

Создано: 23.12.2025 в 13:29

Обновлено: 14.01.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9287592396>

Собственник

79817860446

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

21 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

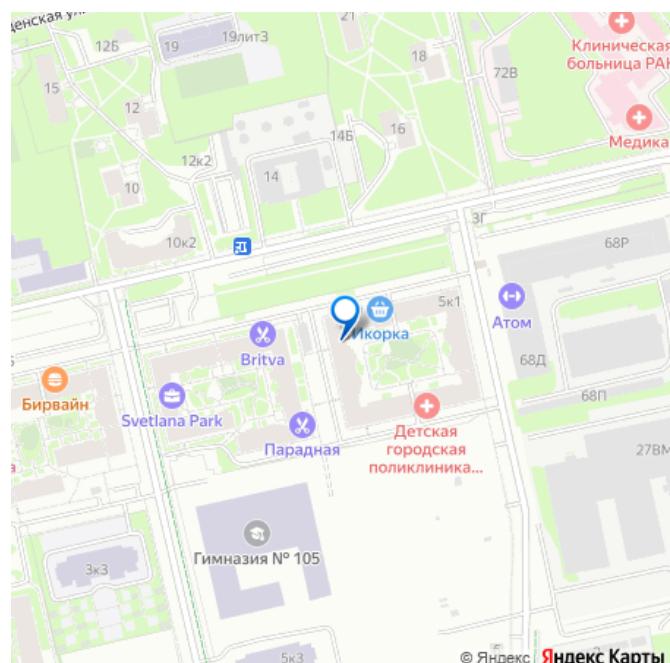
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

