

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:15

Обновлено: 11.04.2026 в 01:06

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

20 750 156 ₹

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

48.8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

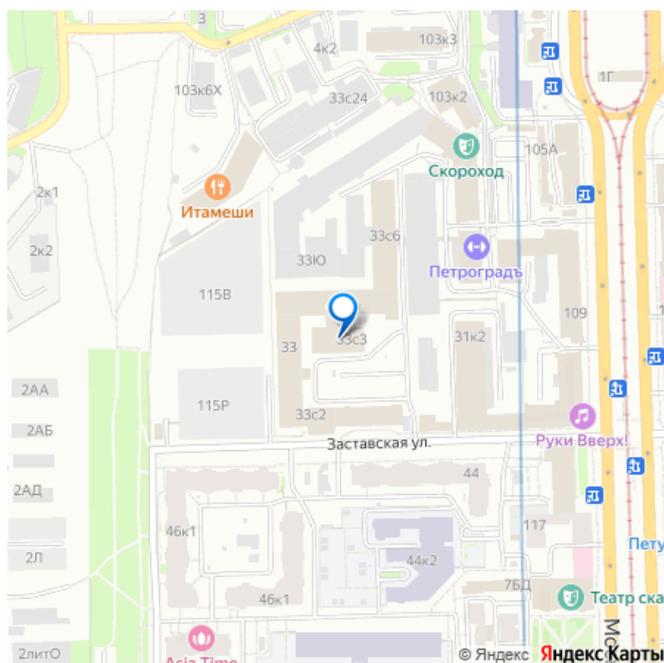
косметический

лифт

Описание

Ваш актив с доходностью до 12% годовых -

для заметок

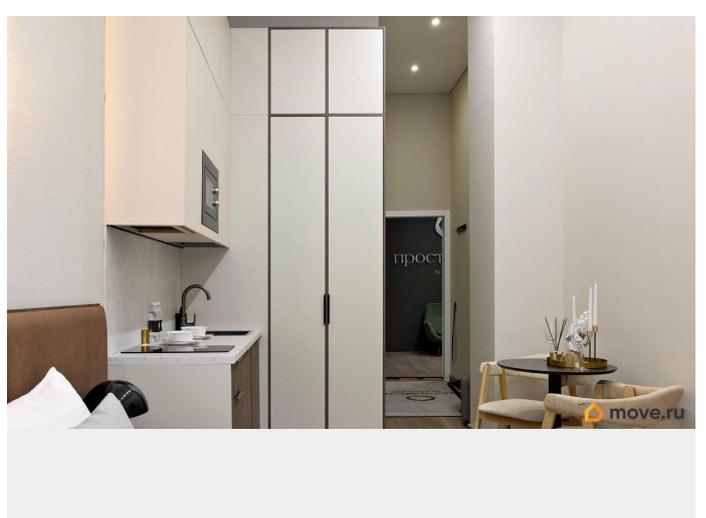
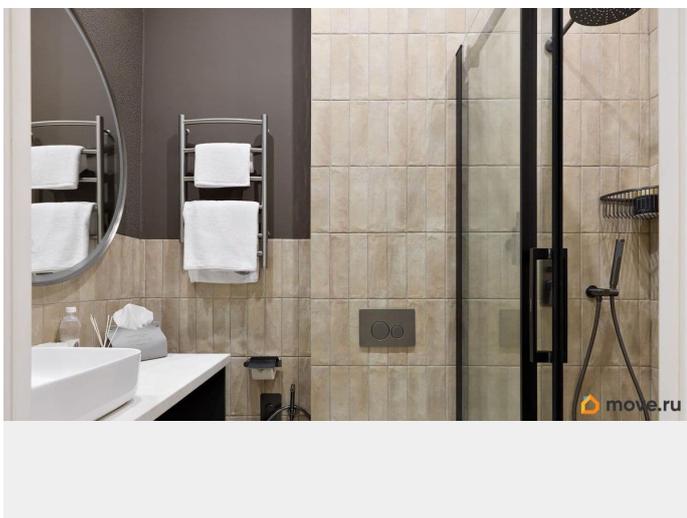
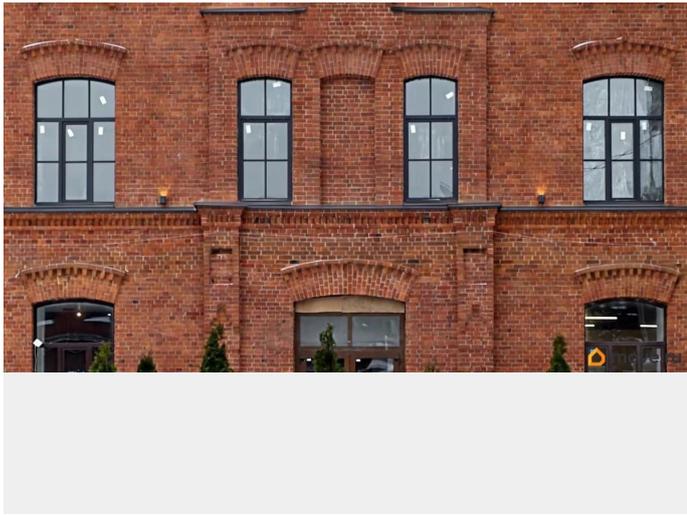
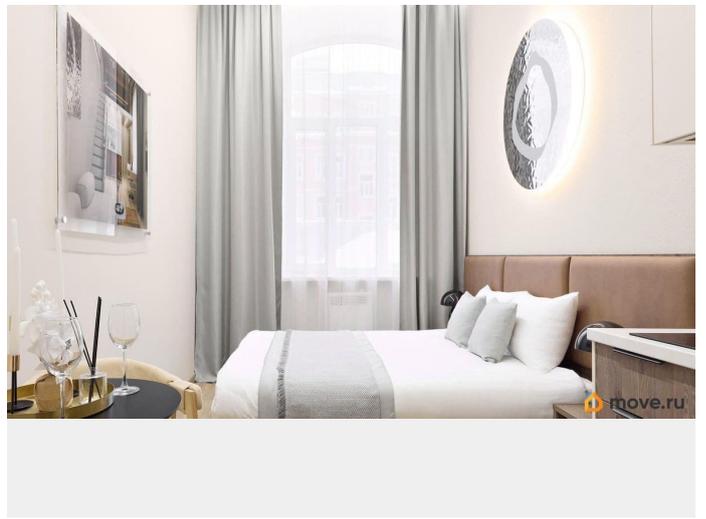


эсклюзивный лофт-апартамент в сердце квартала Скороход! Индивидуальные условия оплаты. Кадастр. Предлагаем стать владельцем сервисного апартамента в камерном бутик-отеле на 60 номеров. Это не просто покупка квадратных метров, а вход в закрытый инвестиционный проект с авторской концепцией и премиальным сервисом. Конторское здание фабрики «Скороход» 1882 года постройки, после реновации сочетает в себе эстетику старого фабричного Петербурга и экологичный дизайн интерьеров. Почему этот объект интересен Вам: Высокий порог входа отсекает случайную аудиторию Рост капитализации стоимости объекта к моменту открытия в 2026 году Пассивный доход при минимальном участии собственника

Расположение в 3 минутах пешком от метро и развитая бизнес-среда вокруг Уникальный формат «город в городе» с собственной инфраструктурой

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА:
Этаж: 4 Площадь: 55,5 м² Номер: 409 Отделка: под ключ 2 уровня, высота потолка до 5 метров. Управлением и заселением занимается федеральный оператор, обеспечивая высокие стандарты сервиса 4*.

Используются только экологичные материалы отделки и надежные системы безопасности. Доходность подтверждена финансовой моделью проекта. Прямая продажа. Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!



Первый уровень

Второй уровень

