

Создано: 10.11.2025 в 11:12

Обновлено: 01.12.2025 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9286753299>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79119683323**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**20 510 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПб, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

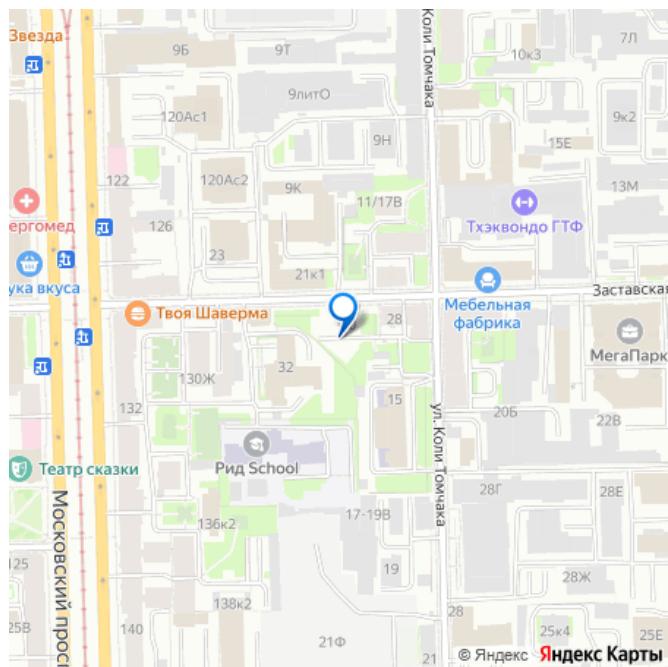
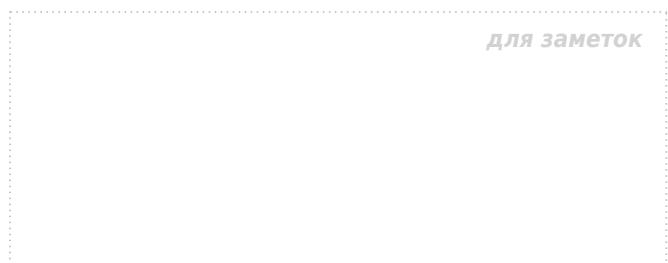
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

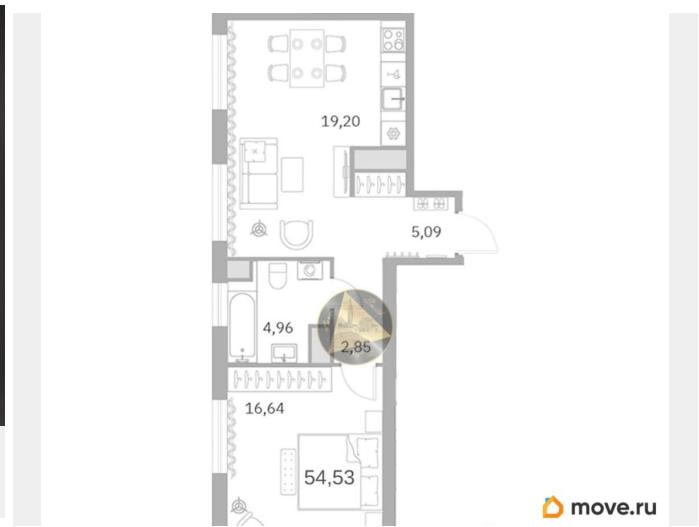
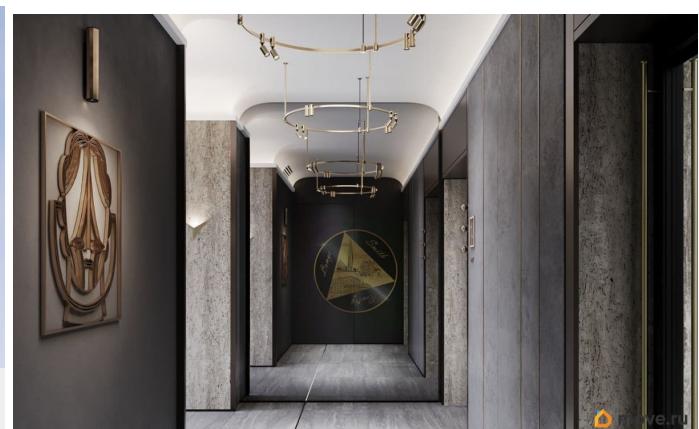
возможна ипотека, лифт, парковка

