

Создано: 15.09.2025 в 17:22

Обновлено: 05.12.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9284976183>

Агент

**79119903014**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

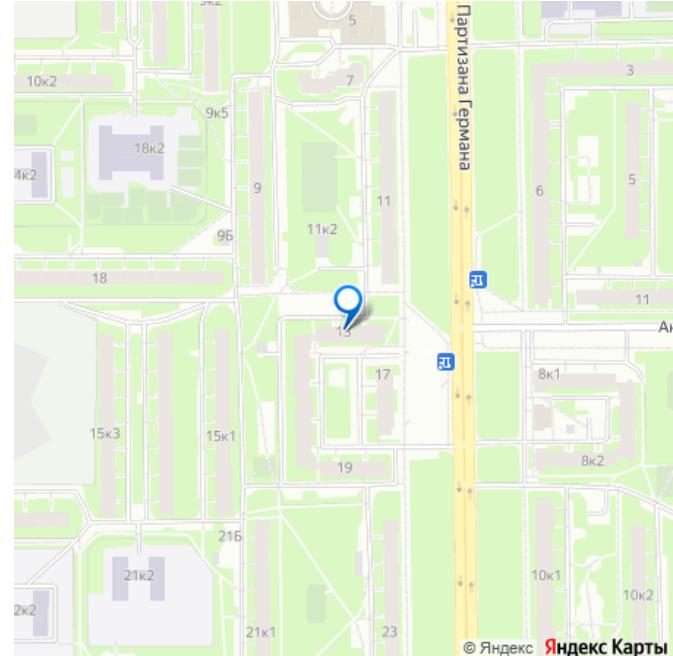
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Тёплая, уютная, светлая, просторная однокомнатная квартира 55 кв.м.! О доме: дом одной из лучших серий панельных домов построенный по индивидуальному проекту в 2001 году. Дом серии Оптима по праву можно считать элитой панельного домостроения. Тёплый, благодаря трехслойным наружным стенам с хорошей теплоизоляцией и трёхслойными перекрытиями, фундамент на сваях. Зелёный экологически чистый район с прекрасным внутренним двориком и детской площадкой. В доме всегда чистота и порядок. Благодаря заботливому ТСЖ, придомовая территория утопает в зелени и цветах, а все вопросы по благоустройству и устраниению неполадок решаются очень быстро. О квартире: Квартира очень просторная, большой коридор квадратной формы пространство которого позволяет комфортно оборудовать большое количество мест для хранения; комната с распашными дверьми 23,7 м<sup>2</sup> и наличием двух окон, благодаря чему с легкостью можно сделать перепланировку разделив на две комнаты; кухня 11,7 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Приятным бонусом наличие отдельного помещения в квартире площадью 4,2 м<sup>2</sup> со встроенным шкафом-купе, которое можно с легкостью переоборудовать в отличную гардеробную. Окна квартиры выходят на западную сторону

с зелеными просторами, в квартире всегда много света, солнце во второй половине дня. Высокие трёхметровые потолки создают ощущение простора и свободы.

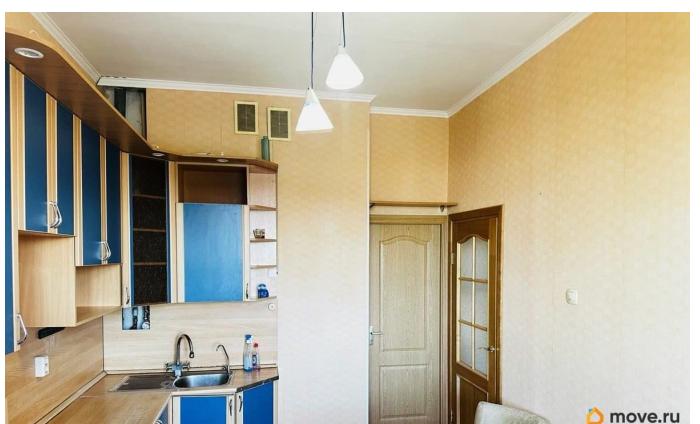
Инфраструктура: Дом находится в непосредственной близости от Южно-Приморского парка, одного из самых больших парков Красносельского района, где есть аттракционы и спортивные площадки, озёра и прогулочные зоны. В пешей доступности социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники, больницы, колледжи.

