

Создано: 31.07.2025 в 01:34

Обновлено: 18.11.2025 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9286688496>

Мария Кузнецова, Мария Кузнецова

**79119643028**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

**12 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 42/24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

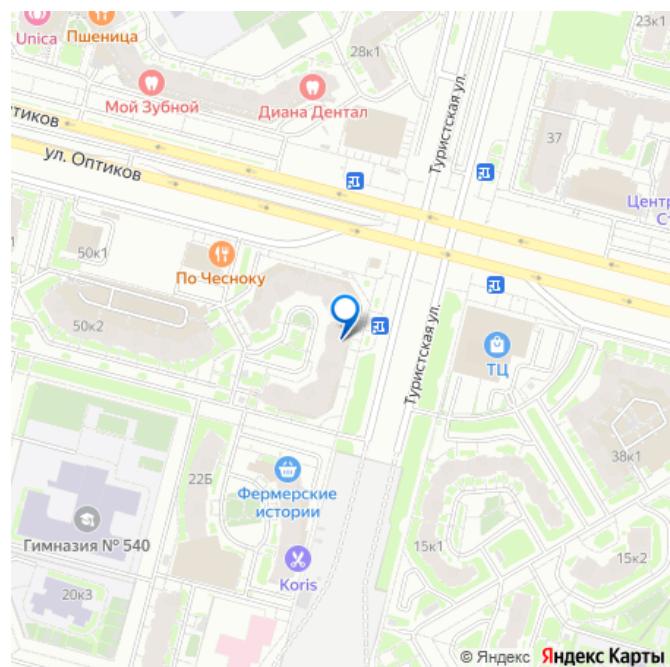
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 54,5 м<sup>2</sup>, расположенная в Приморском районе Санкт-Петербурга — одном из самых комфортных и благоустроенных районов города.

Планировка: • Кухня-гостиная площадью 20 м<sup>2</sup> — просторная, светлая, с выходом на застеклённую лоджию, откуда открываются панорамные виды на город. • Жилая комната — 15 м<sup>2</sup>, идеально подойдёт для обустройства просторной и уютной спальни.

Из окна также открывается приятный вид. • Санузел совмещённый, площадью более 5 м<sup>2</sup> — легко размещаются ванна, унитаз, стиральная машина и вся необходимая мебель. • Просторный коридор с вместительным шкафом-купе.

Инфраструктура и транспорт: • До ближайших станций метро — 20 минут пешком. • В течение ближайших двух лет планируется открытие новой станции метро всего в 5 минутах ходьбы от дома — это значительно повысит транспортную доступность. • В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, магазины, аптеки, а также всё необходимое для комфортной жизни. • Пешком можно дойти до Парка 300-летия и Финского залива — отличное место для прогулок и отдыха. Приморский район — один из лучших районов Санкт-Петербурга: развитый, но при этом свежий и современный. Удобное расположение, благоустроенная территория и насыщенная инфраструктура делают эту квартиру отличным выбором как для проживания, так и для инвестиций.

