

Создано: 06.01.2026 в 13:23

Обновлено: 06.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9287838067>

Юлия Минина, Юлия Минина

**79118159826**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

**33 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная квартира с продуманной планировкой в кирпичном доме на Петровском острове Санкт-Петербург, Петроградский район Петровский проспект, дом 5 ЖК OSTROV Район и окружение: Петровский остров Петроградской стороны - редкая для центра Петербурга жилая среда со свежим воздухом, водой и современным окружением. Это часть Петровского проспекта без пробок и плотной застройки, здесь действительно тихо м. Чкаловская — 1,3 км Крестовский остров — 1,6 км м. Спортивная — 1,5 км Петропавловская крепость — 2 км О доме: ЖК OSTROV — дом бизнес-класса от Строительного треста • Кирпичный дом это качественная шумоизоляция, тепло зимой и прохлада летом • В доме всего 400 квартир • Закрытая охраняемая территория • Большой зелёный двор с ухоженным ландшафтом • Собственный выход к набережной реки

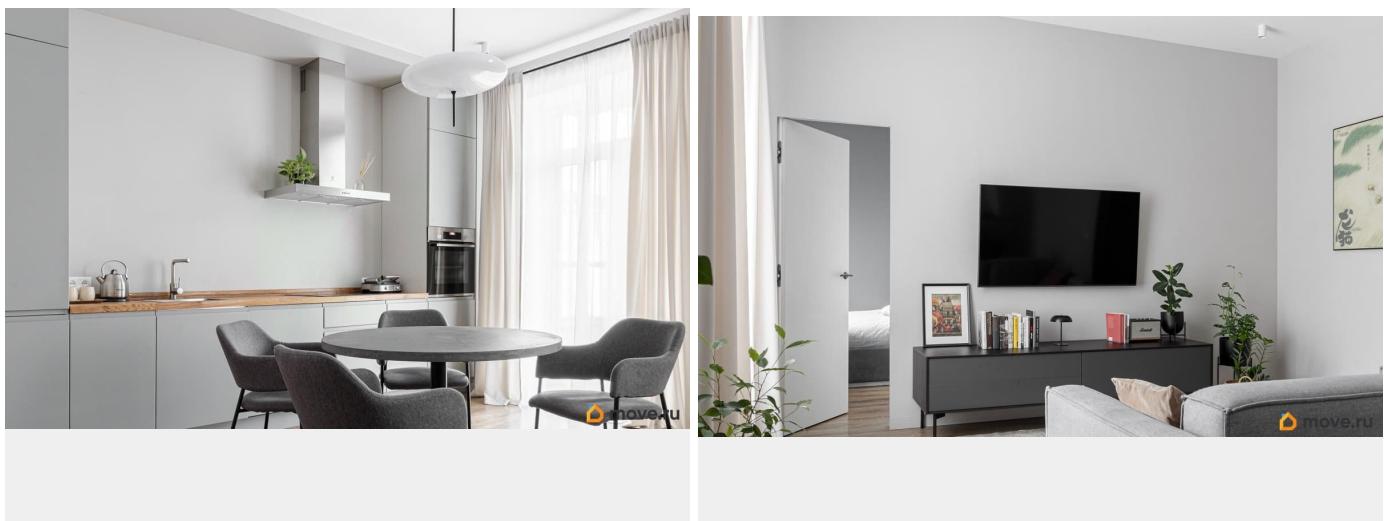
Ждановки • Просторные лифтовые холлы, колясочные • Подземный паркинг на 380 м/м

- Встроенный детский сад • Магазины и рестораны на первом этаже • Дом без студий, однородная социальная среда •

Невысокие коммунальные платежи для дома данного класса О квартире:

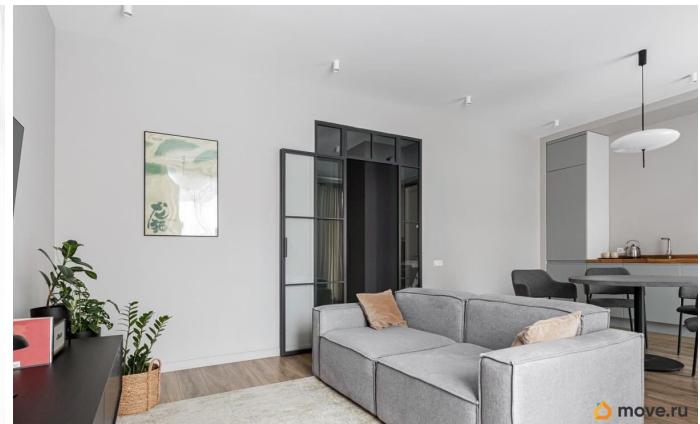
- Площадь — 55,7 м<sup>2</sup> (2 евро)
- 5 этаж • Сдержаный, функциональный интерьер • Просторная кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию •
- Отдельная гардеробная • Панорамные окна •
- Вид во внутренний двор • Солнечная сторона
- Тихая квартира с отличной шумоизоляцией
- Качественный готовый ремонт, не требующий дополнительных вложений