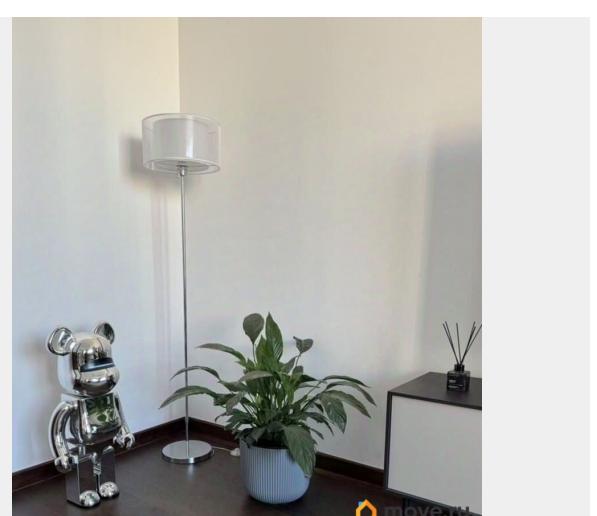
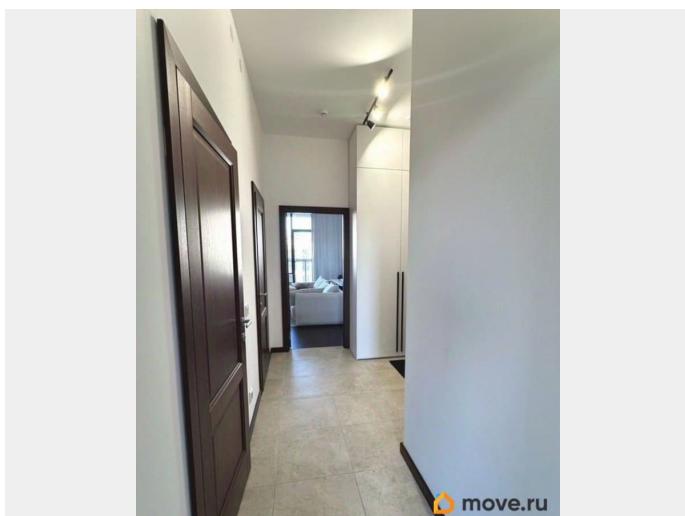
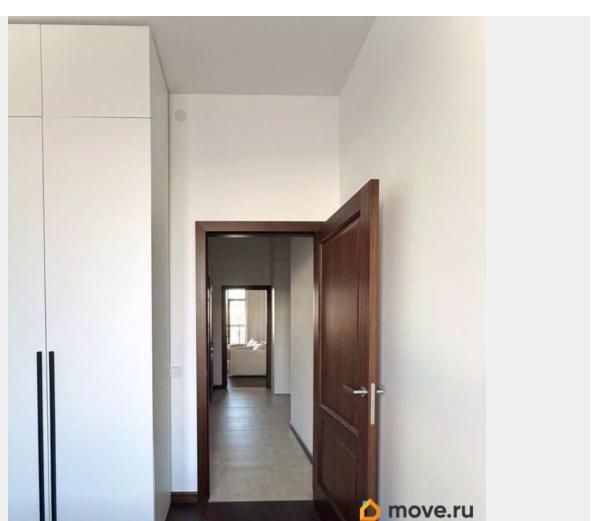
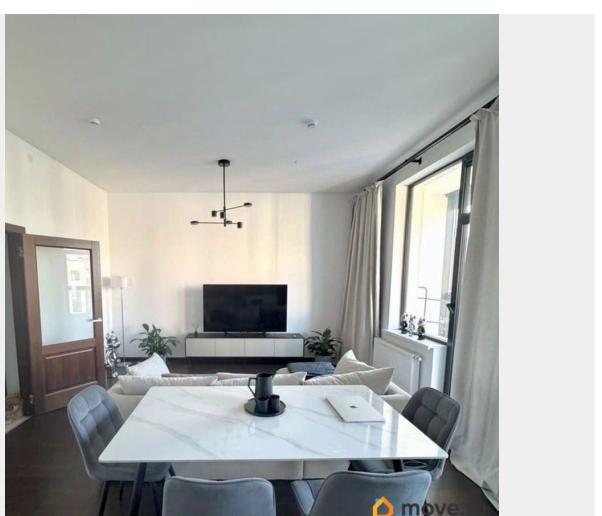
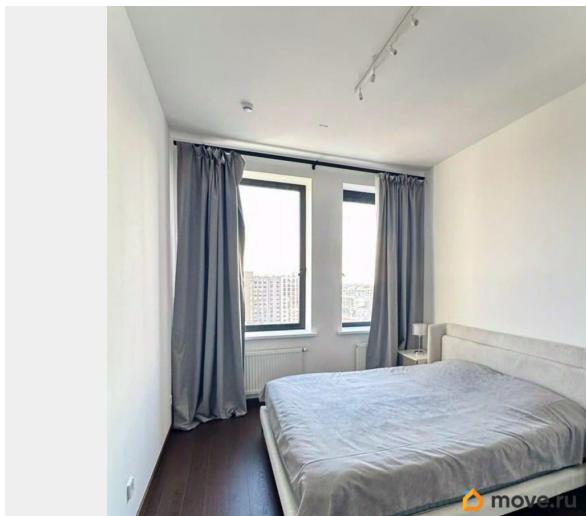
2 квартал 2023 г.

