

Создано: 04.06.2025 в 18:04

Обновлено: 06.01.2026 в 23:03

<https://spb.move.ru/objects/9280691210>

Марина Заяшникова, Недвижимость

Питер

79819024394

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

32 500 000 ₽

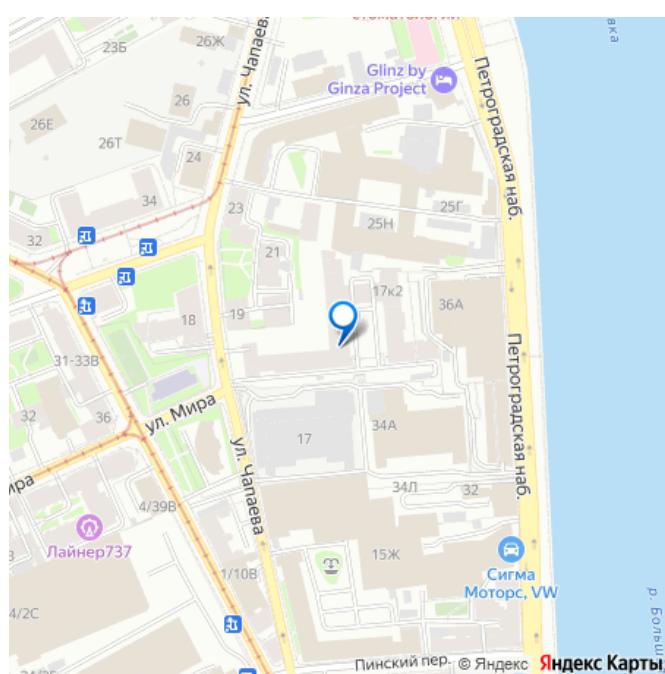
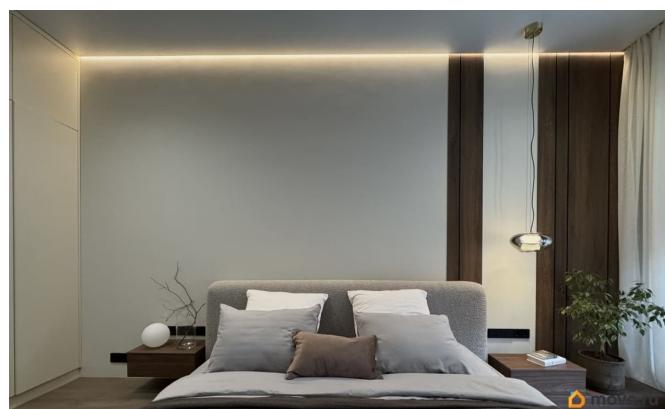
Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