Квартира создаёт ощущение простора и логики! здесь всё на своём месте, без лишних метров и случайных решений Готова ответить на вопросы, показать квартиру и обсудить условия сделки Звоните, согласуем удобное время просмотра





move.ru



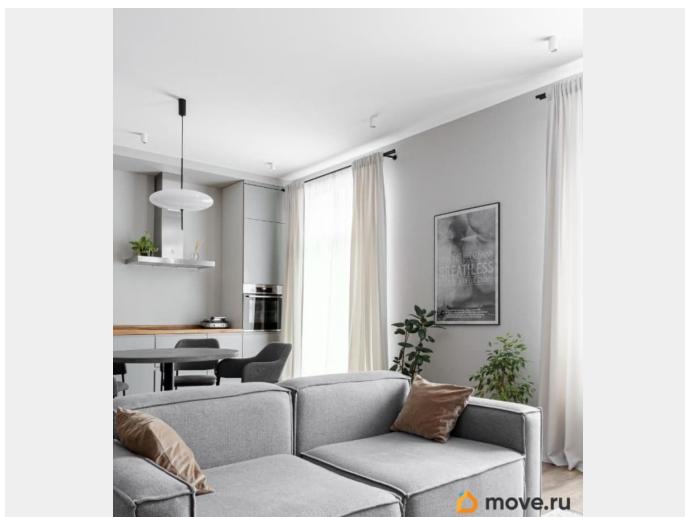
move.ru



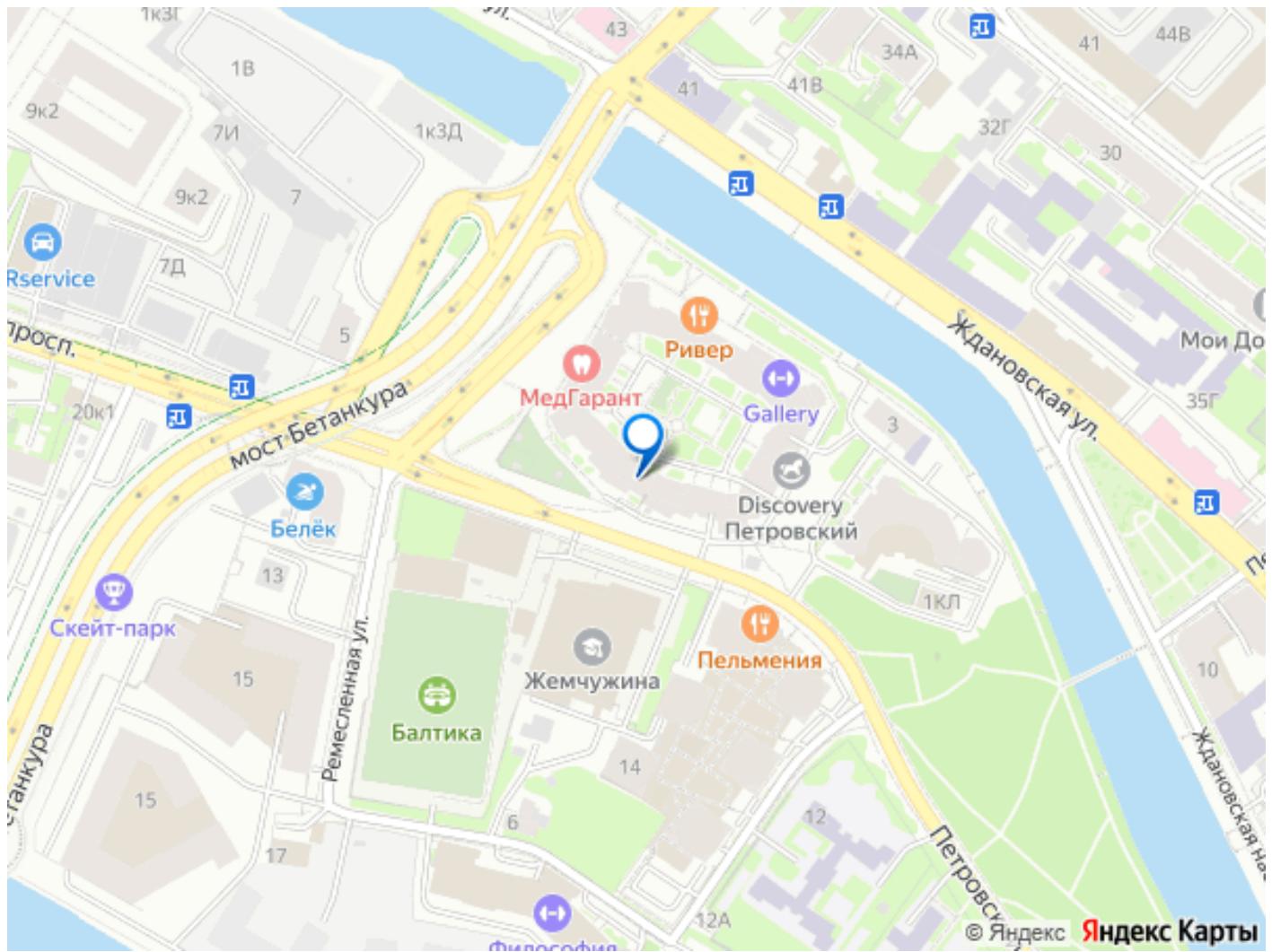
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России