

🕒 Создано: 21.02.2026 в 14:09

Обновлено: 28.02.2026 в 13:19

**Агент**

**79818769705**

**Санкт-Петербург, Киевская улица, 5к7**

**20 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5к7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

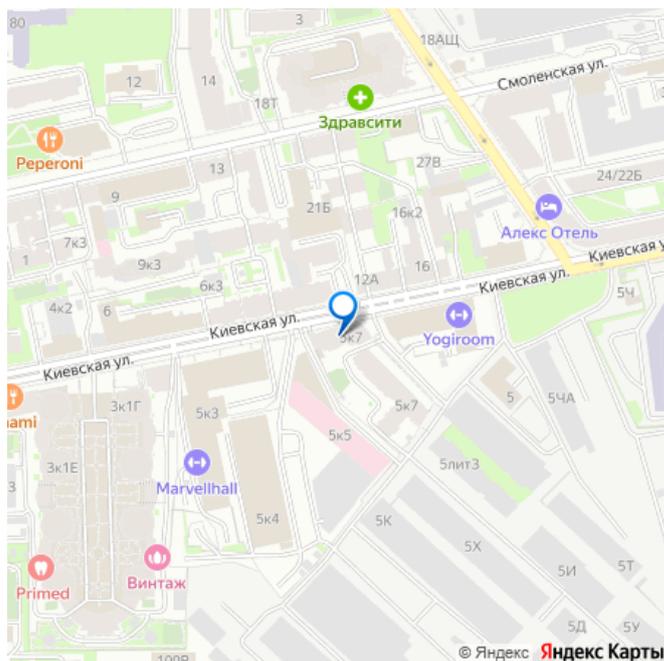
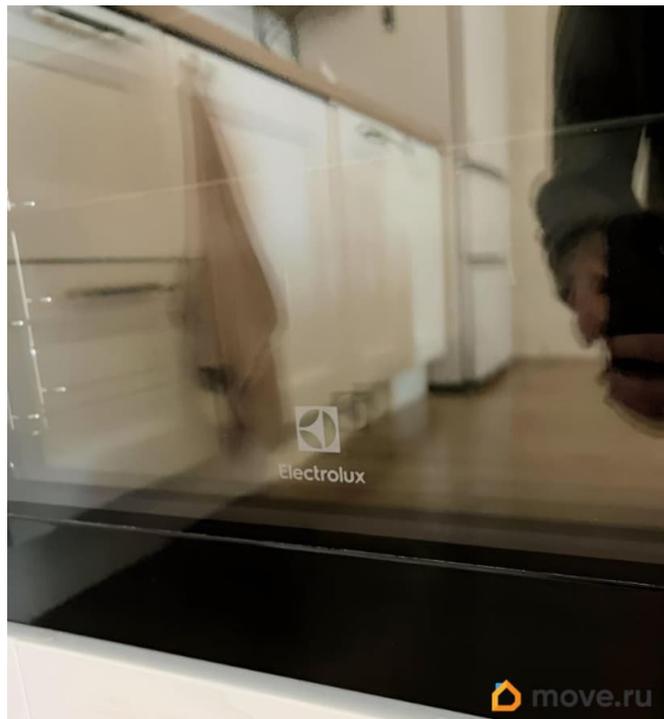
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!Покупателя нашли, удалю объявление после продажи! Продается уютная просторная евро-2-комнатная квартира с современным качественным ремонтом и техническим оснащением в отличном ЖК в 7-ми минутах ходьбы от м.Фрунзенская Современная функциональная планировка: \* кухня-гостиная 21.8 м кв Центр домашнего уюта, большой стол из массива для семейных ужинов и встреч с друзьями. Эргономично обустроенные шкафы, все продумано до мелочей для комфортного пользования. Кондиционер, холодильник, встроенный фильтр для воды, плита с духовкой и вытяжкой, посудомоечная машина. Большой диван и тв зона. \* спальня 16,2 м кв Комфортная спальня, большая кровать, вместительный шкаф для вещей. Шкафы оборудованы внутренней подсветкой и выдвижными ящиками/полками. Кондиционер (всего в квартире их 2) 2

выхода на лоджию - из кухни и из спальни. \* лоджия 5 м кв Лоджия оборудована под кабинет - утеплена по периметру и потолку, обогревается усиленным теплым полом (для террас). \* ванная 7 м кв Роскошная ванная комната с тропическим душем и вечерней подсветкой, оснащённая технически: гидролоки, водонагреватель, фильтры грубой очистки, электрический полотенцесушитель, теплые полы, включая зону душевой. Вместительный встроенный шкаф со стиральной и сушильной машинами фирмы Gorenje премиум класса, пылесос Dyson, зеркало ручной работы из настоящего палисандра, каменная раковина в балийском стиле. Состояние и оснащение: шумоизоляция, грамотная разводка электрики, датчики протечек, проточный водонагреватель, премиальные отделочные материалы, тёплые полы в ванной и лоджии. Сама квартира очень теплая. Дом: кирпично-монолитный 2018г постройки, закрытый от машин двор, отличная управляющая компания. В ЖК всего 250 квартир на два восьмиэтажных корпуса, нет очередей в лифт, очень комфортно. Локация: недалеко от пересечения двух транспортных магистралей Питера: Московского проспекта и наб. Обводного канала. В двух минутах ходьбы магазины, аптеки, пункты выдачи озон и вб, модные кофейни, рестораны, гастропабы, студии фитнеса. Оформление: один собственник, приобреталась по договору долевого участия, без мат.капитала, без обременений, в договоре будет указана вся сумма. Все документы готовы. Приходите на просмотр!)

