

Создано: 14.06.2023 в 18:20

Обновлено: 07.04.2025 в 03:03

Санкт-Петербург, Красная улица, 9

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Красная улица, 9

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

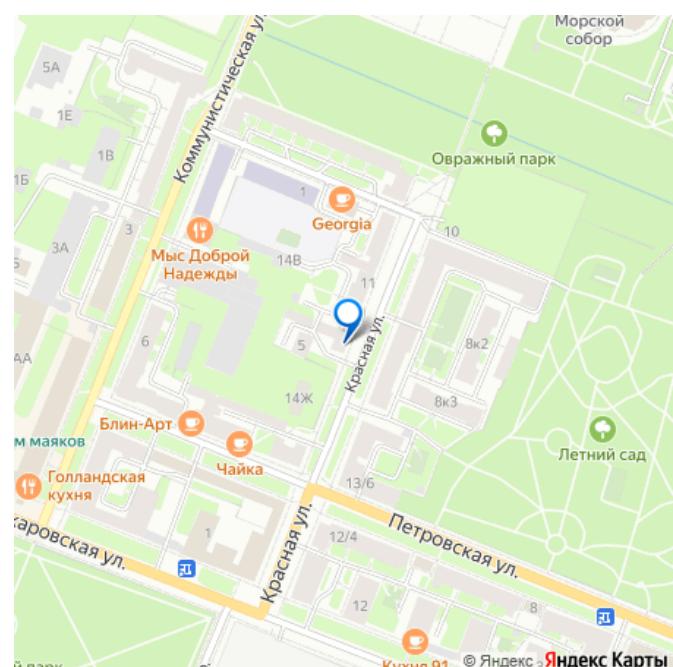
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9257095657>

Собственник

**79811749699, 7911120
4770**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ! или
ОБМЕН на КОМНАТУ (Центральный,
Адмиралтейский, Петроградский,
Василеостровский р-ны) с ДОПЛАТОЙ! Не буду
утомлять вас описанием Кронштадта,
удивлять перспективами развития города,
открывать тайны и загадки острова Котлин.
Каждый Покупатель ищет и находит . . . Итак,
продаётся квартира на улице Красная,
заложенной в н. XVIII, в доме - особняке
9(Дом-памятник, посему в разделе «проверка
в Росреестре» указано «обременение». Дом
купца Васильева , год постройки 1833-42гг. .
, в документах указан до 1917г.), с одной
парадной (шесть квартир) . Квартира
расположена на первом (высоком!) этаже .
Необычная планировка квартиры , общей
площадью -54, 4 кв. м (площадь 3х комн. кв-
ры)(высота 2, 82 м) , делает возможным
перепланировку , воплощение дизайнерских
идей, как для жизни, так и для инвестиции в
объект. Квартира однокомнатная - площадь
комнаты - 22, 3 кв. м. (идеальный квадрат) с
двумя окнами , что делает возможным
разделить пространство на две половины
Кухня, с роскошной площадью - 12, 8 кв. м, с
двумя окнами , светлая, широкая В квартире
два коридора 8, 9 кв. м / 5, 2 кв. м. (возможно
их соединить с кухней). Санузел 1, 3 кв. м /
Ванная 2, 5 кв. м . В дополнение к
помещениям-наличие Кладовой(гардеробной,
прачечной)- 1, 4 кв. м. Собственник один.

Квартира требует ремонта (неуби тая,
ухоженная и чистая)О доме. Кап.
ремонт-1964г. . 2012-замена систем :
отопления, канализации, водоотведения,
электроснабжения, холодного водоснабжения.
2014- ремонт конструкций и замена покрытий
крыши. Дом(парадная), улица, двор. ...
изолированы от шума, суеты и
многолюдности. . ,ле-по-та!!! Торг уместен,
но это не значит, что я должна испытывать
чувство вины(в денежном эквиваленте)за
отсутствие стеклопакетов и дизайнера
ремонта. В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!
ПРОСЬБА. . , НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

