

Создано: 26.09.2025 в 12:16

Обновлено: 06.12.2025 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9285285349>

Даниил Изотов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319****Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2****13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

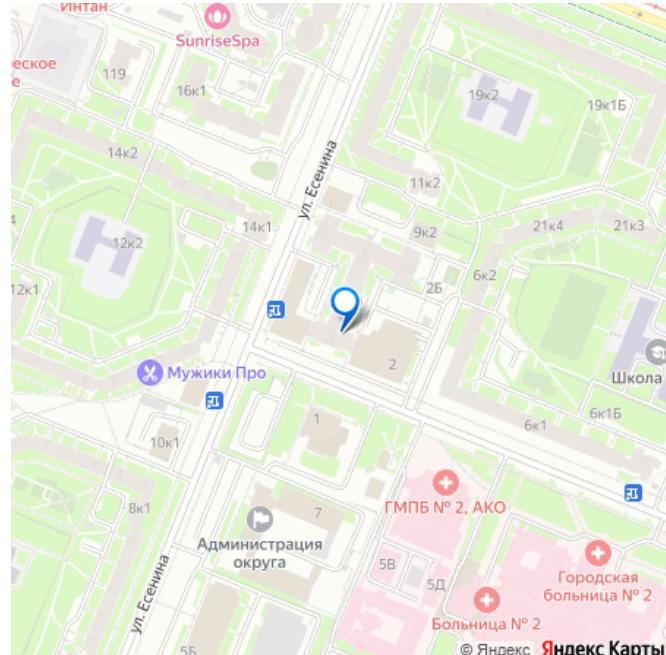
37.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

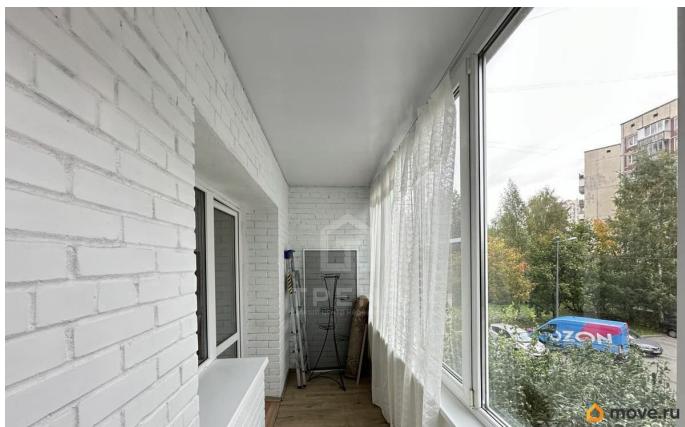
да

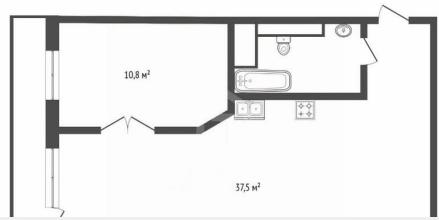
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

