

Создано: 02.12.2025 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9287082943>

Оксана Христофис, ПАН Партнер

**79817032453**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 3

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

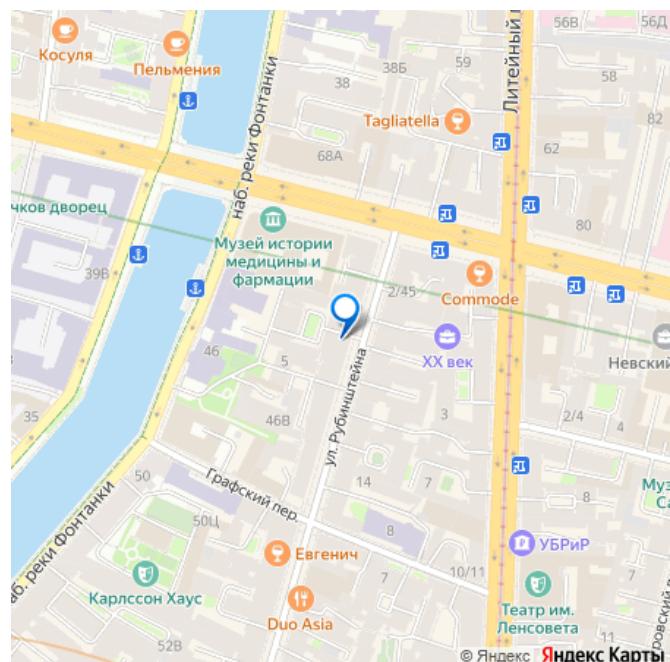
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

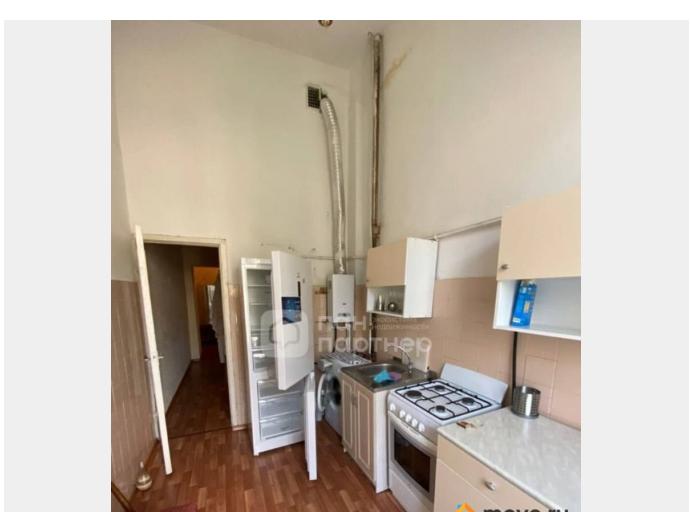
## Описание

Код объекта: 1953584. Однокомнатная квартира на улице Рубинштейна, д. 3 Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт Петербурга — идеальное сочетание комфортного проживания и инвестиционной привлекательности.

Основные характеристики • Адрес: ул. Рубинштейна, д. 3. • Этаж: 4 из 6. • Тип дома: кирпичный, тёплый. • Общая площадь: о жилая комната — 25,1 м<sup>2</sup> (правильной формы); о кухня — 8,6 м<sup>2</sup>; о вместительный коридор (дополнительное место для хранения). Состояние квартиры Квартира находится в хорошем жилом состоянии: • готова к заезду без дополнительных вложений; • позволяет выполнить ремонт по индивидуальному проекту. Преимущества дома и подъезда • чистый, ухоженный подъезд без посторонних запахов; • благополучные, вежливые соседи; • отсутствие маргинальных личностей в доме.

Локация и инфраструктура: Адрес расположен в самом сердце города: • улица Рубинштейна — одна из самых известных и атмосферных в Петербурге; • в шаговой доступности: о рестораны, кафе и бары; о магазины и сервисы; о станции метро («Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская»); о культурные и исторические достопримечательности. Почему это хороший выбор? • Для жизни:

комфортная планировка, тишина и порядок в доме, развитая инфраструктура. • Для инвестиций: престижный район с высоким спросом на аренду и стабильную стоимость недвижимости. Приглашаем на просмотр — оцените все преимущества лично! Про сделку: Один взрослый собственник. Отвесу на все интересующие вопросы по телефону. Собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Подходим под ипотеку и субсидии. Торг уместен и даже приветствуется. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре!

