396>

Собственник

**79817860446**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**21 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

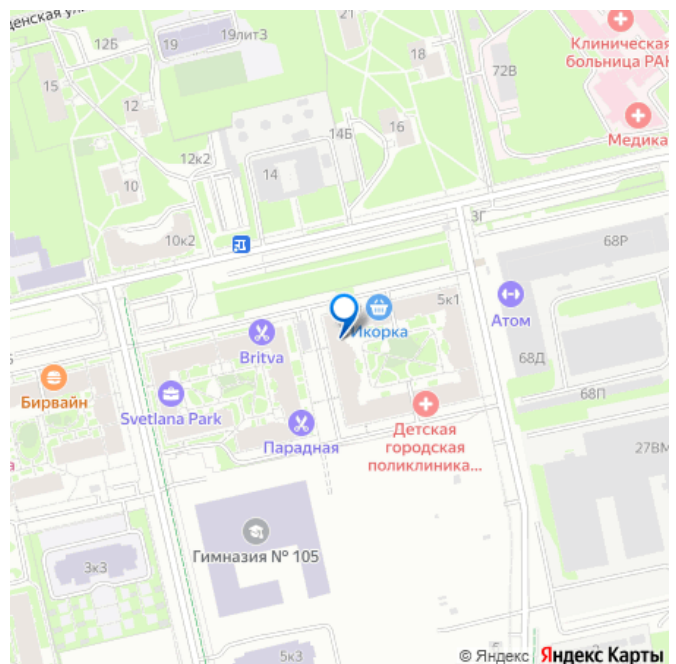
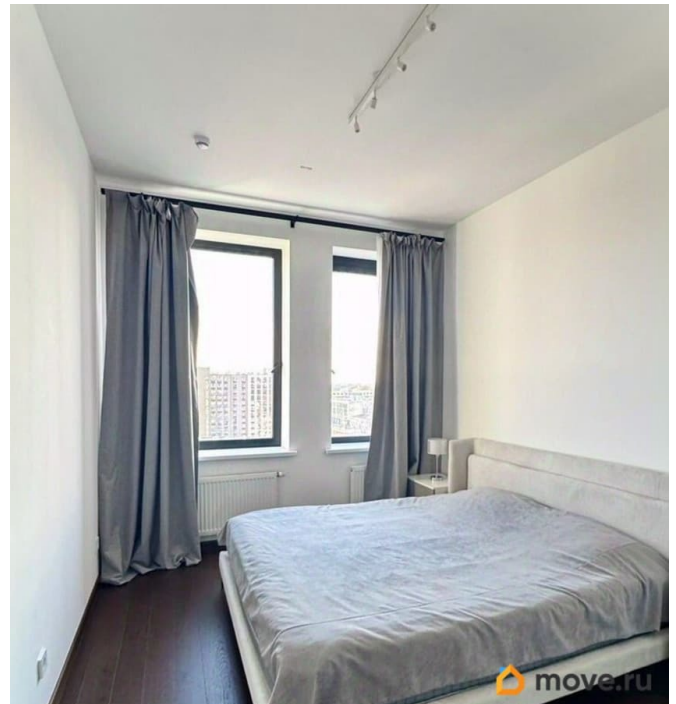
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

