

Создано: 12.01.2025 в 14:58

Обновлено: 30.12.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9269726356>

## Собственник

**79111586417**

Санкт-Петербург, Новая улица, 20

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новая улица, 20

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

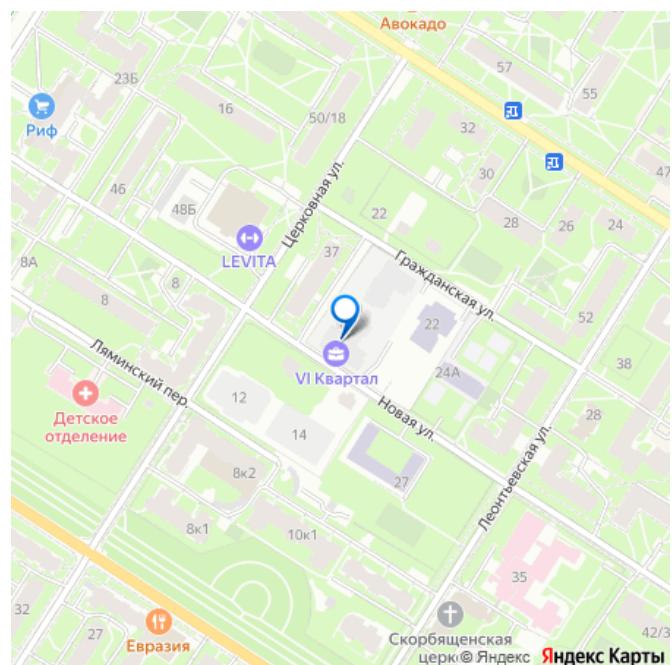
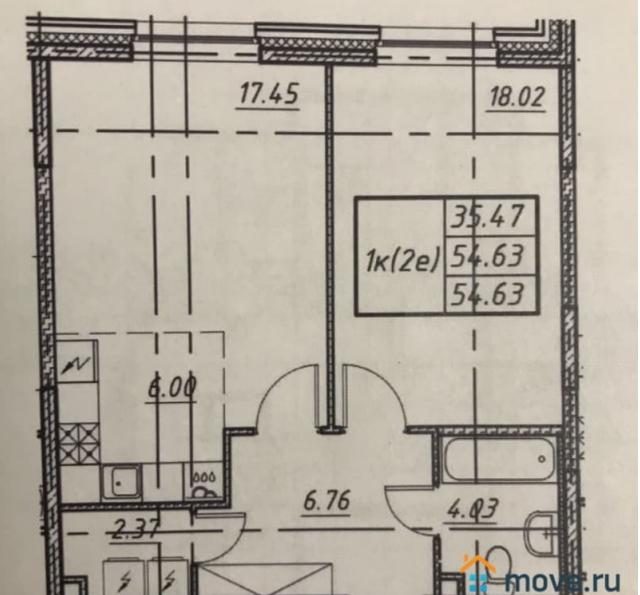
Тип санузла

совмещенный

для заметок

к Договору участия в долевом с

## План Объекта



Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

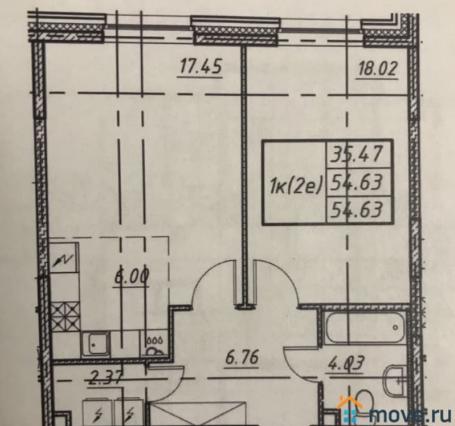
## Описание

Продаётся однокомнатная квартира бизнес класса в лучшем ЖК города Пушкин - VI КВАРТАЛ от застройщика ГРАФИТ. Квартира расположена в центре города Пушкин в клубном доме малоэтажной исторической застройки. Новый ЖК состоит из трёх трехэтажных домов в которых всего 76 квартир. Дом кирпично-монолитный строится из современных дорогостоящих высококачественных материалов по системе - умный дом !!! Дом высокого класса энергосбережения и энергоэффективности . Шведские панорамные тонированные окна от пола до потолка. Высота потолка 3 (три) кв.м. Французские балконы. Современная система отопления в полах . В доме предусмотрен подземный паркинг и кладовые . Кладовка входит в стоимость квартиры. Шведский лифт спускается с каждого этажа прямо в паркинг. Охраняемая территория с зонами отдыха , детскими оборудованными и спортивными площадками, тренажеры , велопарковки и др. Консьерж. Высокоразвитая инфраструктура . В шаговой доступности: магазины, поликлиники, современный детский сад с бассейном.

Кафешки и рестораны. До прекрасных парков Царского Села - 5(пять) минут пешком, где можно также наслаждаться вело - и лыжными прогулками . Вблизи расположен бассейн Газпрома и детская -юношеская спортивная школа олимпийского резерва с большим стадионом. Православные храмы совсем рядом . Квартира расположена в первом корпусе (сдаётся самый первый - II квартал 2026 года) - по адресу : Пушкин, улица Новая , дом 20 , лит.А. Квартира расположена на 2-м (втором) этаже с видом на запад в тихий двор, где вечерами под чашечку чая можно любоваться прекрасными закатами. Общая площадь квартиры 54, 63 кв. м. . Современная планировка - кухня гостиная 24 кв.м., спальня 18 кв.м. , санузел 4 кв.м. , постирочная 2,4 кв.м. (при желании можно сделать гардеробную). Прекрасная возможность сделать ремонт квартире для себя и создать свой неповторимый уют!

