

Создано: 08.10.2025 в 17:46

Обновлено: 10.12.2025 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9285561497>

Юния Раковская, ЭкспертТ

**79119329848**

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 13**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

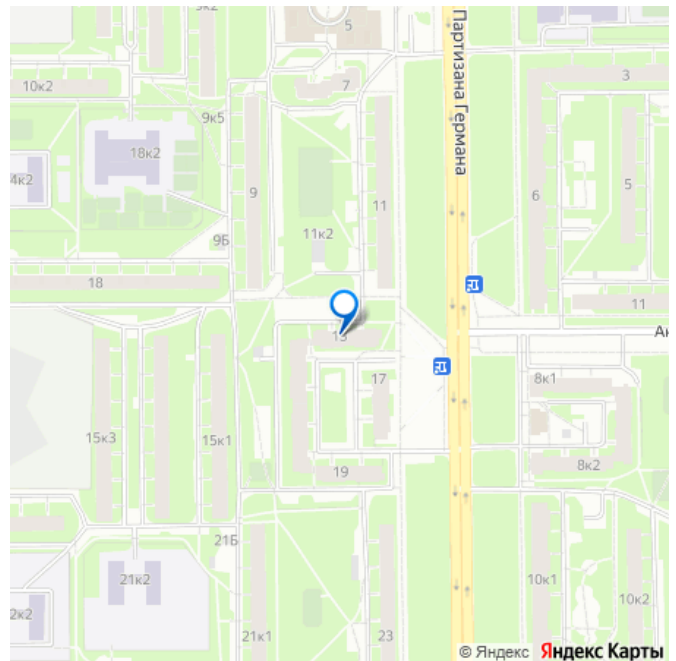
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

