

Создано: 28.04.2025 в 13:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:20

<https://spb.move.ru/objects/9286460720>

Собственник

**79110138702**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 96

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

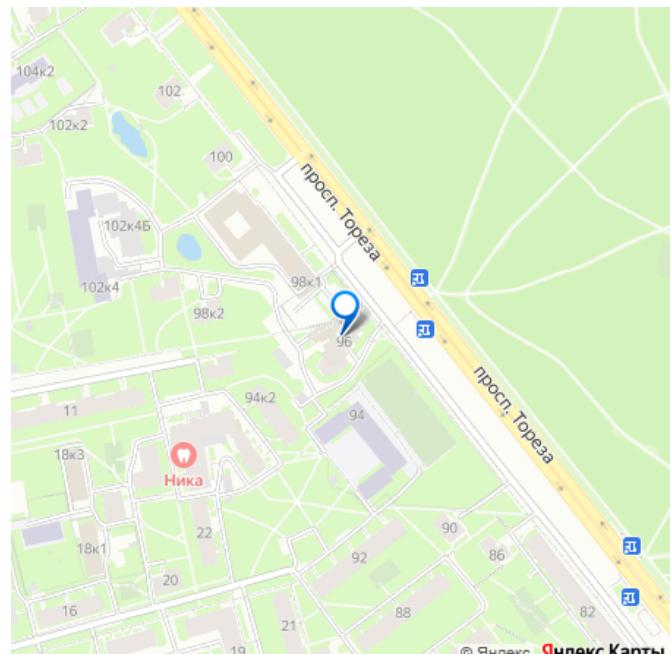
22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>



Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

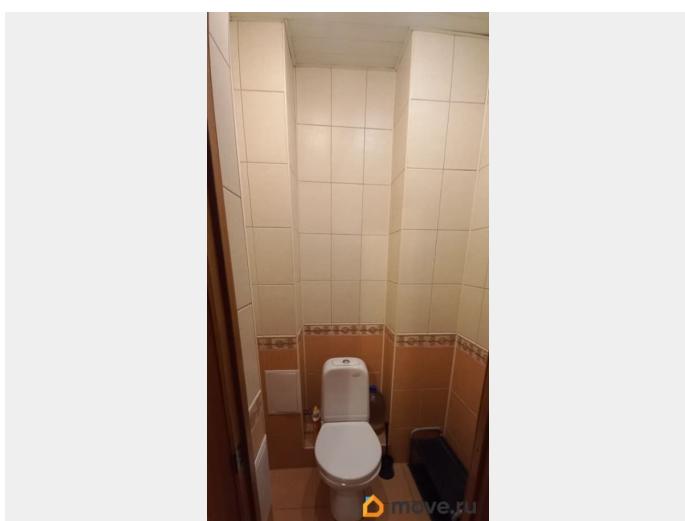
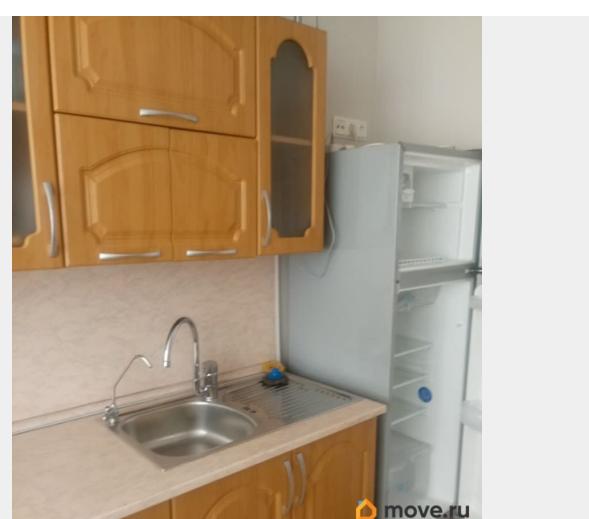
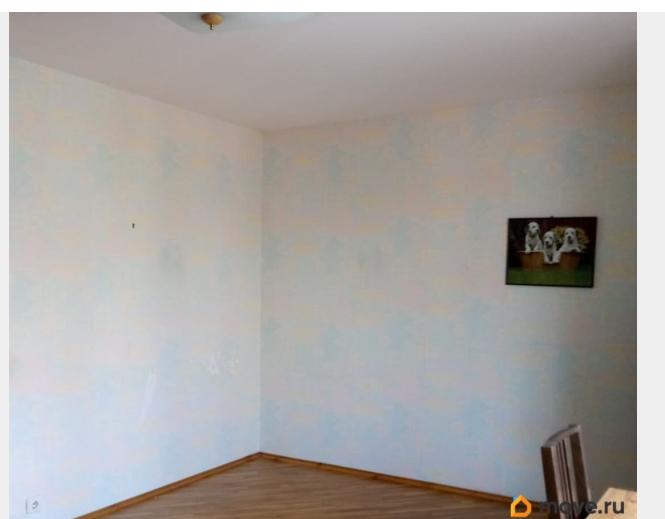
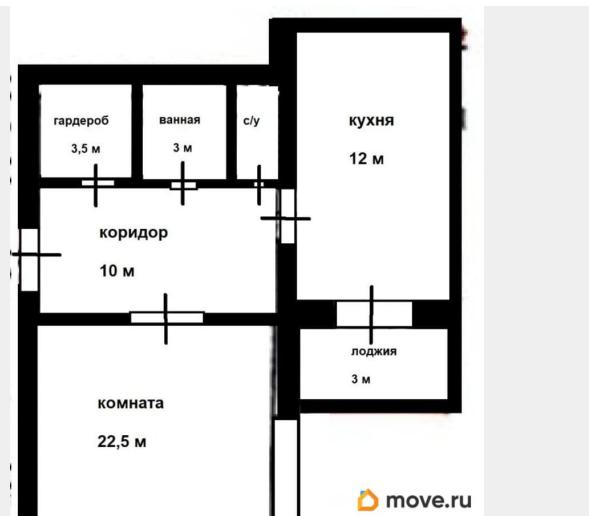
Покупка в ипотеку

