

Создано: 09.02.2026 в 13:30

Обновлено: 09.02.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9289359724>

Собственник

**79110138702**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 96

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 96

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

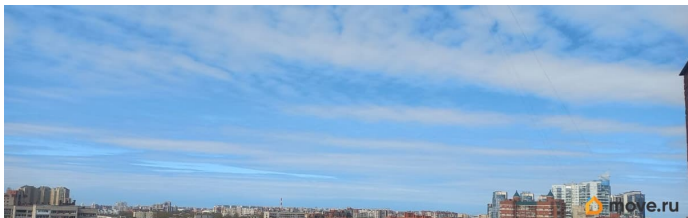
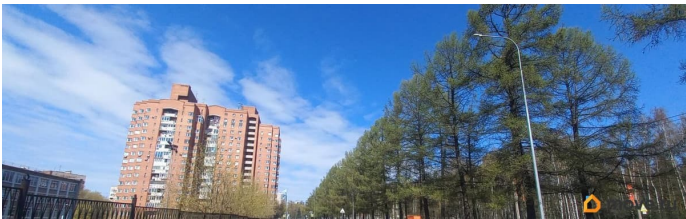
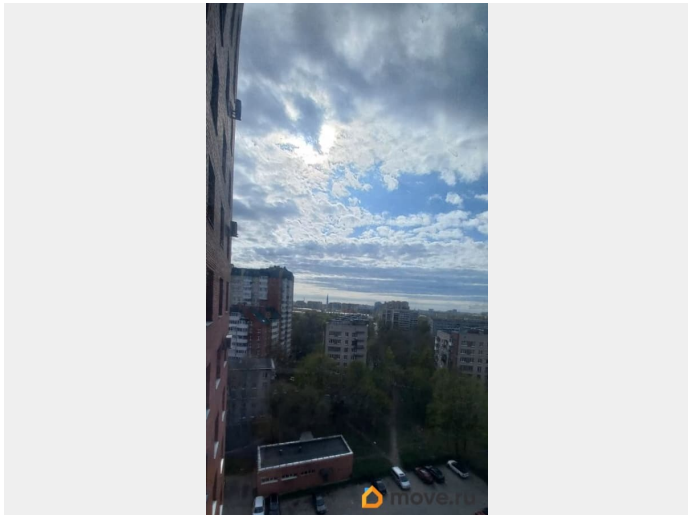


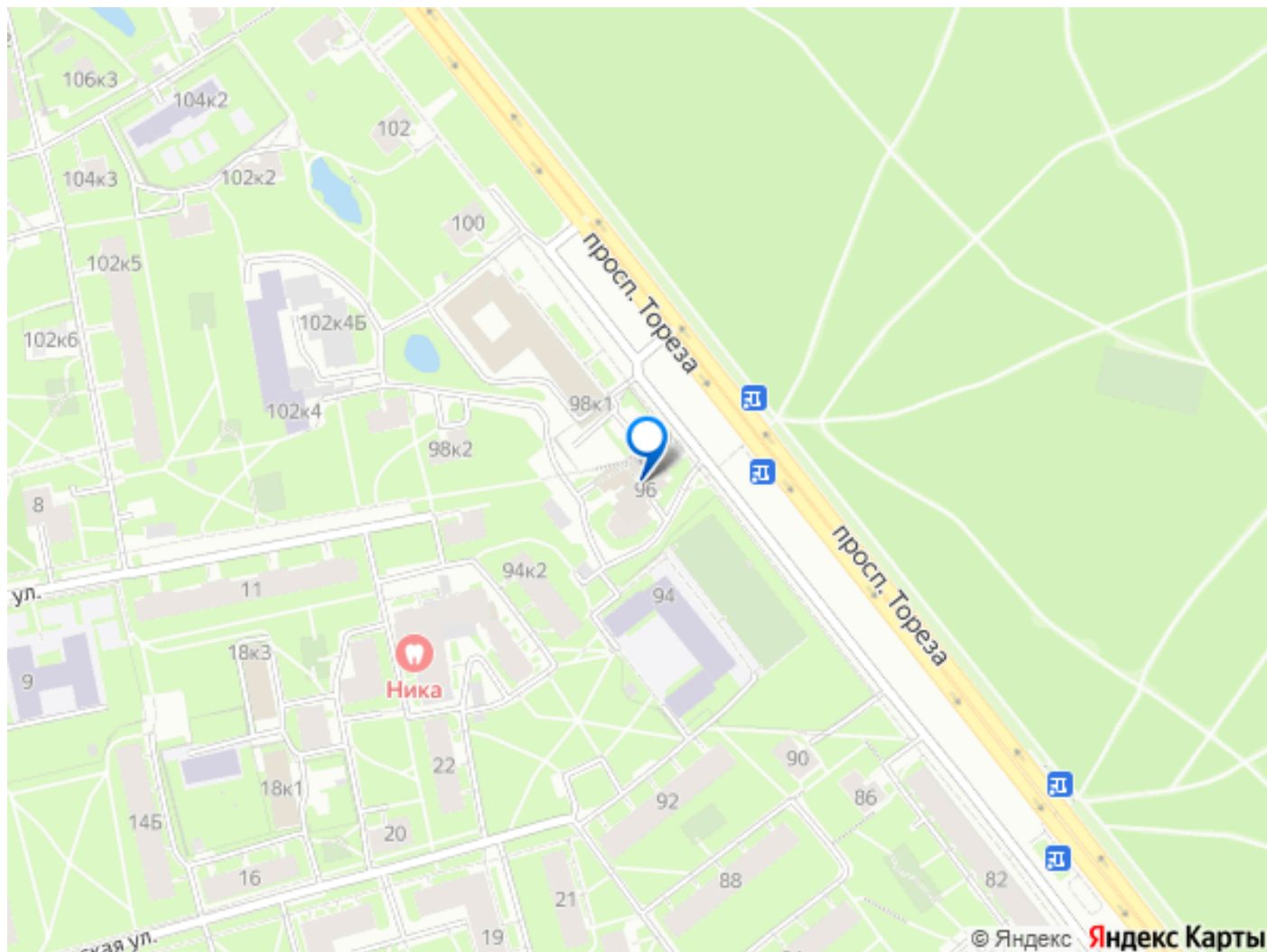
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в продажу большая, видовая 1-комнатная квартира, общая площадь - 54 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 96, в доме из красного кирпича (дом комфортабельный - не общага). Всего 5 квартир на этаже, 2 лифта: грузовой и пассажирский. В этом микрорайоне только два таких комфортабельных дома из красного кирпича. Дом с консьержем, огороженная территория, полная инфраструктура. От станции метро Удельная - 10 минут пешком. Парк Сосновка - напротив дома. Общая площадь 54 кв.м: 22 кв.м комната, большая и очень функциональная кухня-столовая 12 кв.м (электрическая плита) + в кухне лоджия 3 кв.м., огромный коридор 10 кв.м. с отдельной гардеробной 3,5 кв.м., отдельные санузел и ванная комната 3 кв.м., высота потолков 2,5 м. Квартира видовая, светлая, теплая, окнами выходит на север-запад, межкомнатные двери - дерево, паркет - дуб, санузел - кафель. В квартире лучше провести небольшой косметический ремонт (ремонт 2000х годов). Дом расположен в отличном месте, с хорошей транспортной доступностью, полной инфраструктурой: освещение дорог, парковка, парк Сосновка, магазины, рынок, школы, гимназии, детсады, фитнес в шаговой доступности и пр. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку. ТОРГ..







Move.ru - вся недвижимость России