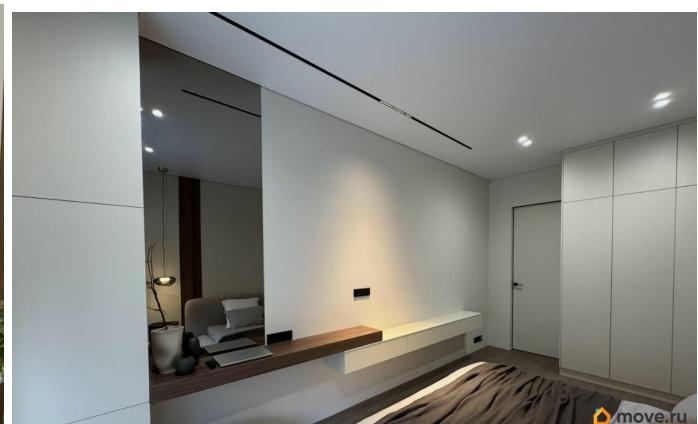
возможна ипотека, лифт, парковка

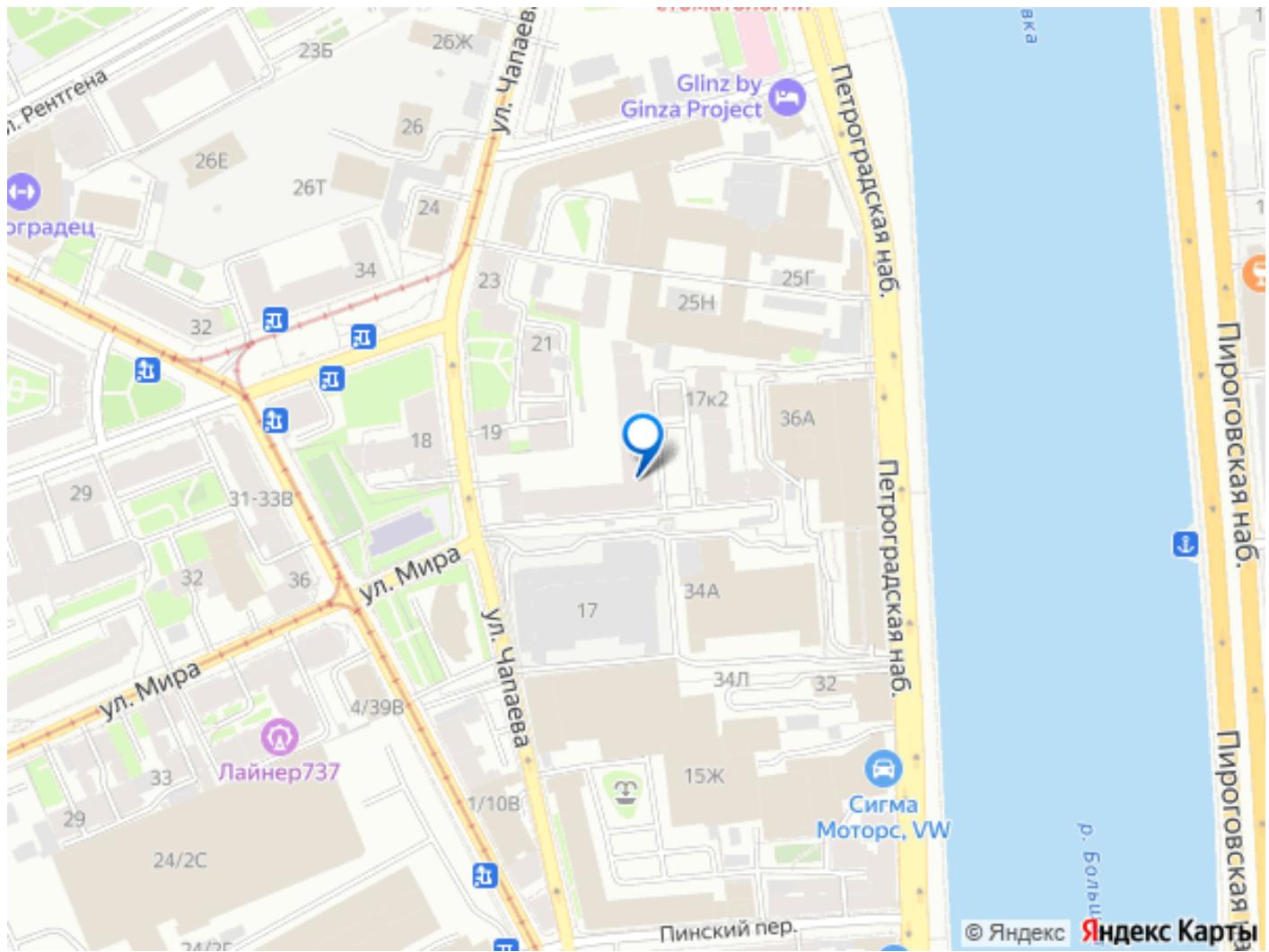
Описание

В прямой продаже просторная полноценная евродвушка с новым дизайнерским ремонтом и собственной большой террасой в ЖК бизнес- класса «Мануфактура James Beck» в историческом центре Петроградской стороны. Дом назван в честь английского купца Джеймса Бека, основателя бумагопрядильной мануфактуры. Монументальное здание фабрики с башней, построенное по проекту архитекторов Ф.Д. Миллера и Ю.Ю. Бенуа, является достопримечательностью Петроградской стороны. Преимущества : + топовая современная и перспективная локация, самая спокойная часть Петроградского района, в шаговой доступности набережная реки Карповки, Ботанический сад, лучшие рестораны города; + новый высококачественный дизайнерский ремонт, минималистичный стиль с учетом самых современных тенденций, который останется

актуальным еще долгое время; + сочетание стиля, эргономики и функционала - продуманное планировочное решение: большая кухня-гостиная 20 кв.м спальня 20 кв.м, гардеробная комната и просторная терраса ; + высота потолков 3 м., что зрительно увеличивает пространство; + техническое оснащение - бытовая техника премиальных брендов , установлена сплит система в кухне-гостиной , установлена коллекторная разводка и фильтры очищения воды. + вся встраиваемая мебель изготовлена на заказ, фурнитура Blum; + сантехника европейских брендов; + на окнах установлены жалюзи с электроприводом; + различные сценарии освещения, продуманное расположение выключателей и розеток, мастер выключатель; + увеличенные дверные проемы до 2400; + большие окна , которые выходят в тихий двор; + всего 4 квартиры на этаже;

Инфраструктура : - Закрытая благоустроенная территория - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Во дворе спроектированы игровые и спортивные площадки, ландшафтный парк с дорожками, фонарями и эргономичными скамейками для отдыха - Для владельцев автомобилей теплый подземный паркинг, в который можно попасть с жилых этажей как на лифте, так и по лестнице, предусмотрена гостевая парковка, которая оснащена зарядными устройствами для электромобилей - Рядом с домом расположены магазины, детские сады, школы, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения Прямая продажа, никто не прописан, без обременений, один взрослый собственник .





Move.ru - вся недвижимость России