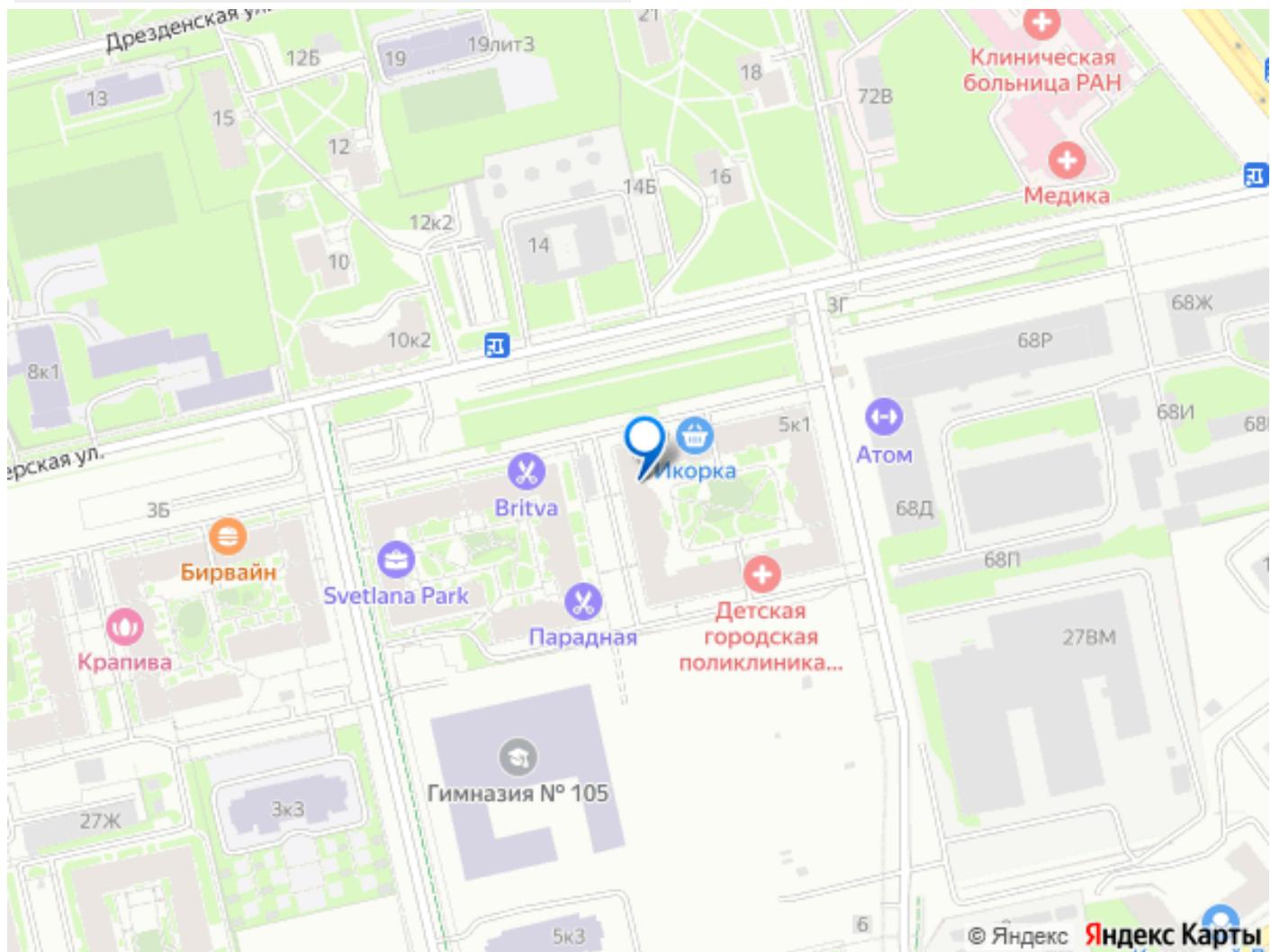
лифт, парковка

Описание

Продается от собственника просторная однокомнатная квартира (53,3 м²) в жилом комплексе Светлана Парк. Перечислю многочисленные плюсы квартиры: — Последний 10 этаж — Потолки 3 метра — Шикарная кухня-гостиная на 27 м² — Большие окна в спальне и кухне высотой 2 м — Достаточно мест для хранения (большой шкаф в спальне и еще один в коридоре) — Всего 4 квартиры на этаже — Большая лоджия с возможностью превращения террасу за счет безрамочного остекления — Колясочная в подъезде на 1 этаже — 2 лифта со спуском в паркинг, где еще есть машиноместа в продаже — Благоустроенный, зеленый и закрытый двор Вы можете увидеть все в деталях на фотографиях и вживую на просмотре по предварительной договоренности. Еще несколько важных моментов по квартире: — 1 взрослый неженатый собственник — Квартира в собственности всего 1 год, поэтому возможности показать всю сумму в договоре нет — Квартира без каких-либо обременений, включая материнский капитал — По

документам квартира является двухкомнатной, так как первый продавец убрал не несущую стенку между кухней и комнатой. Проблем с согласованием такой перепланировки не будет, если у вас будет такое желание — Коммунальные платежи от 6 до 9 тыс.Р в месяц в зависимости от сезона Агентов прошу не беспокоить. Мне есть кому помочь с продажей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России