

🕒 Создано: 24.03.2025 в 23:31

Обновлено: 19.08.2025 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9275470350>

**Собственник**

**79819115730**

для заметок

**Санкт-Петербург, Зоологический  
переулок, 1-3**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

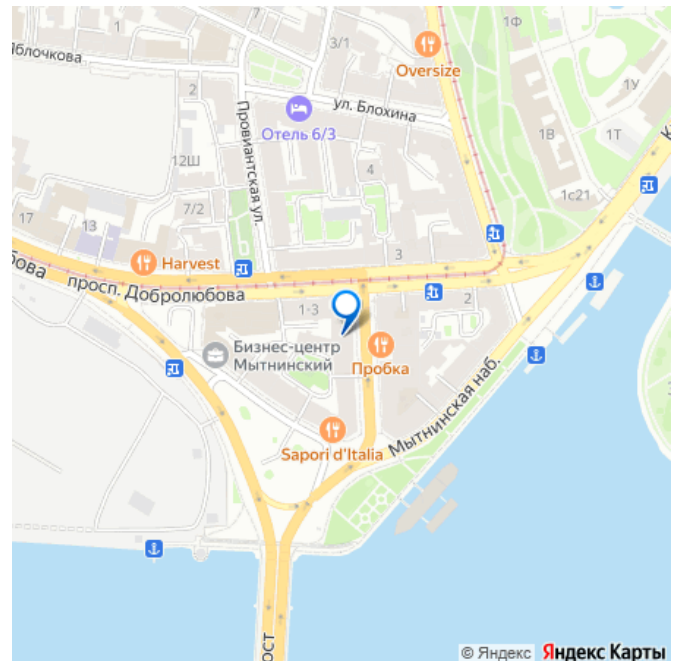
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

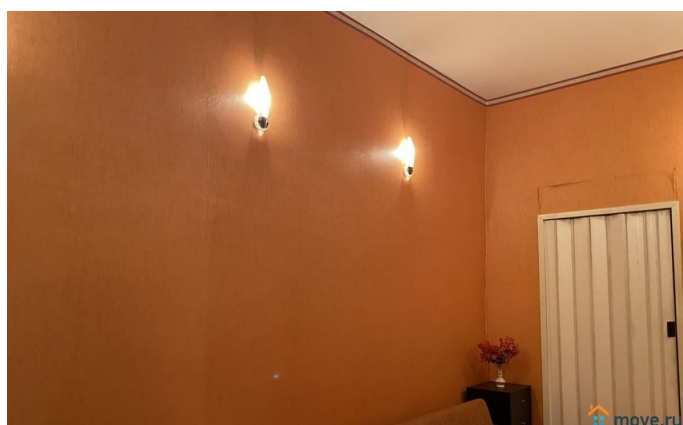
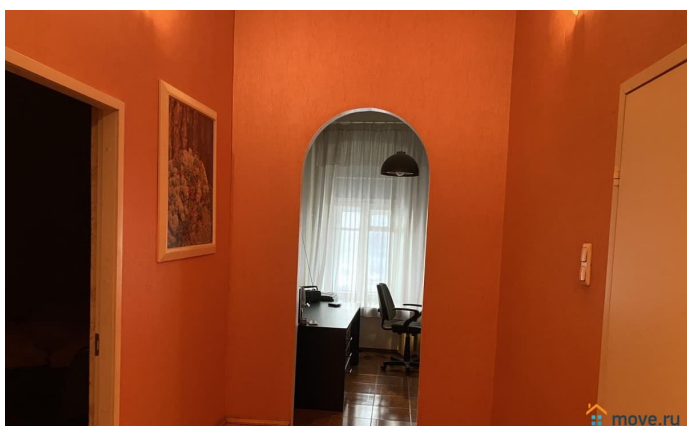
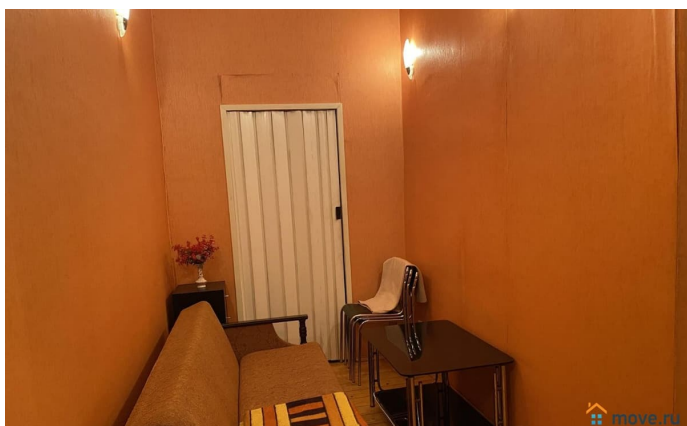
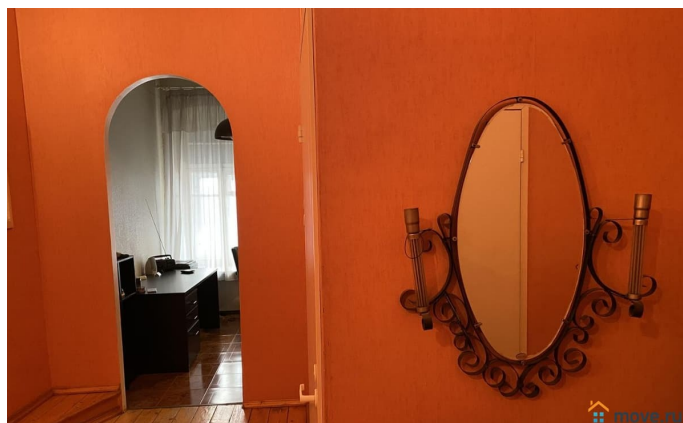
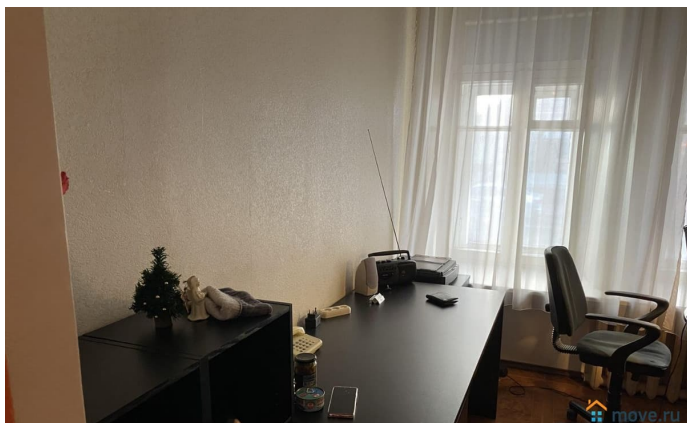
да

