

Создано: 16.12.2025 в 18:06

Обновлено: 13.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9287462026>

Собственник

79118481172

Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
36/1

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

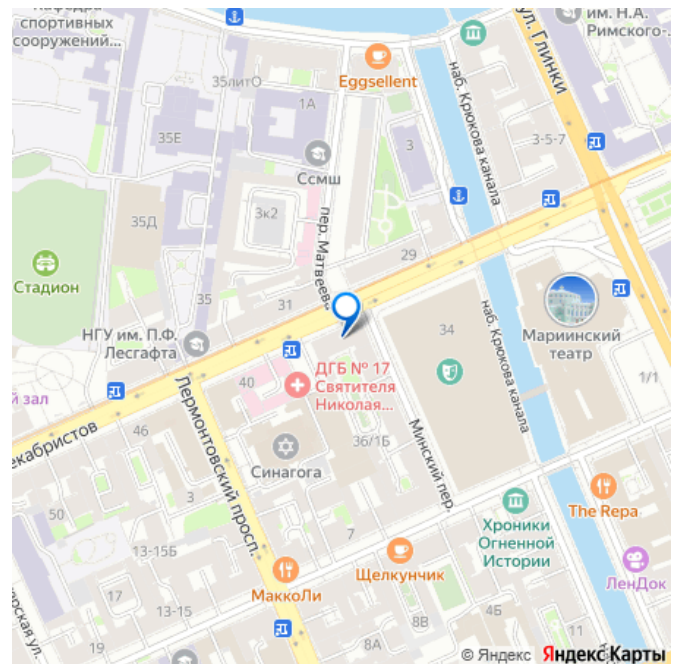
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Театральной площади рядом с Мариинским театром. Одна квартира на этаже, чистый подъезд. С дизайнерским ремонтом двухуровневая заходи и живи. Капремонт в квартире проводился 14 лет назад с заменой окон, пола, проводки, труб водоснабжения, радиаторов отопления, дверей, штукатурка стен. Старый пол был демонтирован до плит перекрытия и уложен новый. Отсыпан керамзитом и проложен утеплителем для тепла. Поднят от первоначального на 20 см. Косметический ремонт - замена обоев производился два года назад. Окна металлопластик с жалюзи от солнца и любопытных глаз. В комнате два огромных окна, а в квартире 4 таких окна 210x170, все выходят во двор, поэтому тихо. В стенах ниши с подсветкой, выключатели света сенсорные. Высота потолков в квартире 4 метра. Лестница на второй этаж, там спальное место. Кровать огромная. Матрас 200x230. Санузел совмещенный. Кафель свежий, голубой, волны моря. Обратите внимание на потолок в санузле: он двухуровневый. Верхний уровень синий, поликарбонат. А второй уровень из

оргстекла, прозрачный На него выложены ракушки, камешки, жемчуг и дельфины с маяком. Душевая кабина недавно обновлена, с подсветкой, радио, вентилятором. Мойдодыр итальянский со стеклянным столом, смеситель дизайнерский. Квадратный умывальник-мойдодыр перекликается с квадратным унитазом. Стиральная машина Бош с сушкой два в одном. В квартире почти вся бытовая техника Бош. Зеркало-шкаф с подсветкой. Санузел просторный, вмещает два больших коврика. Обеденная зона возле кухни в темно синем дизайне, велюровые поворачивающиеся кресла и стеклянный стол. Кухня новая, изготовлена два года назад. Новая техника и каменная мойка. Холодильник в нише. Газовая немецкая варочная панель на закаленном стекле. Вытяжка в тон кухонной столешницы в стекле. Платяные шкафы в квартире в нишах. Телевизоры смарт, в комнате телевизор с полукруглым экраном. Камин между окнами. Дом расположен у второй сцены Мариинского театра, буквально в трёх метрах, через Минский переулок. Дому более двухсот лет. Стены с метровой кирпичной кладкой. Когда окна устанавливали, то подоконники 1.20 см пришлось специально заказывать в Германии. Дом исторический выявленный памятник доходный дом Кокушкиных. Для квартиры первого этажа очень важен подвал. Когда я покупала эту квартиру, сразу зашла посмотреть не квакает ли? Сухой. Капремонт подвала и коммуникаций город провел четыре года назад. В подъездах аудио светильники, зажигаются от хлопка. На окнах квартиры решетки, двери двойные металлические. Есть предбанник. Квартира теплая, зимой ходим босиком. В доме располагается два тихих

кафе, клиника Хеликс, цветочный магазин. В соседнем доме детсад, через дорогу три школы, улица Декабристов славится пекарнями и аптеками, тут их полно. За углом детская поликлиника, пенсионный фонд, Мариинских театров три (первая, вторая сцены и концертный зал), Консерватория и двумя памятниками, Никольский сад, Новая Голландия. Двор закрыт на автоматические ворота. Есть парковочное место.