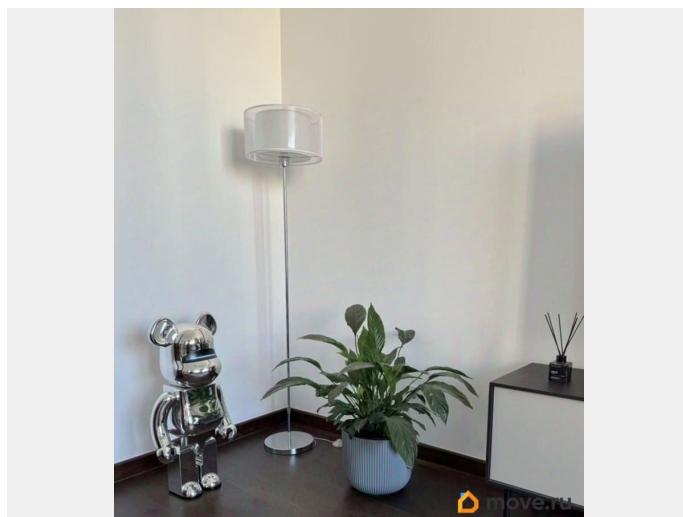
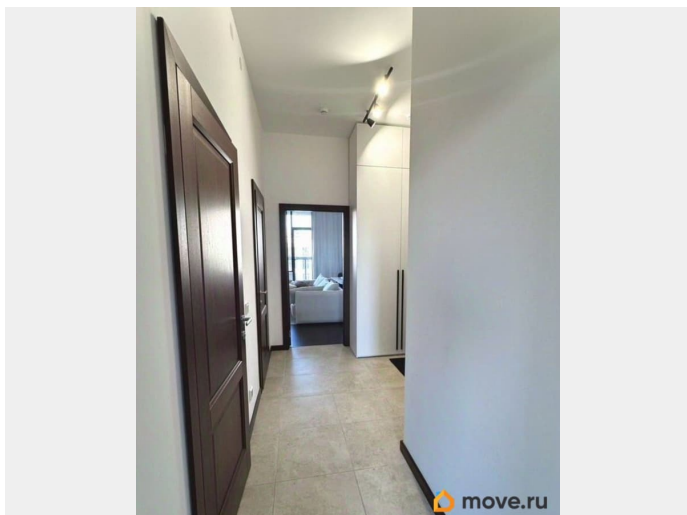
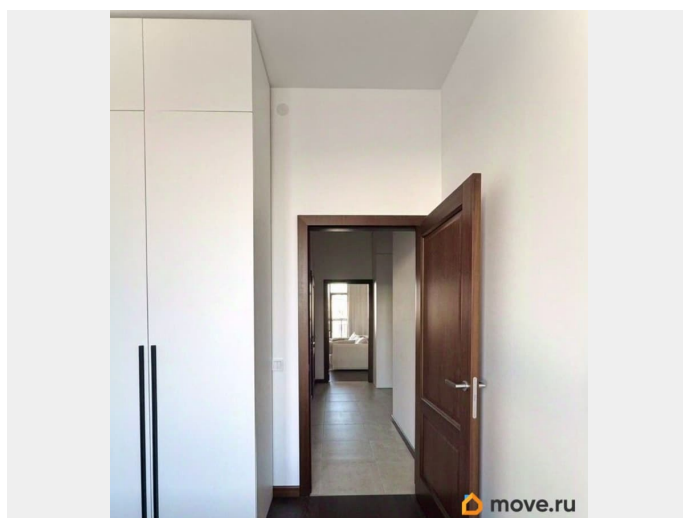