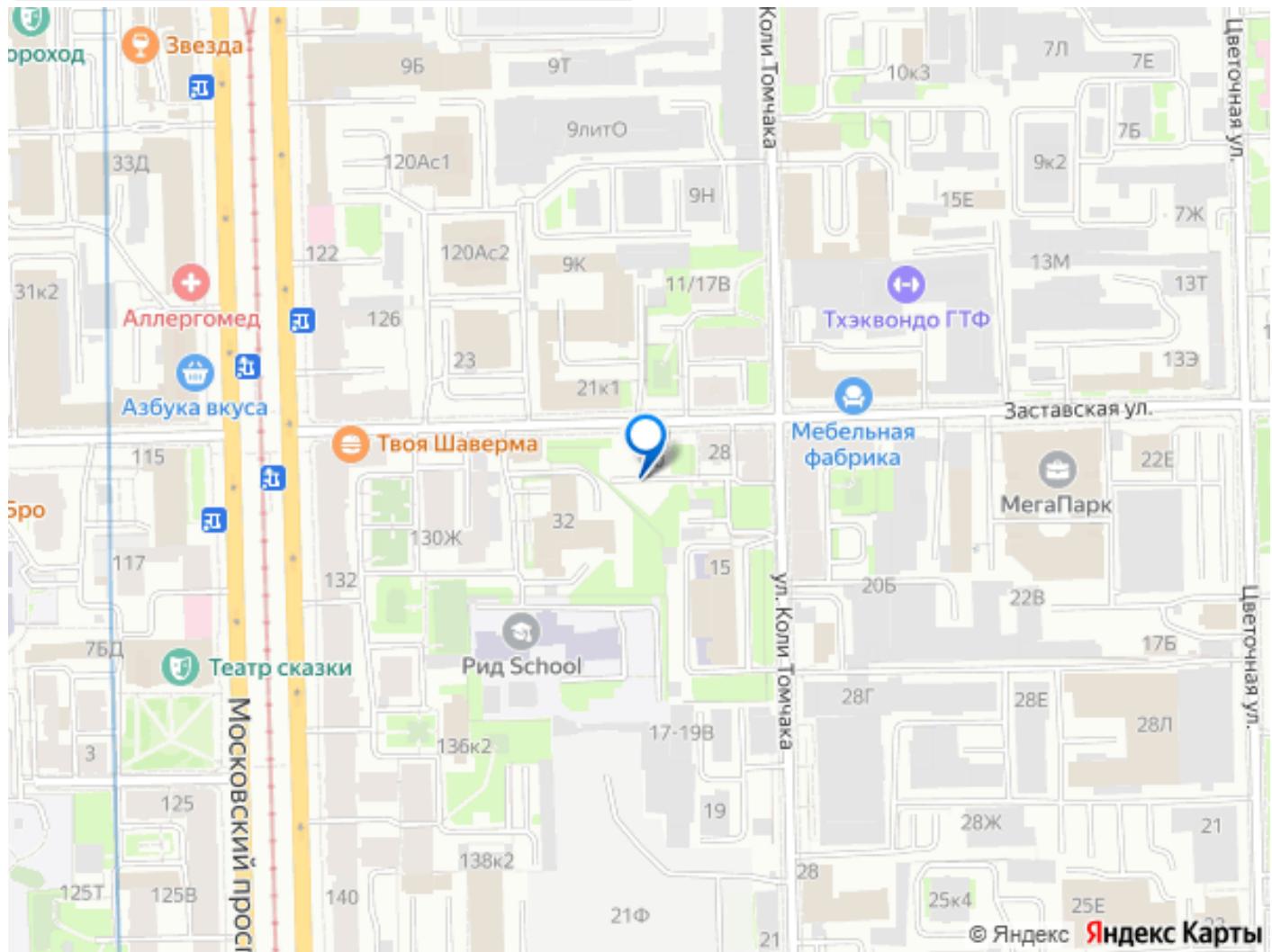
## Описание

Жилой комплекс элит-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Камерный проект переменной этажности возведён по надёжной кирпично-монолитной технологии строительства. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в зелёном окружении в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. В зеленом дворе спроектирована детская игровая площадка и зона для занятий воркаутом, а рядом создана eco-friendly парковка для велосипедов. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, въезд в который осуществляется с помощью автоматизированной системы считывания номера. 3. Территория жилого комплекса закрыта от посторонних, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. 4. На территории комплекса ведется круглосуточная охрана и видеонаблюдение, имеется бесключевой доступ и система Face iD. 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. В пешей доступности находятся детские сады, школы, университеты, магазины, кафе, рестораны и сад Домино. Квартира-студия находится на

5/12 этаже. Общая площадь квартиры 54.53 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 16.64 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 19.20 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 4.96 м<sup>2</sup>. Лоджия 3.90 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России