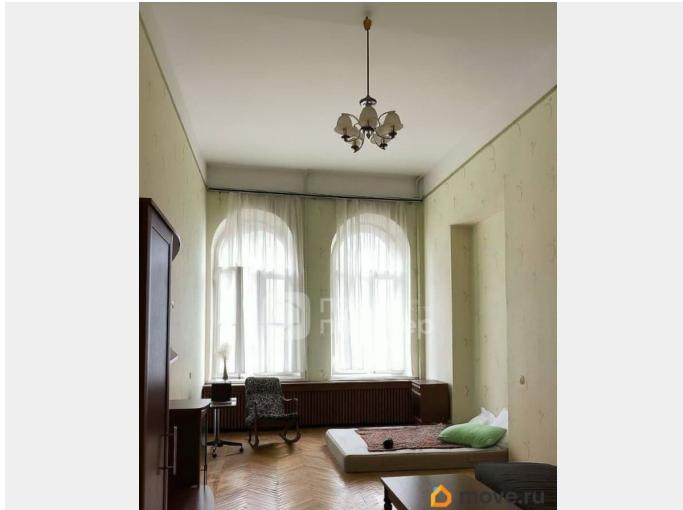




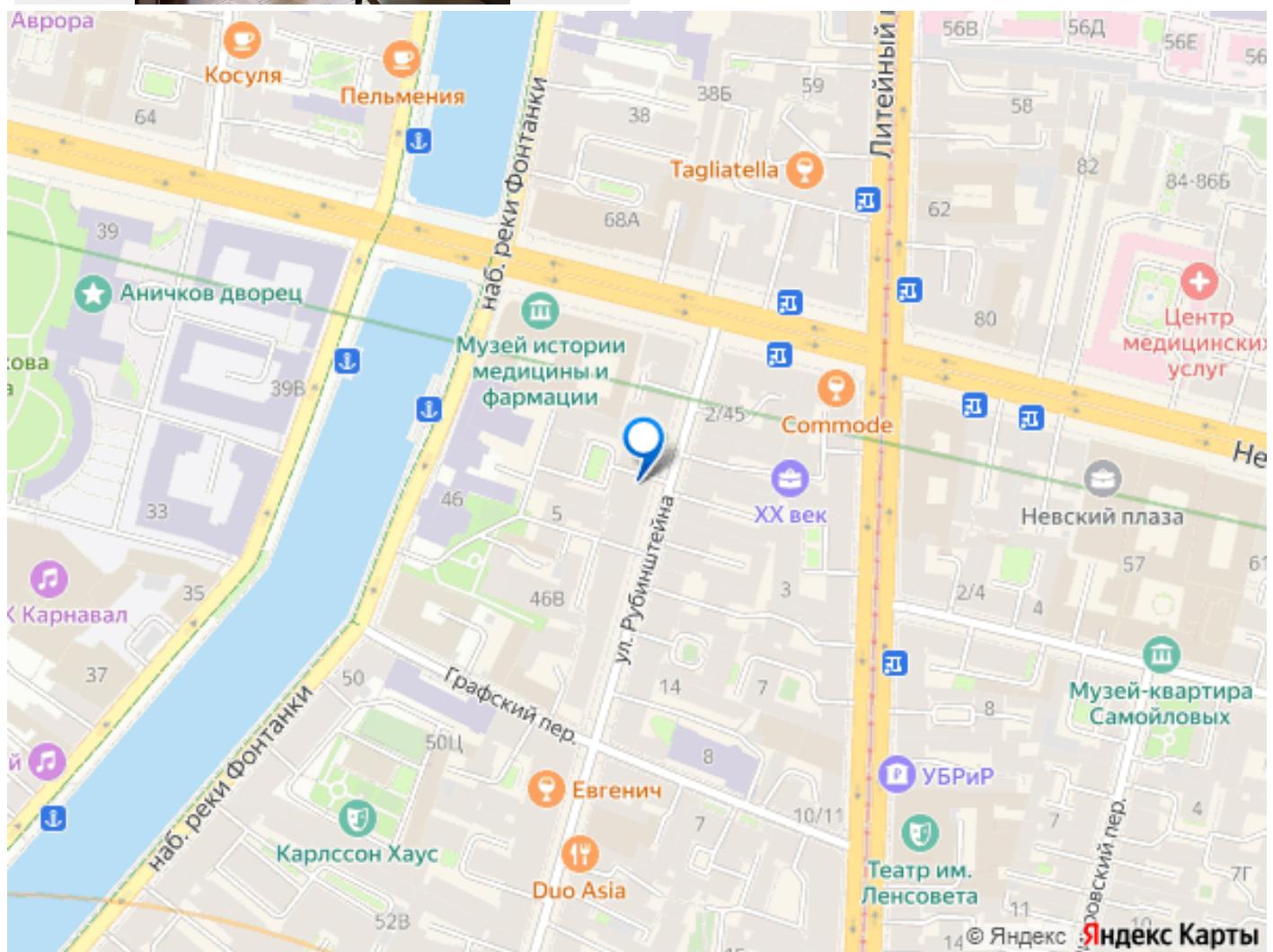
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

