

Создано: 04.06.2025 в 18:04

Обновлено: 06.01.2026 в 23:03

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

32 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

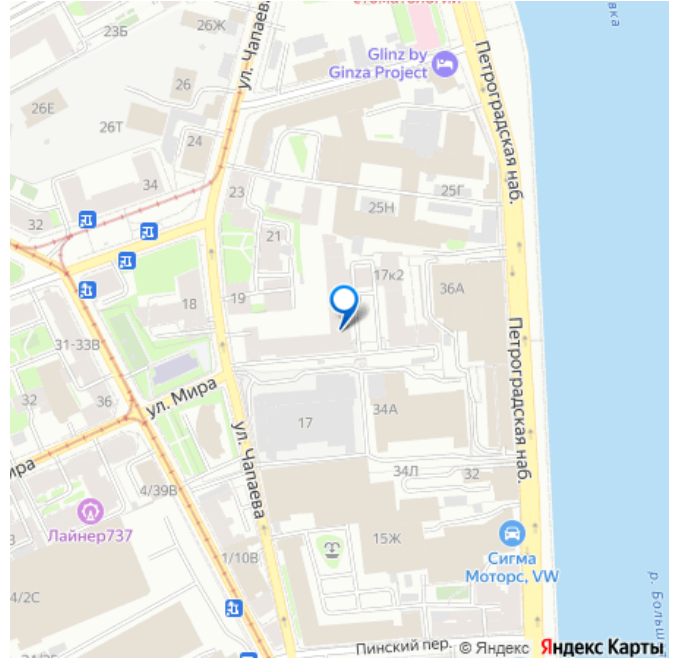
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9280691210>

Марина Заяшникова, Недвижимость  
Питер

79819024394

для заметок



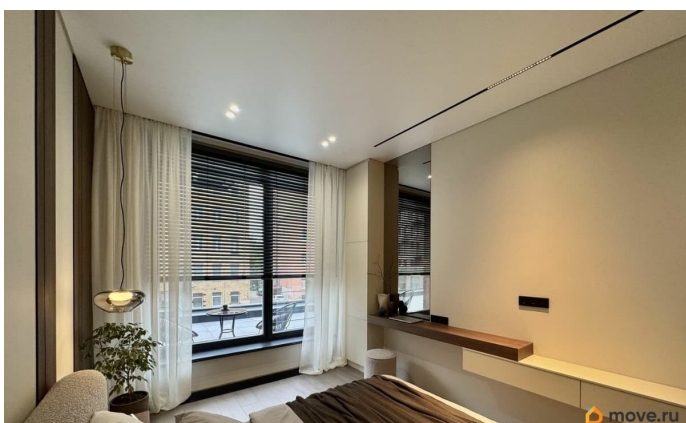
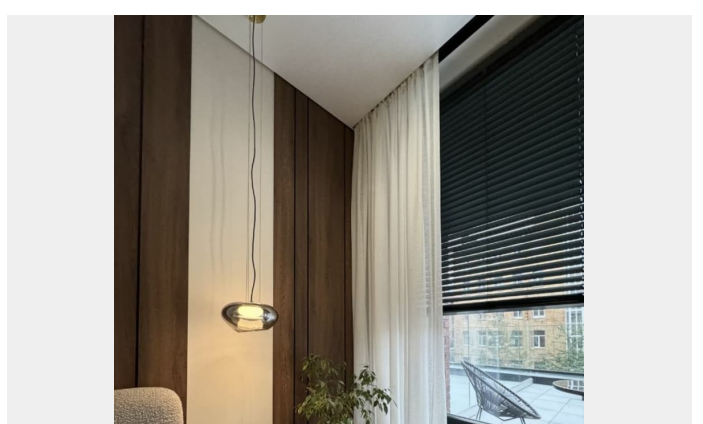
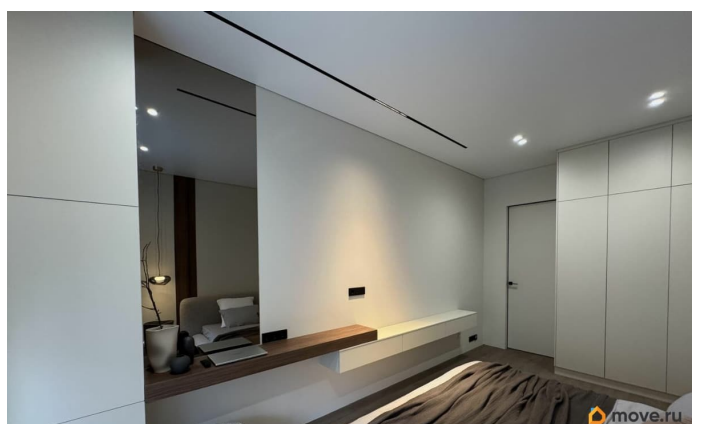
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

