

Создано: 16.07.2025 в 15:52

Обновлено: 16.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9285066386>

Агент

79819399104

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,
45а**

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 45а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АБСОЛЮТНО ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 5 ЛЕТ.
НИКТО НЕ ПРОПИСАН, СВОБОДНА. БЫСТРЫЙ
ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. К
продаже предлагается однокомнатная
квартира в доме 2007 года постройки. Дом
находится в отличном месте в нескольких
минутах ходьбы от ж/д станции
Детскосельская, благодаря чему через 15
минут Вы будете в метро Купчино, а через
полчаса в центре Санкт-Петербурга на
Витебском вокзале. На электричке 10 минут
до парка города Павловска. Рядом с домом
остановки общественного транспорта,
идущего, как до города, так и в сторону
дворцов и парков (10 минут до
Екатерининского, Александровского или
Нижнего парков). Недалеко от дома есть
Буферный парк с обустроенными
дорожками, а также площадка для выгула
собак и спортивная площадка с рампами, где
проводят время дети. Вблизи дома есть
детские сады и школы, магазины, банк,
почта, ПВЗ и т.д. Квартира находится на
четвертом этаже, есть общий тамбур на
несколько квартир. В квартире остается
кухонный гарнитур с новой встроенной
посудомоечной машиной. Заменен стояк,

сделана новая разводка труб. В квартире есть собственный котел для регулировки температуры. При входе большая гардеробная с эргономичной зоной хранения. Из коридора вход в просторный холл. Кухня 12,9 кв. м. Комната 19,2 кв.м. с большим застекленным балконом 4,2 кв.м. Все окна выходят во двор с деревьями и часть улицы. Квартира теплая, а благодаря изогнутой форме самого дома, удалена от шумной дороги, что позволяет открыть все окна и находиться в тишине. Торг.