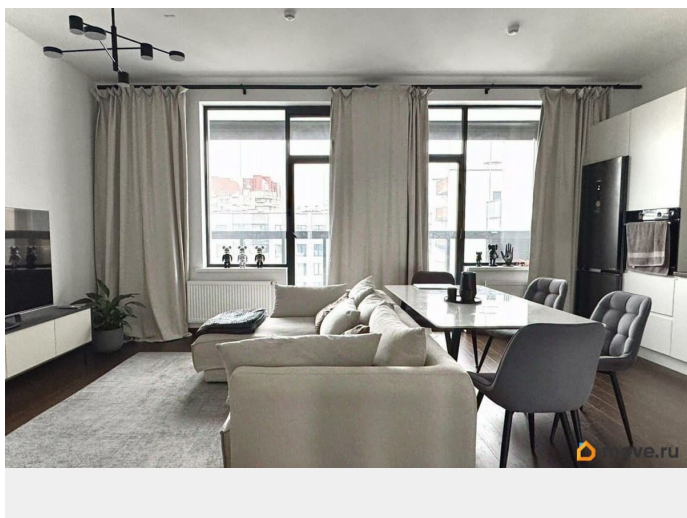
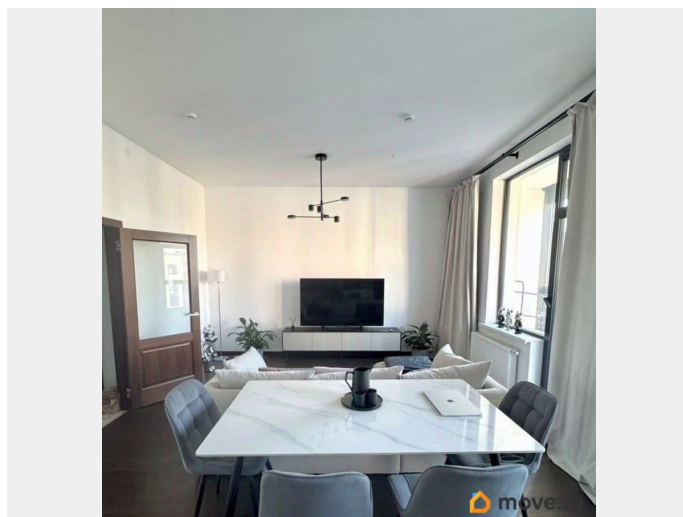
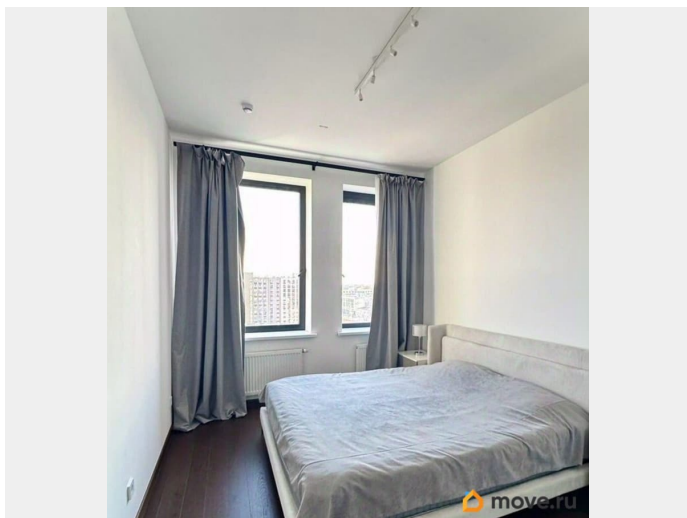
2 квартал 2023 г.