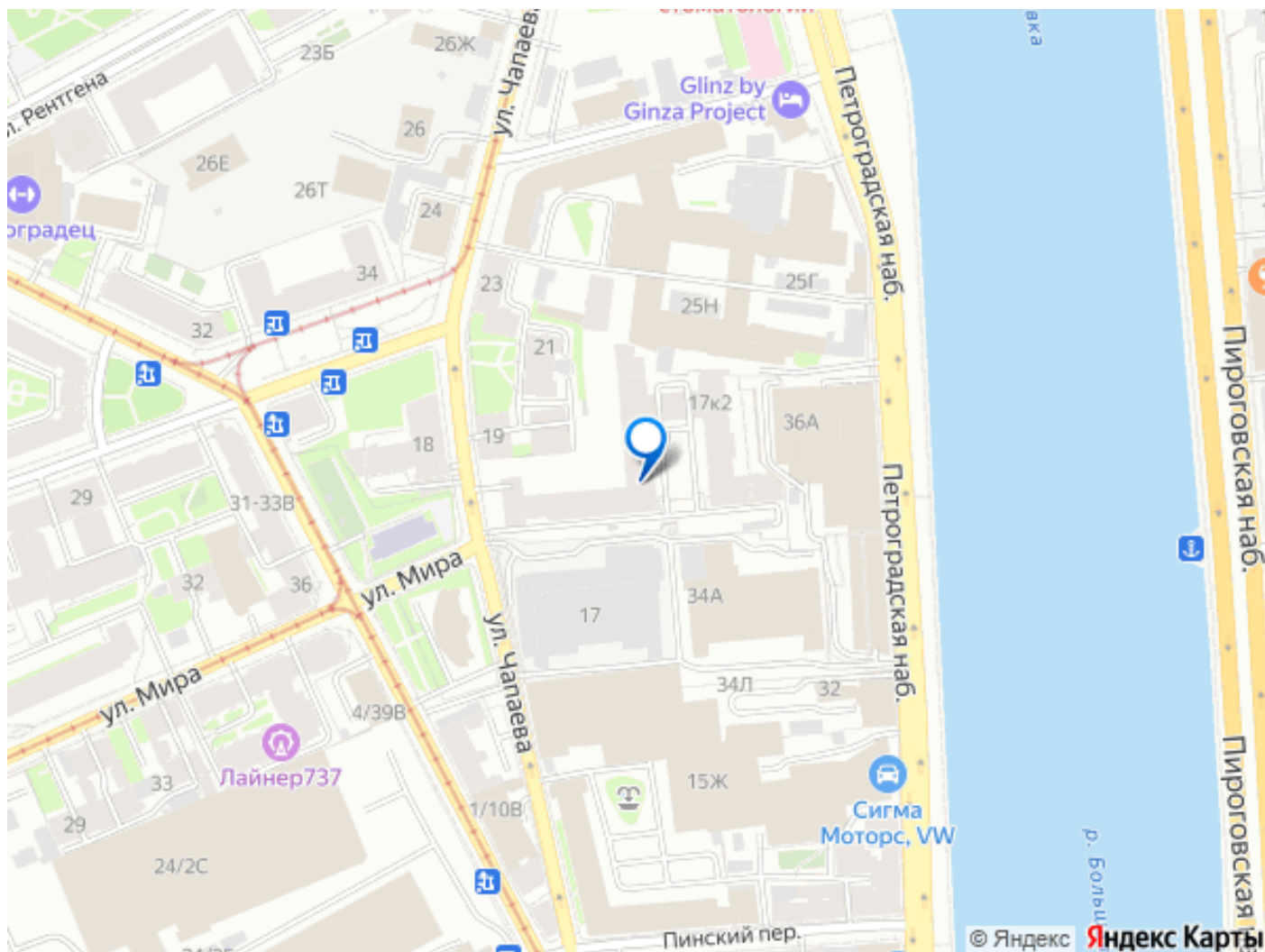
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная полноценная евродвушка с новым дизайнерским ремонтом и собственной большой террасой в ЖК бизнес- класса «Мануфактура James Beck» в историческом центре Петроградской стороны. Дом назван в честь английского купца Джеймса Бека, основателя бумагопрядильной мануфактуры. Монументальное здание фабрики с башней, построенное по проекту архитекторов Ф.Д. Миллера и Ю.Ю. Бенуа, является достопримечательностью Петроградской стороны. Преимущества : + топовая современная и перспективная локация, самая спокойная часть Петроградского района, в шаговой доступности набережная реки Карповки, Ботанический сад, лучшие рестораны города; + новый высококачественный дизайнерский ремонт, минималистичный стиль с учетом самых современных тенденций, который останется

актуальным еще долгое время; + сочетание  
стиля, эргономики и функционала -  
продуманное планировочное решение:  
большая кухня-гостиная 20 кв.м спальня 20  
кв.м, гардеробная комната и просторная  
терраса ; + высота потолков 3 м., что  
зрительно увеличивает пространство; +  
техническое оснащение - бытовая техника  
премиальных брендов , установлена сплит  
система в кухне-гостиной , установлена  
коллекторная разводка и фильтры очищения  
воды. + вся встраиваемая мебель  
изготовлена на заказ, фурнитура Blum; +  
сантехника европейских брендов; + на окнах  
установлены жалюзи с электроприводом; +  
различные сценарии освещения,  
продуманное расположение выключателей и  
розеток, мастер выключатель; +  
увеличенные дверные проемы до 2400; +  
большие окна , которые выходят в тихий  
двор; + всего 4 квартиры на этаже;  
Инфраструктура : - Закрытая  
благоустроенная территория -  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение -  
Во дворе спроектированы игровые и  
спортивные площадки, ландшафтный парк с  
дорожками, фонарями и эргономичными  
скамейками для отдыха - Для владельцев  
автомобилей теплый подземный паркинг, в  
который можно попасть с жилых этажей как  
на лифте, так и по лестнице, предусмотрена  
гостевая парковка, которая оснащена  
зарядными устройствами для  
электромобилей - Рядом с домом  
расположены магазины, детские сады,  
школы, кафе, салоны красоты, медицинские  
учреждения Прямая продажа, никто не  
прописан, без обременений, один взрослый  
собственник .





Move.ru - вся недвижимость России