

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:10

Собственник

79812748319

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

54.19 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

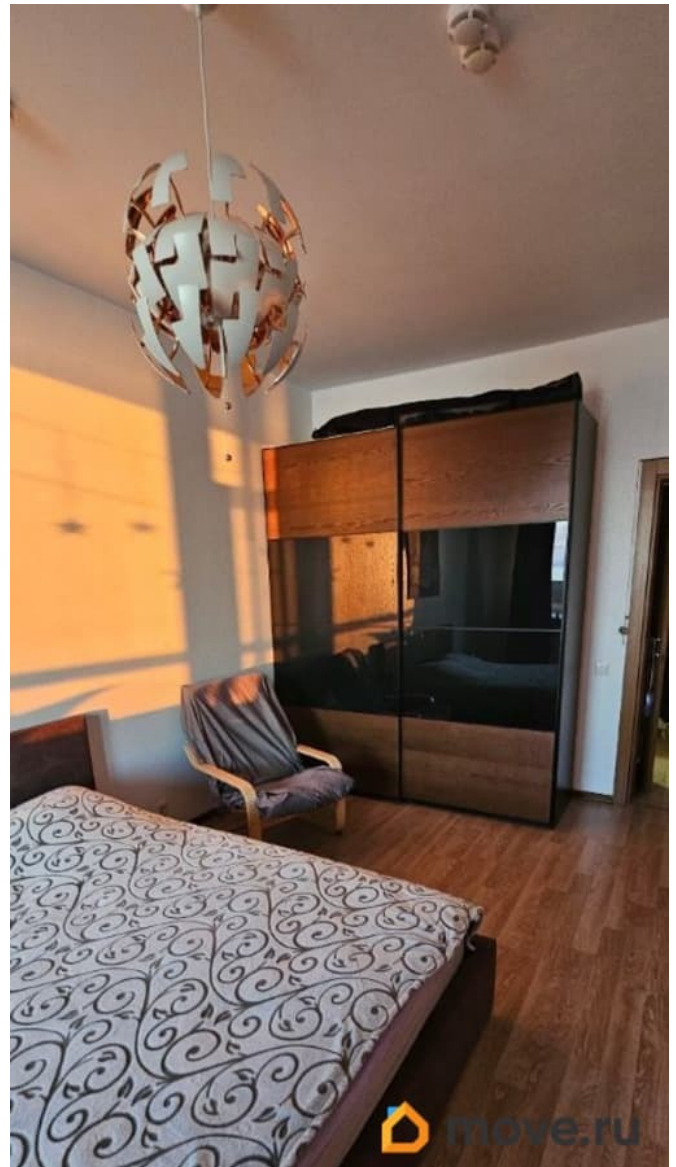
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

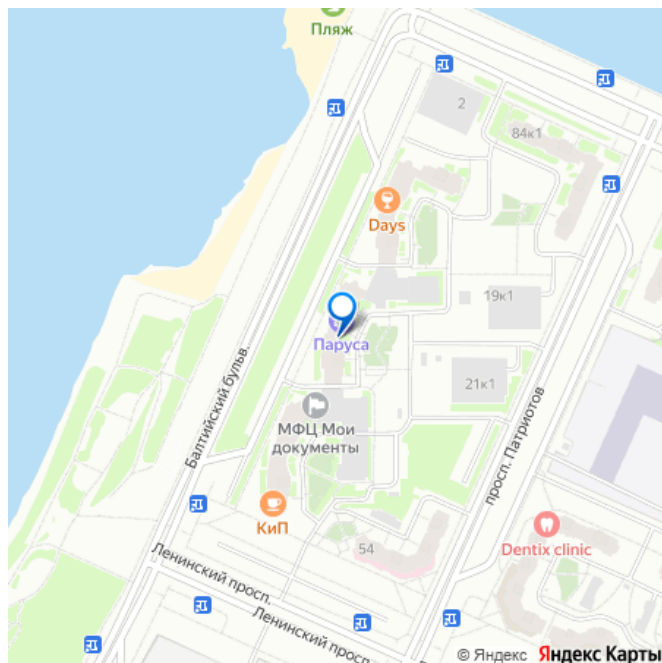
да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже видовую однокомнатную (2-Евро) квартиру в доме, расположенном на первой береговой линии Финского залива в ЖК Паруса. О квартире: большая однокомнатная квартира площадью 54,19 м² (большая лоджия 11,41/3,42 м² можно сделать зону отдыха или кабинет), комната 19,77 м², кухня-гостиная 19,20 м², санузел раздельный 2,24 м² + 3,58 м², холл 5,98 м², высота потолков 2,85 м. Из комнаты и кухни выход на лоджию. Ремонт от застройщика. Квартира продается без мебели есть возможность создать свой интерьер. Подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира светлая. Красивый вид на Финский залив (18-й этаж). На этаже всего 7 квартир. О доме: ЖК от надежного застройщика ЛСР. Кирпично-монолитный дом 2018 года постройки. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. О локации: первая береговая линия Финского залива, для комфортного проживания есть вся необходимая инфраструктура. На

придомовой территории имеется открытая парковка и многоуровневый паркинг. Двор благоустроенный, с современными детскими и спортивными площадками.

Благоустроенная прогулочная набережная с беседками, шезлонгами, качелями с навесом.

Инфраструктура: в пешей доступности школы, детские сады, МФЦ, поликлиники, магазины, фитнес-клубы. Транспортная ситуация в районе: рядом с домом остановки общественного транспорта, до ст. метро Юго-Западная 4,9 км, до ст. метро Ленинский проспект 7 км, до съезда на КАД 10 км, до выезда на ЗСД 9 км. Прямая продажа, ипотека ВТБ (остаток 1 млн.), полная стоимость в договоре, один взрослый собственник (не в браке). Звоните, согласуем просмотр!