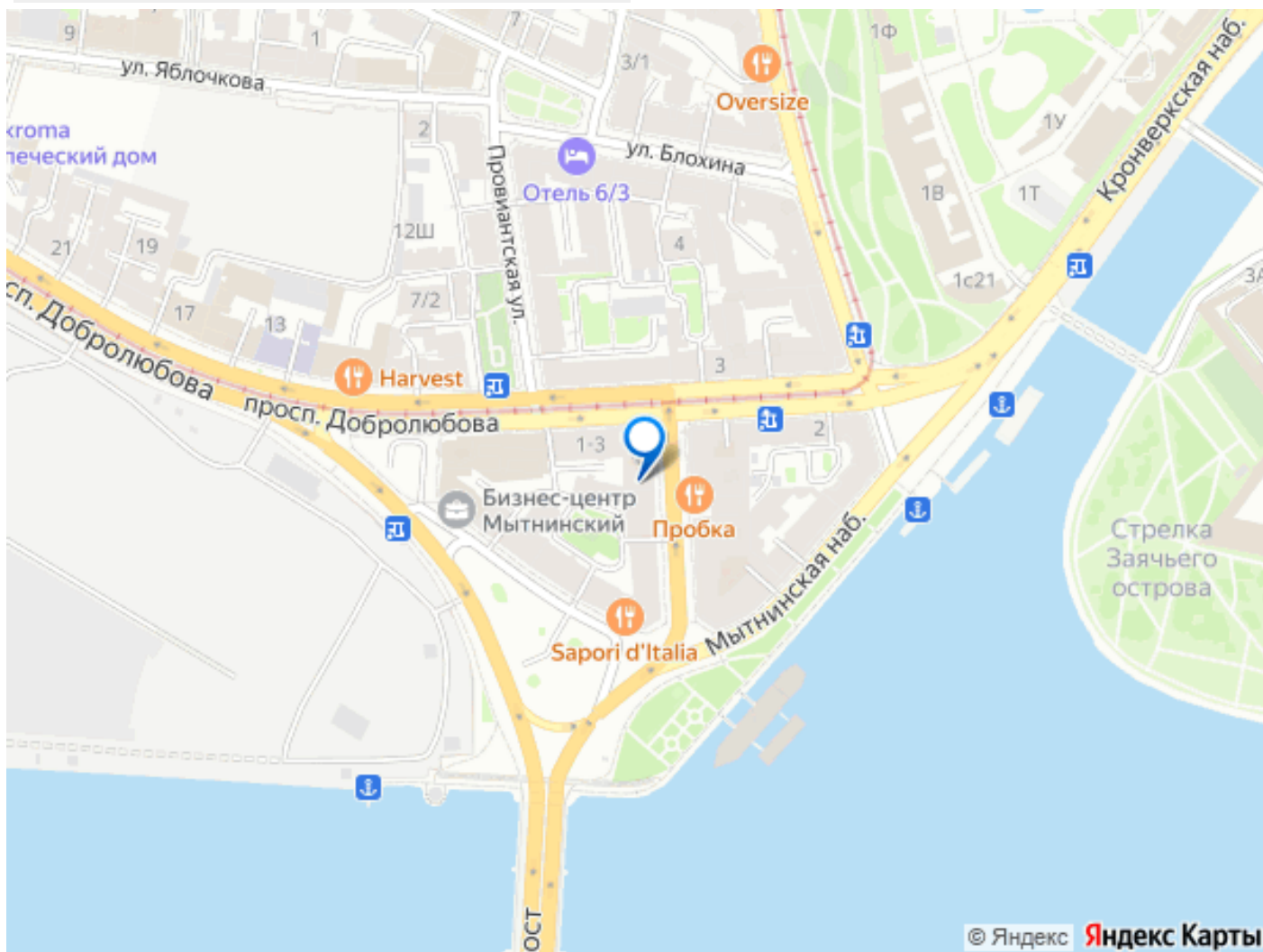
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. В шаговой доступности все главные достопримечательности Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 55.7 кв. м, жилая площадь — 19.9 кв. м, а кухня — просторные 12.5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже ( БЕЛЬЭТАЖ ) пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1902 году. Дом после капитального ремонта. Высокие потолки 3.4 метра добавляют пространству ощущение легкости и свободы. Квартира уже требует косметический ремонт. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и уютных вечеров. В комнате окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Совмещенный санузел удобен и функционален. Дом отличается надежностью благодаря кирпичной кладке. Во дворе есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Рядом есть

магазины для ежедневных покупок. До станции метро «Спортивная» всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Собственник предлагает прозрачные условия сделки. Обременений нет, квартира готова к продаже. Возможна ипотека. Все документы в порядке, что обеспечивает легкость и надежность покупки. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России