

Создано: 23.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287592263>

Агент

79817963103

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

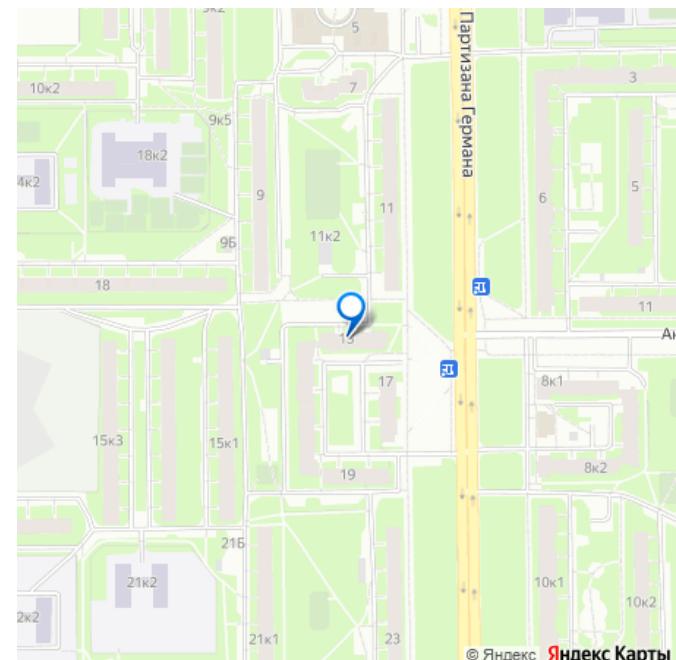
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Тёплая, уютная, светлая, просторная однокомнатная квартира 55 кв.м.! О доме: дом одной из лучших серий панельных домов построенный по индивидуальному проекту в 2001 году. Дом серии Оптима по праву можно считать элитой панельного домостроения.

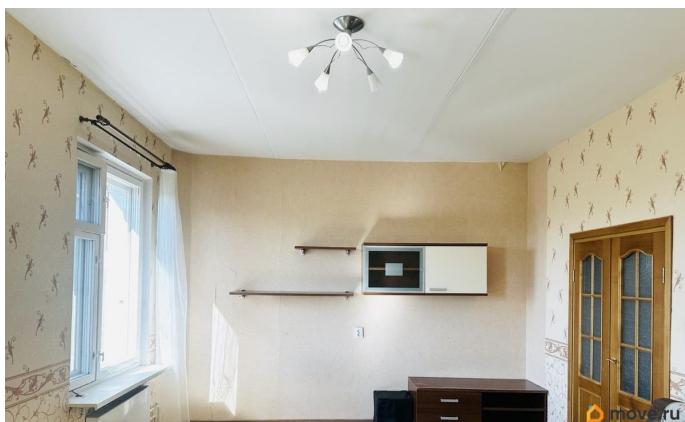
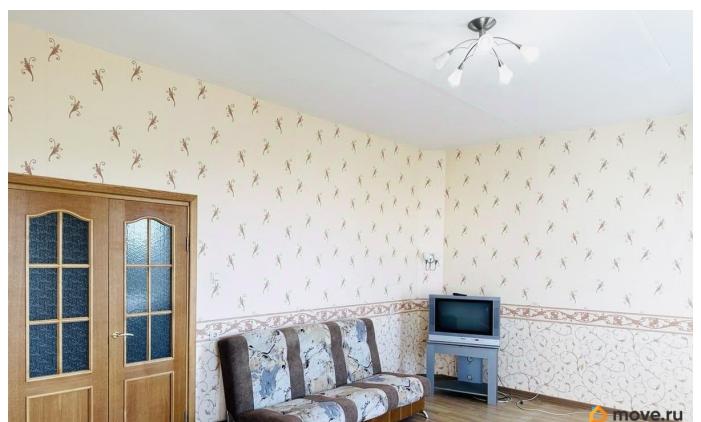
Теплый, благодаря трехслойным наружным стенам с хорошей теплоизоляцией и трёхслойными перекрытиями, фундамент на сваях. Зелёный экологически чистый район с прекрасным внутренним двориком и детской площадкой. В доме всегда чистота и порядок. Благодаря заботливому ТСЖ, придомовая территория утопает в зелени и цветах, а все вопросы по благоустройству и устраниению неполадок решаются очень быстро. О