Данная квартира 100 % ликвидности из имеющихся в ЖК по всем ценовым характеристикам (место, расположение дома, этаж , вид из окон и др.) Шикарная квартира в историческом центре изумительного и великолепного зелёного города поэтов - для комфортной жизни и уюта достойных людей! Квартира пока продаётся по цене застройщика. Выдача ключей летом 2025 года. Эскроу-счёт. На звонки не всегда смогу ответить , пишите сообщения - с радостью отвечу на все интересующие вопросы.

## План Объекта



## МАТЕРИАЛЫ

Отделка мест общего пользования выполнена из натуральных и износостойких эко-материалов высокого уровня и премиальных марок.



ДУБ

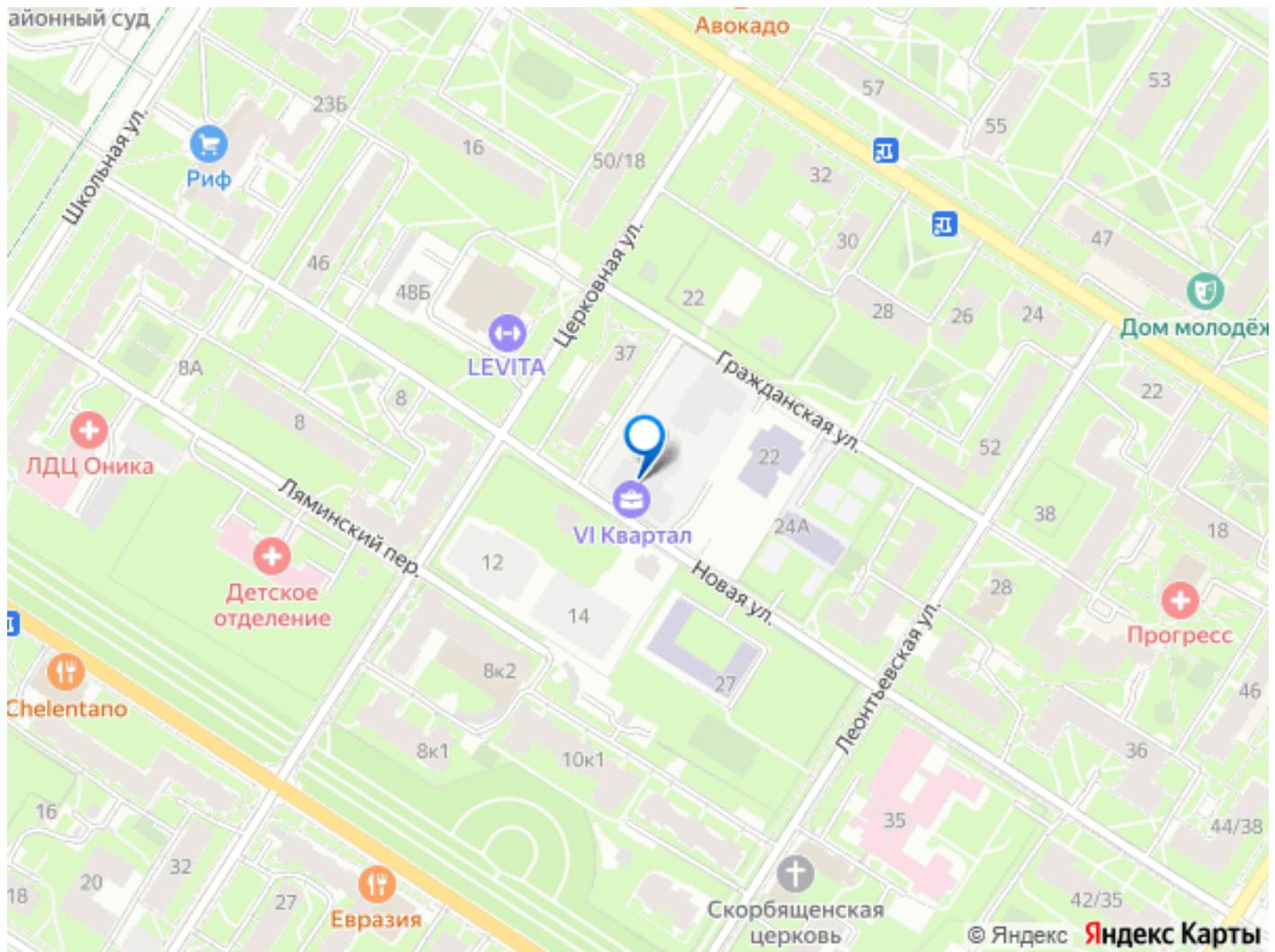


ТКАНЕВЫЕ ОБОИ




Основные характеристики Объекта:		
Вид:	квартира	
Назначение:	жилое	
Этаж:	2 (второй) этаж	
Общая проектная площадь Объекта (без балконов, лоджий, веранд, террас):	54.63 кв.м.	
Условный номер:	11	
Строительные оси:	5-9-К-Н	
Общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас):	54.63 кв.м.	
Жилая площадь:	35.47 кв.м.	
Количество комнат:	1 (одна)	
№ частей Объекта	Наименование частей Объекта	Проектная площадь частей Объекта, кв.м.
1	Холл	6.76
2	Постирочная	2.37
3	Санузел	4.03
4	Кухня-ниша	6.0
5	Гостиная	17.45
6	Спальня	18.02

Указанные характеристики Объекта являются проектными. Окончательные характеристики Объекта определяются в результате первичного технического учета и (или) технической инвентаризации и (или) кадастрового учета.



Move.ru - вся недвижимость России