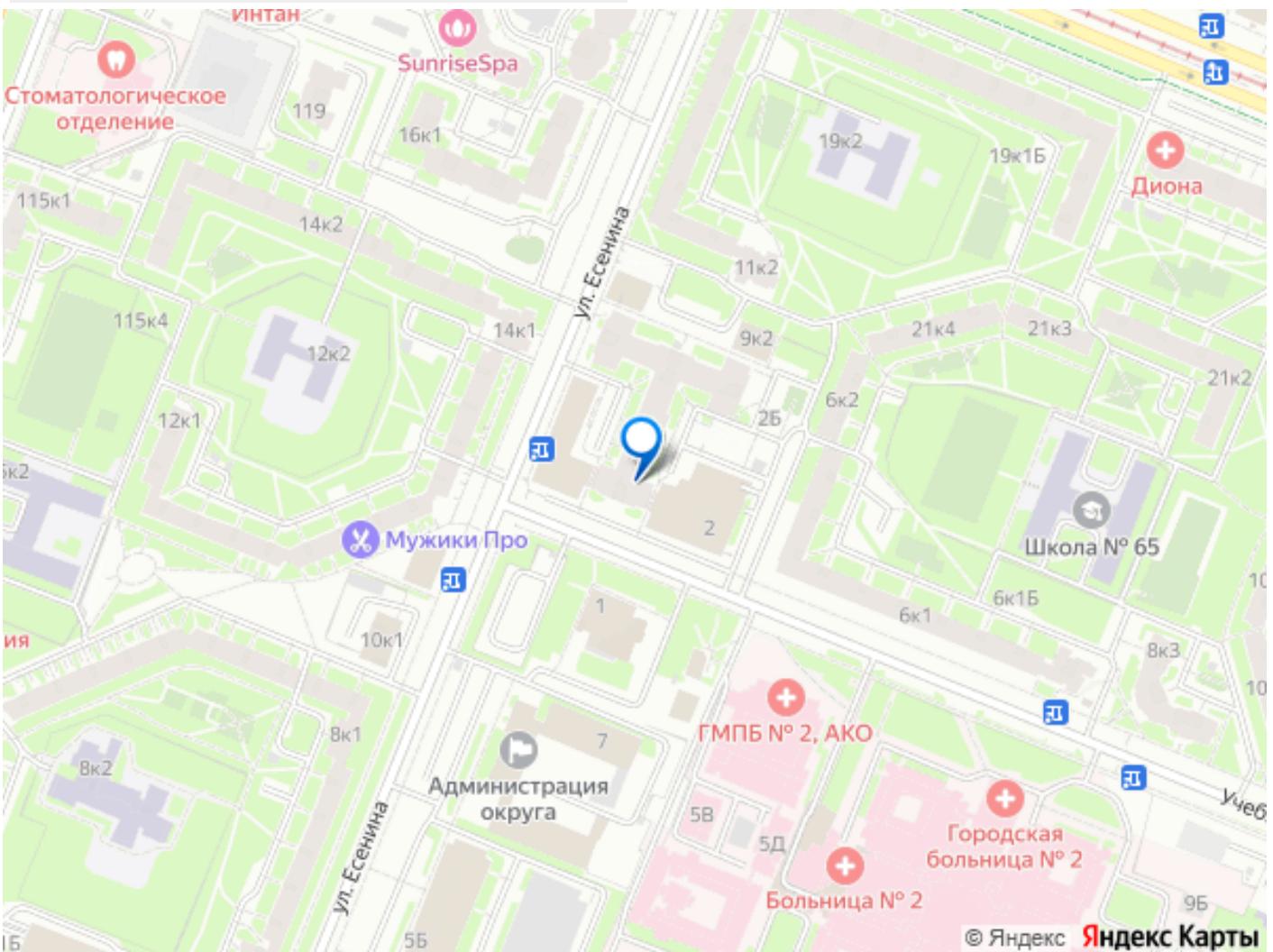
Код объекта: 1803521. Просторная и светлая 1-комнатная квартира всего в 10 минутах пешком от метро «Озерки»! Идеальное сочетание комфорта, уюта и развитой инфраструктуры для удобной городской жизни. Преимущества объекта - Один взрослый собственник, без обременений, документы готовы к сделке. - Чистая парадная, на этаже всего 6 квартир за закрытой дверью. - Европланировка: спальня и просторная кухня-гостиная - Окна выходят в зелёный двор. - Тихие соседи и всегда есть парковочные места, рядом также располагается паркинг. Планировка и отделка - В спальне встроенный шкаф, ламинат на полу, декоративная пробковая стена. - Кухня-гостиная с выходом на большую лоджию, установлена варочная панель и вытяжка, тёплые полы. - Продуманный санузел: ванна, стиральная машина, гигиенический душ, принудительная вентиляция, тёплый пол. Большие окна и широкие подоконники делают квартиру светлой и уютной. Есть закрытая общая зона для хранения велосипедов и колясок, а также собственная кладовка на этаже. Локация и

инфраструктура - До метро «Озерки» — 10 минут пешком. - Кирпичный дом с диспетчером и благоустроенной территорией. - В радиусе 510 минут пешком: 7 детских садов, 4 школы, супермаркеты, торговые и фитнес-центры. - В этом же доме находятся МФЦ и клиника «Скандинавия», напротив — Городская больница 2. - Удобный выезд на КАД. - Рядом зелёные зоны для прогулок и отдыха: парки «Сосновка», «Муринский» и живописные Сузdalские озёра. Эта квартира — отличное решение для жизни в комфортном районе со всеми потребностями петербуржца.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