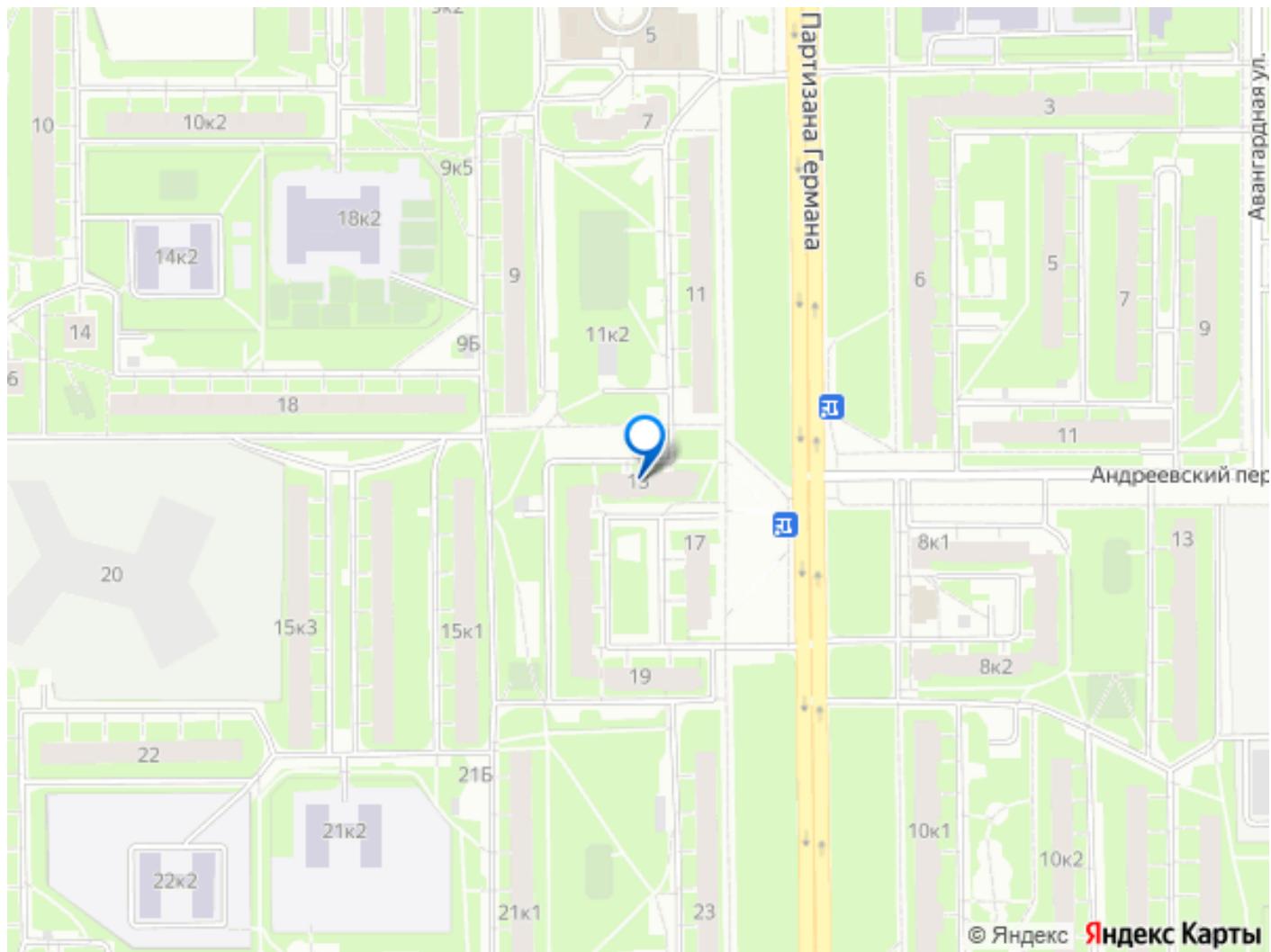
квартире: Квартира очень просторная, большой коридор квадратной формы пространство которого позволяет комфортно оборудовать большое количество мест для хранения; комната с распашными дверьми 23,7 м² и наличием двух окон, благодаря чему с легкостью можно сделать

перепланировку разделив на две комнаты; кухня 11,7 м² с выходом на балкон. Приятным бонусом наличие отдельного помещения в квартире площадью 4,2 м² со встроенным шкафом-купе, которое можно с легкостью

переоборудовать в отличную гардеробную.
Окна квартиры выходят на западную сторону
с зелеными просторами, в квартире всегда
много света, солнце во второй половине дня.
Высокие трёхметровые потолки создают
ощущение простора и свободы.
Инфраструктура: Дом находится в
непосредственной близости от Южно-
Приморского парка, одного из самых больших
парков Красносельского района, где есть
аттракционы и спортивные площадки, озёра
и прогулочные зоны. В пешей доступности
социальные учреждения: школы, детские
сады, поликлиники, больницы, колледжи.
Есть вся инфраструктура, необходимая для
жизни и отдыха. Хорошая транспортная
доступность: рядом с домом находится
остановка общественного транспорта, до
станции м. Проспект Ветеранов можно
доехать на транспорте за 25 минут, до КАД
15 мин. на машине, до ж/д ст. Лигово 15
минут на общественном транспорте.
Собственность более 5 лет, без обременений,
прямая продажа. Не упустите шанс
приобрести эту квартиру, окруженную
зелеными зонами, парками и возможностью
проводить свободное время на природе!
Звоните! С удовольствием отвечу на
оставшиеся вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России