

Создано: 14.06.2023 в 18:20

Обновлено: 07.04.2025 в 03:03

Санкт-Петербург, Красная улица, 9

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Красная улица, 9

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

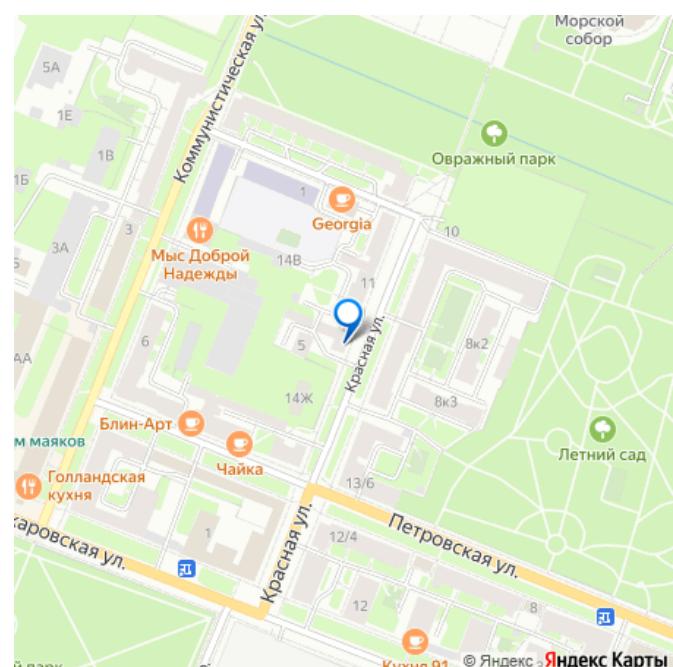
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9257095657>

Собственник

**79811749699, 7911120  
4770**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА ! или  
ОБМЕН на КОМНАТУ (Центральный,  
Адмиралтейский, Петроградский,  
Василеостровский р-ны) с ДОПЛАТОЙ! Не буду  
утомлять вас описанием Кронштадта,  
удивлять перспективами развития города,  
открывать тайны и загадки острова Котлин.  
Каждый Покупатель ищет и находит . . . Итак,  
продаётся квартира на улице Красная,  
заложенной в н. XVIII, в доме - особняке  
9(Дом-памятник, посему в разделе «проверка  
в Росреестре» указано «обременение». Дом  
купца Васильева , год постройки 1833-42гг..  
, в документах указан до 1917г. ), с одной  
парадной (шесть квартир) . Квартира  
расположена на первом ( высоком!) этаже .  
Необычная планировка квартиры , общей  
площадью -54, 4 кв. м (площадь 3х комн. кв-  
ры)( высота 2, 82 м) , делает возможным  
перепланировку , воплощение дизайнерских  
идей, как для жизни, так и для инвестиции в  
объект. Квартира однокомнатная - площадь  
комнаты - 22, 3 кв. м. ( идеальный квадрат) с  
двумя окнами , что делает возможным  
разделить пространство на две половины  
Кухня, с роскошной площадью - 12, 8 кв. м, с  
двумя окнами , светлая, широкая В квартире  
два коридора 8, 9 кв. м / 5, 2 кв. м. (возможно  
их соединить с кухней). Санузел 1, 3 кв. м /  
Ванная 2, 5 кв. м . В дополнение к  
помещениям-наличие Кладовой(гардеробной,  
прачечной)- 1, 4 кв. м. Собственник один.

Квартира требует ремонта (неуби тая,  
ухоженная и чистая)О доме. Кап.  
ремонт-1964г. . 2012-замена систем :  
отопления, канализации, водоотведения,  
электроснабжения, холодного водоснабжения.  
2014- ремонт конструкций и замена покрытий  
крыши. Дом(парадная), улица, двор. ...  
изолированы от шума, суеты и  
многолюдности. . ,ле-по-та!!! Торг уместен,  
но это не значит, что я должна испытывать  
чувство вины(в денежном эквиваленте )за  
отсутствие стеклопакетов и дизайнераского  
ремонта. В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЮСЬ!  
ПРОСЬБА. . , НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