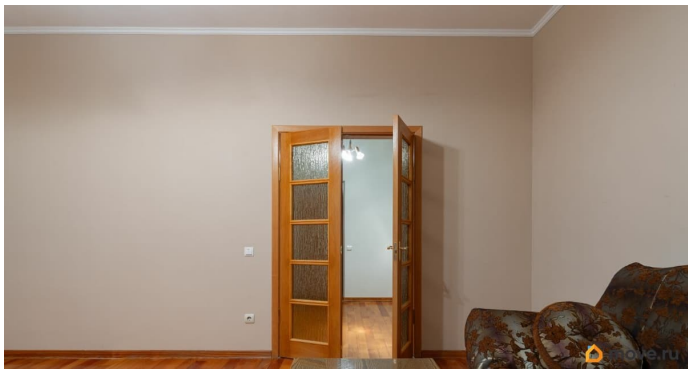
да

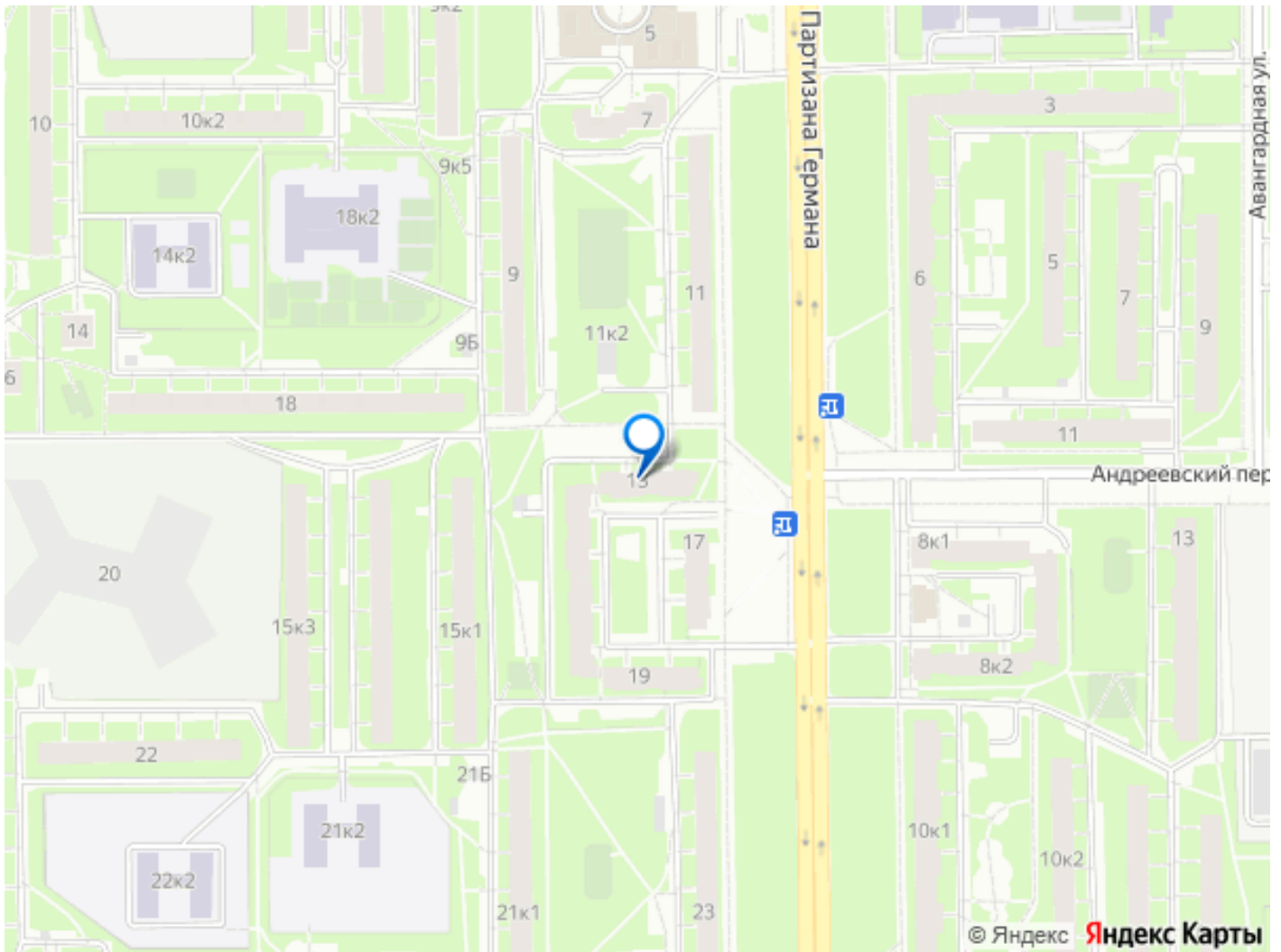
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к покупке просторная , светлая квартира 55 м.кв. Дом - индивидуальный проект , серия Оптима 2001 года постройки. Произведен кап. ремонт - 2007 год . - замена лифтового оборудования - ремонт и восстановление ОДС Улучшенная планировка квартиры: Комната - 24 м кв Коридор квадратной формы - 7.8 м.кв Кухня - 11.6 м.кв . Совмещенный сан.узел с дополнительным помещением под постирочную . Произведена замена электрики и всех коммуникаций . Пол - паркетная доска , окна - двухкамерные деревянные ( в отличном состоянии) Ровные стены - штукатурка под покраску . Застекленная ( стеклопакеты) лоджия с дополнительным утеплением . Кухонный гарнитур( Береза массив) Потолки - 3 м. В доме ответственное ТСЖ ,чистый подъезд. Развитая инфраструктура района: Поликлиники, Магазины , больницы, детские сады , строится новая школа. До станции метро проспект Ветеранов - 25 мин на общественном транспорте . Удобный выезд на КАД - 15 мин на машине. Прекрасное место для отдыха и прогулок , в пешей доступности Южно Приморский парк. Район утопает в зелени. Один взрослый собственник , более 5 лет. Без обременений ,

документы готовы к сделке. Показы в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России