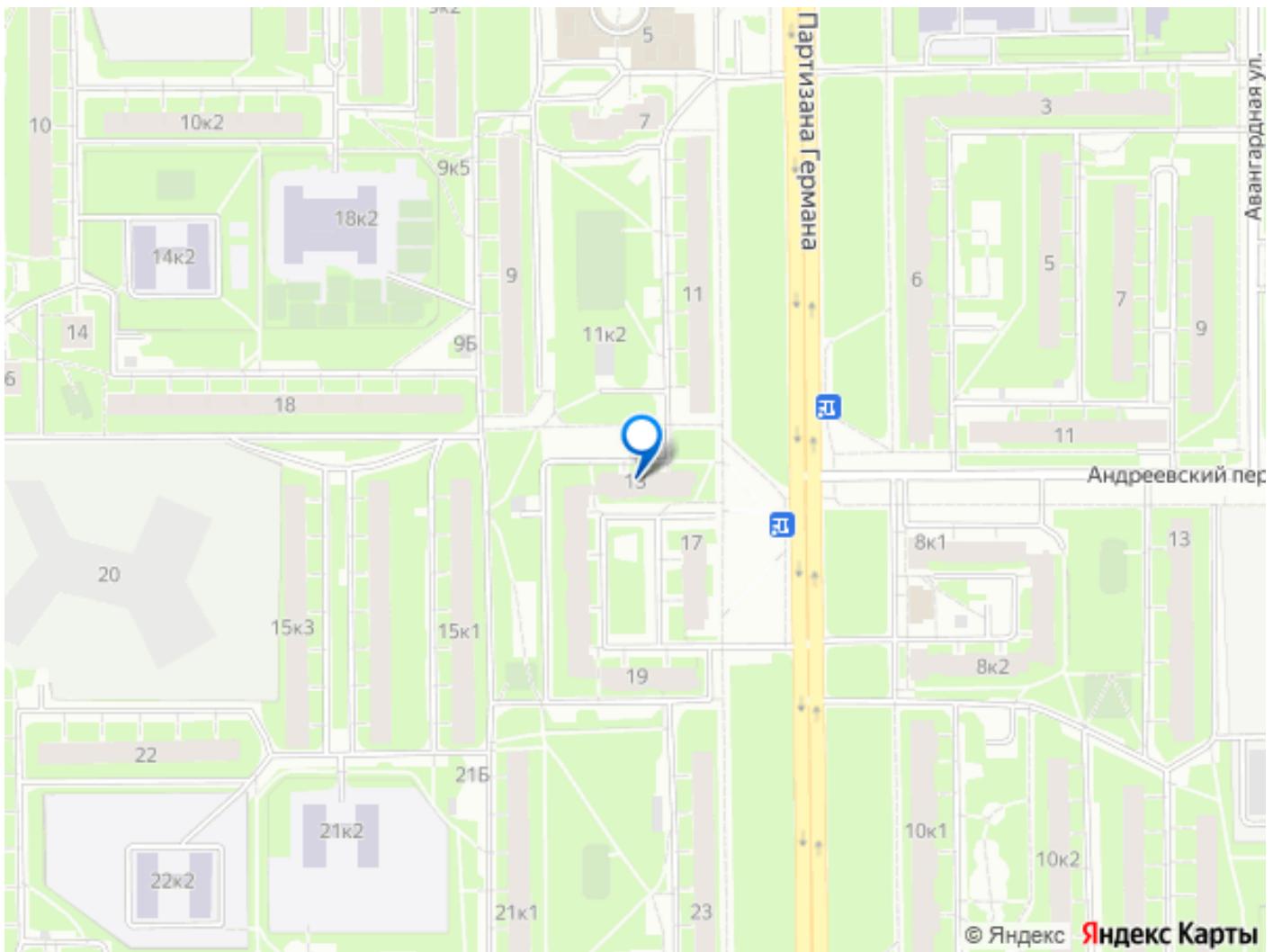
Есть вся инфраструктура, необходимая для жизни и отдыха. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом находится остановка общественного транспорта, до станции м. Проспект Ветеранов можно доехать на транспорте за 25 минут, до КАД 15 мин. на машине, до ж/д ст. Лигово 15 минут на общественном транспорте.

Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. Не упустите шанс приобрести эту квартиру, окруженную зелеными зонами, парками и возможностью проводить свободное время на природе!

Звоните! С удовольствием отвечу на оставшиеся вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России