

**Собственник**

**79817957721**

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58**

**17 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.36 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

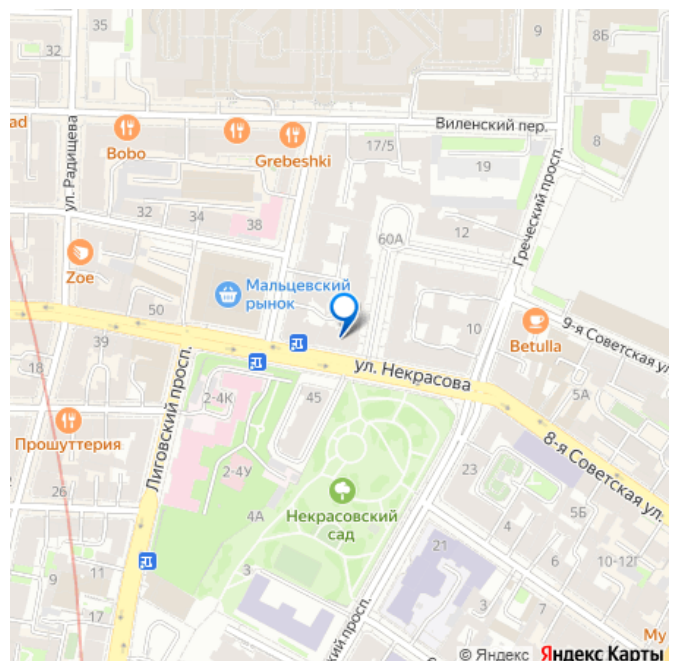
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовый офис или апартаменты для сдачи у Таврического сада ул. Некрасова, 58, 1 этаж  
Уникальное сочетание исторического шарма, полной готовности и премиальной локации. •  
Премиальная локация: 10 минут пешком до м. Пл. Восстания и Чернышевская. • Две стратегии дохода: Готовый офис или апартаменты для сдачи (рядом Московский вокзал!). • Тишина и природа: Окна на тихую аллею, напротив — Некрасовский сад, в шаге — Таврический парк. • Полная готовность: Ремонт, мебель, вся техника и коммуникации. Заходите и начинайте работать или сдавать. • Обновленный дом: Капремонт фасада, электросетей и кровли. • Эксклюзивность и приватность: Отдельный вход в помещение, на лестничной клетке больше нет других квартир. Всё лучшее — в шаговой доступности: • Станции метро: Площадь Восстания и Чернышевская — всего 10 минут неспешной прогулки. • Московский вокзал: 10 минут пешком — идеально для деловых поездок и сдачи жилья приезжим. • Парковые зоны: Напротив дома — уютный Некрасовский сад. В 5 минутах ходьбы — легендарный Таврический парк, один из центральных исторических парков города. Объект культурного наследия с современной начинкой. • История: Дом постройки конца

XIX - начала XX века с богатой архитектурой.

- Капитальный ремонт: Проведены масштабные работы по обновлению фасада, кровли и электросетей. Вы приобретаете объект с обновленными коммуникациями. •

Управление: Обслуживание эксплуатирующей организацией осуществляется на высоком уровне, что гарантирует порядок и сохранность здания. •

Приватность: Несмотря на вход через подъезд, лестничная клетка после ремонта ведет исключительно в ваше помещение, обеспечивая максимальную

конфиденциальность. • Просторный зал для

сотрудников/гостиная • Уединенный

кабинет/спальня • Стильный совмещенный

санузел с современной отделкой • Высота

потолков: 3,36 м — создает ощущение

простора и света. • Качественный ремонт,

нейтральный и стильный, подходит как для

офиса, так и для жилья. Мы уже

позаботились обо всем для вашего комфорта:

Коммуникации и комфорт: 1. Электричество:

15кВт 2. Кондиционер 3. Вентиляция 4.

Электржалюзи Техника и связь: 5. Интернет:

100 Мбит/сек (оплачивается отдельно) 6.

Телевидение 7. Телефония (телефонная

станция) 8. Видеозвонок 9. Кулер 10.

Микроволновая печь Безопасность и сервис:

11. Охрана 12. Видеонаблюдение 13. Уборка

помещения 14. Офисная мебель Идеально как

для собственного бизнеса, так и для

пассивного дохода: • Готовый офис для

вашей компании: для стартапов, малого

бизнеса, креативных пространств. •

Премиальные апартаменты для посуточной

аренды: Благодаря близости к Московскому

вокзалу, Таврическому саду и метро, объект

пользуется высоким спросом у туристов и

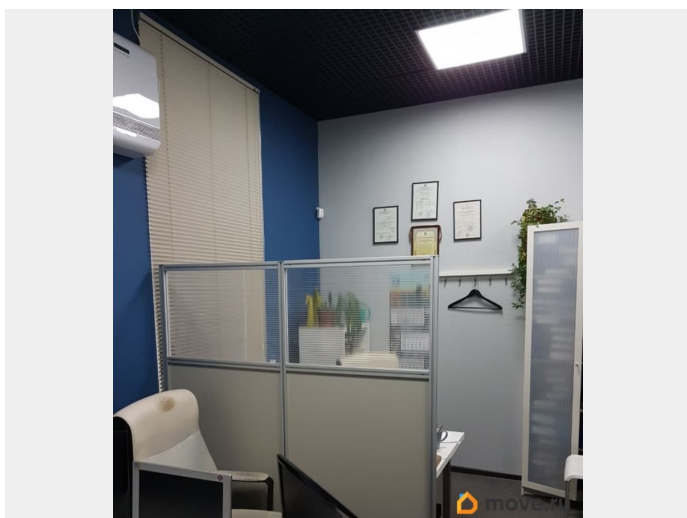
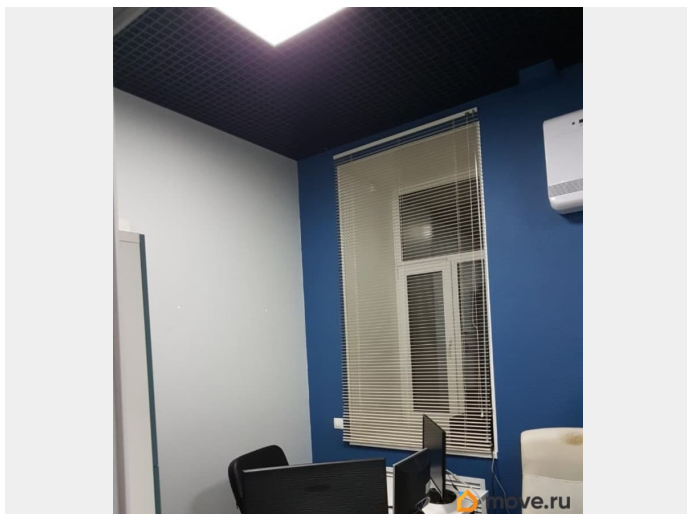
деловых путешественников. Это

предложение уникально своей

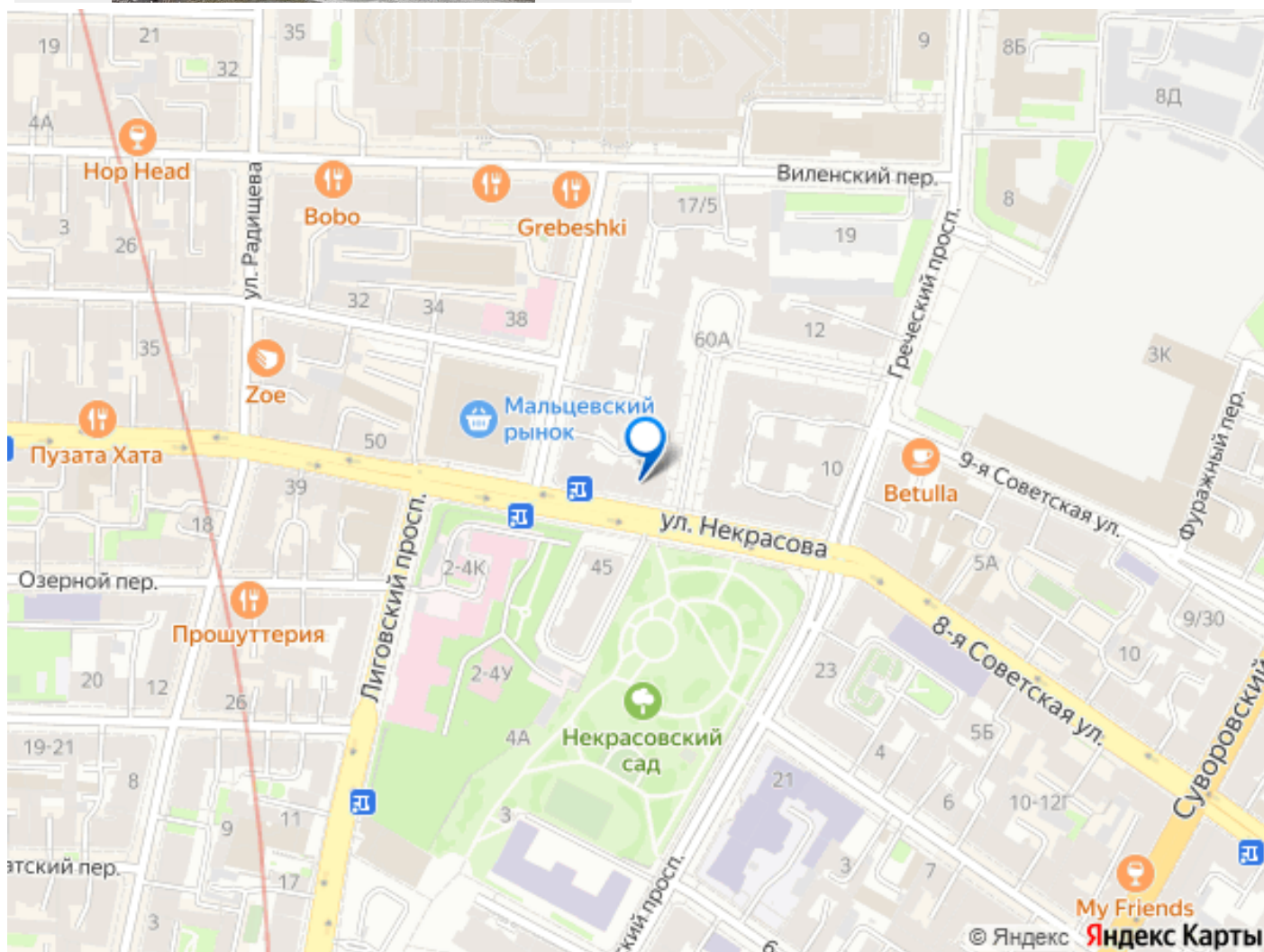
универсальностью и готовностью. Не упустите его! Свяжитесь с нами для частного просмотра.

P.S.

Убедитесь в преимуществах локации и исключительности предложения лично. Приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России