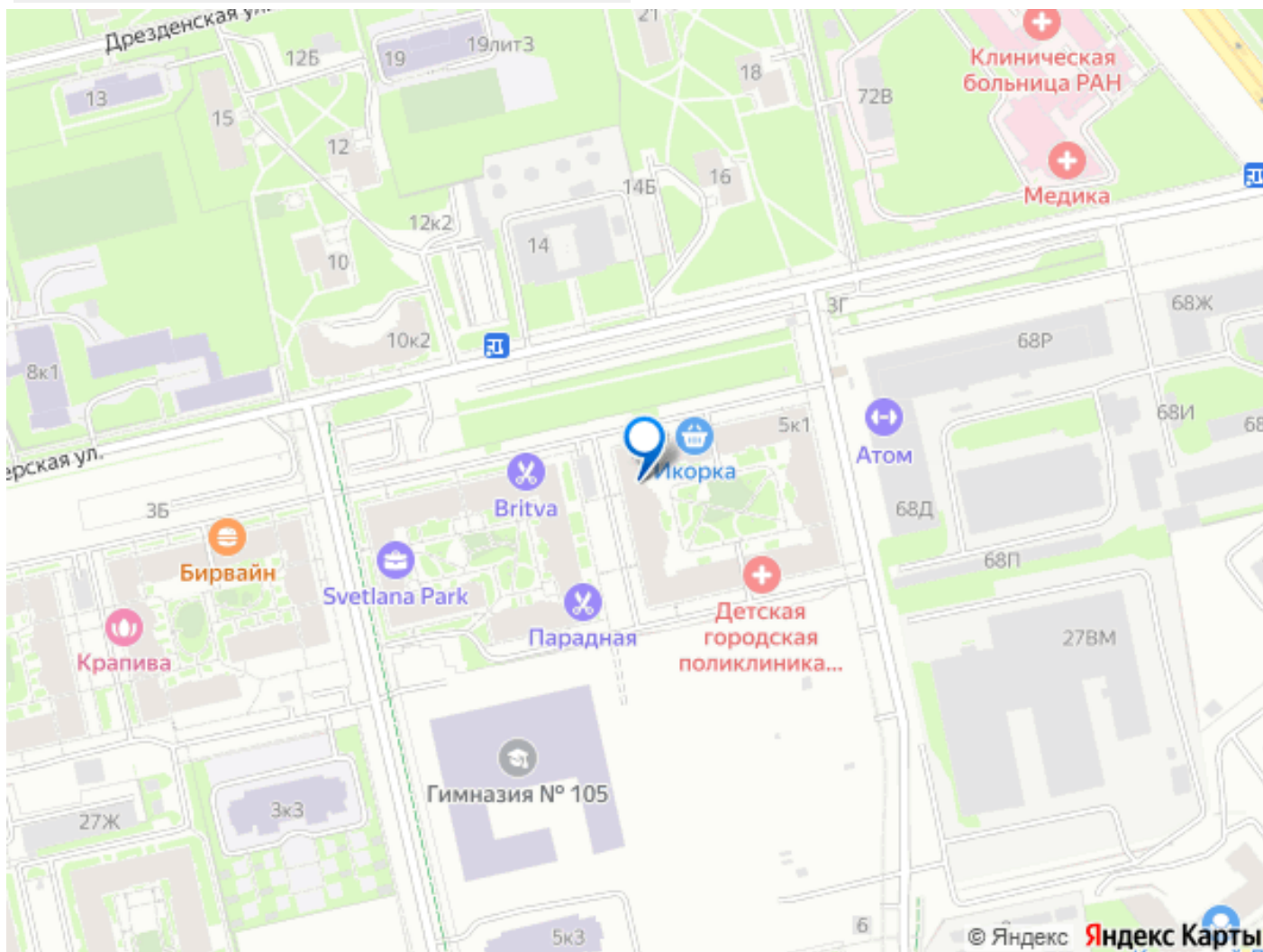
лифт, парковка

## Описание

Продается от собственника просторная  
однокомнатная квартира (53,3 м2) в жилом  
комплексе Светлана Парк. Перечислю  
многочисленные плюсы квартиры: —  
Последний 10 этаж — Потолки 3 метра —  
Шикарная кухня-гостиная на 27 м2 —  
Большие окна в спальне и кухне высотой 2 м  
— Достаточно мест для хранения (большой  
шкаф в спальне и еще один в коридоре) —  
Всего 4 квартиры на этаже — Большая  
лоджия с возможностью превращения  
террасу за счет безрамочного остекления —  
Колясочная в подъезде на 1 этаже — 2 лифта  
со спуском в паркинг, где еще есть  
машиноместа в продаже — Благоустроенный,  
зеленый и закрытый двор Вы можете увидеть  
все в деталях на фотографиях и вживую на  
просмотре по предварительной  
договоренности. Еще несколько важных  
моментов по квартире: — 1 взрослый  
неженатый собственник — Квартира в  
собственности всего 1 год, поэтому  
возможности показать всю сумму в договоре  
нет — Квартира без каких-либо обременений,  
включая материнский капитал — По

документам квартира является двухкомнатной, так как первый продавец убрал не несущую стенку между кухней и комнатой. Проблем с согласованием такой перепланировки не будет, если у вас будет такое желание — Коммунальные платежи от 6 до 9 тыс.Р в месяц в зависимости от сезона. Агентов прошу не беспокоить. Мне есть кому помочь с продажей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России