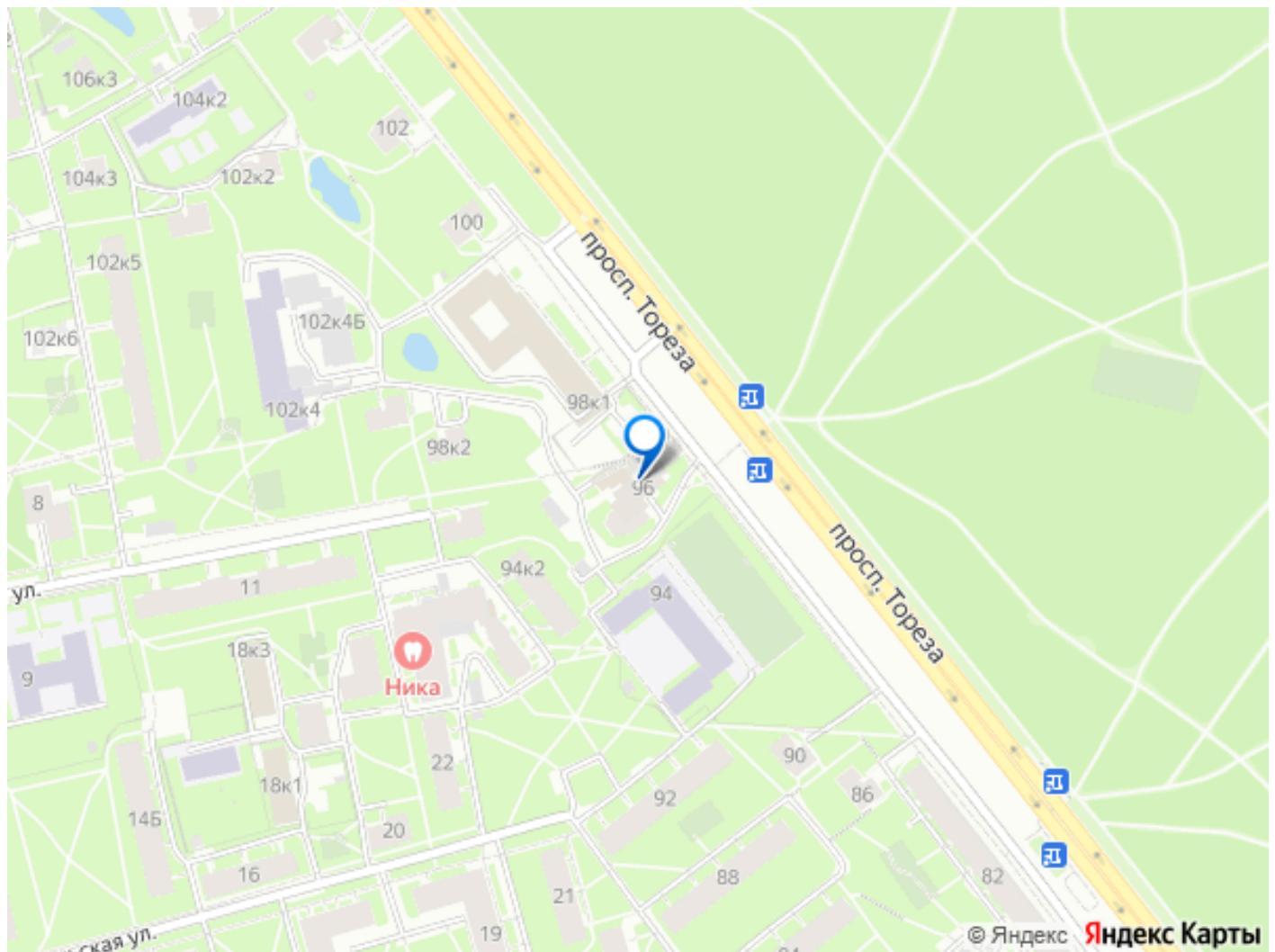
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая большая 1-комнатная квартира, общая площадь - 54 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 96, 9 этаж / 16 этажного кирпичного дома, 5 квартир на этаже, 2 лифта грузовой и пассажирский. Стены дома - красный кирпич (этот дом - не общага). В этом районе только два таких комфортабельных дома из красного кирпича. Дом с консьержем, огороженная территория, полная инфраструктура. От станции метро Удельная - 10 минут пешком. Парк Сосновка - напротив дома. Общая площадь 54 кв.м: 22,5 кв.м комната, большая кухня 12 кв.м (электрическая плита) + лоджия 3 кв.м., просторный коридор 10 кв.м. , кладовая-гардеробная 3,5 кв.м., раздельный санузел, ванная комната 3 кв.м., высота потолков 2,5 м. Квартира видовая, светлая, окнами выходит на север-запад, межкомнатные двери - дерево, паркет - дуб, санузел - кафель. Дом расположен в отличном месте, с хорошей транспортной доступностью, полной инфраструктурой: освещение дорог, парковка, парк Сосновка, магазины, рынок, школы, гимназии, детсады, фитнес в шаговой доступности и пр. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку. ТОРГ.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России