

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287592263>

Агент

**79817963103**

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 13**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

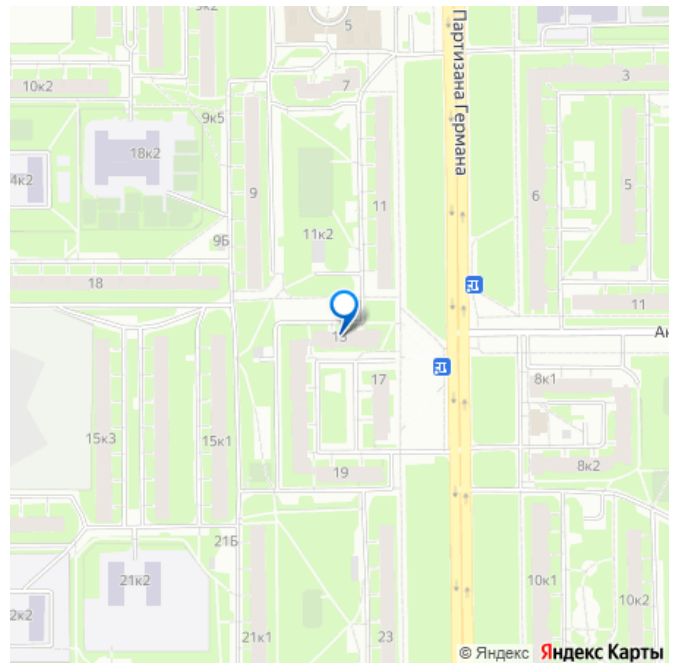
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Тёплая, уютная, светлая, просторная  
однкомнатная квартира 55 кв.м.! О доме:  
дом одной из лучших серий панельных домов  
построенный по индивидуальному проекту в  
2001 году. Дом серии Оптима по праву можно  
считать элитой панельного домостроения.  
Теплый, благодаря трехслойным наружным  
стенам с хорошей теплоизоляцией и  
трёхслойными перекрытиями, фундамент на  
сваях. Зелёный экологически чистый район с  
прекрасным внутренним двориком и детской  
площадкой. В доме всегда чистота и порядок.  
Благодаря заботливому ТСЖ, придомовая  
территория утопает в зелени и цветах, а все  
вопросы по благоустройству и устранению  
неполадок решаются очень быстро. О  
квартире: Квартира очень просторная,  
большой коридор квадратной формы  
пространство которого позволяет комфортно  
оборудовать большое количество мест для  
хранения; комната с распашными дверьми  
23,7 м² и наличием двух окон, благодаря  
чему с легкостью можно сделать  
перепланировку разделив на две комнаты;  
кухня 11,7 м² с выходом на балкон. Приятным  
бонусом наличие отдельного помещения в  
квартире площадью 4,2 м² со встроенным  
шкафом-купе, которое можно с легкостью

переоборудовать в отличную гардеробную.

Окна квартиры выходят на западную сторону с зелеными просторами, в квартире всегда много света, солнце во второй половине дня.

Высокие трёхметровые потолки создают ощущение простора и свободы.

Инфраструктура: Дом находится в непосредственной близости от Южно-Приморского парка, одного из самых больших парков Красносельского района, где есть аттракционы и спортивные площадки, озёра и прогулочные зоны. В пешей доступности социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники, больницы, колледжи. Есть вся инфраструктура, необходимая для жизни и отдыха. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом находится остановка общественного транспорта, до станции м. Проспект Ветеранов можно доехать на транспорте за 25 минут, до КАД 15 мин. на машине, до ж/д ст. Лигово 15 минут на общественном транспорте.

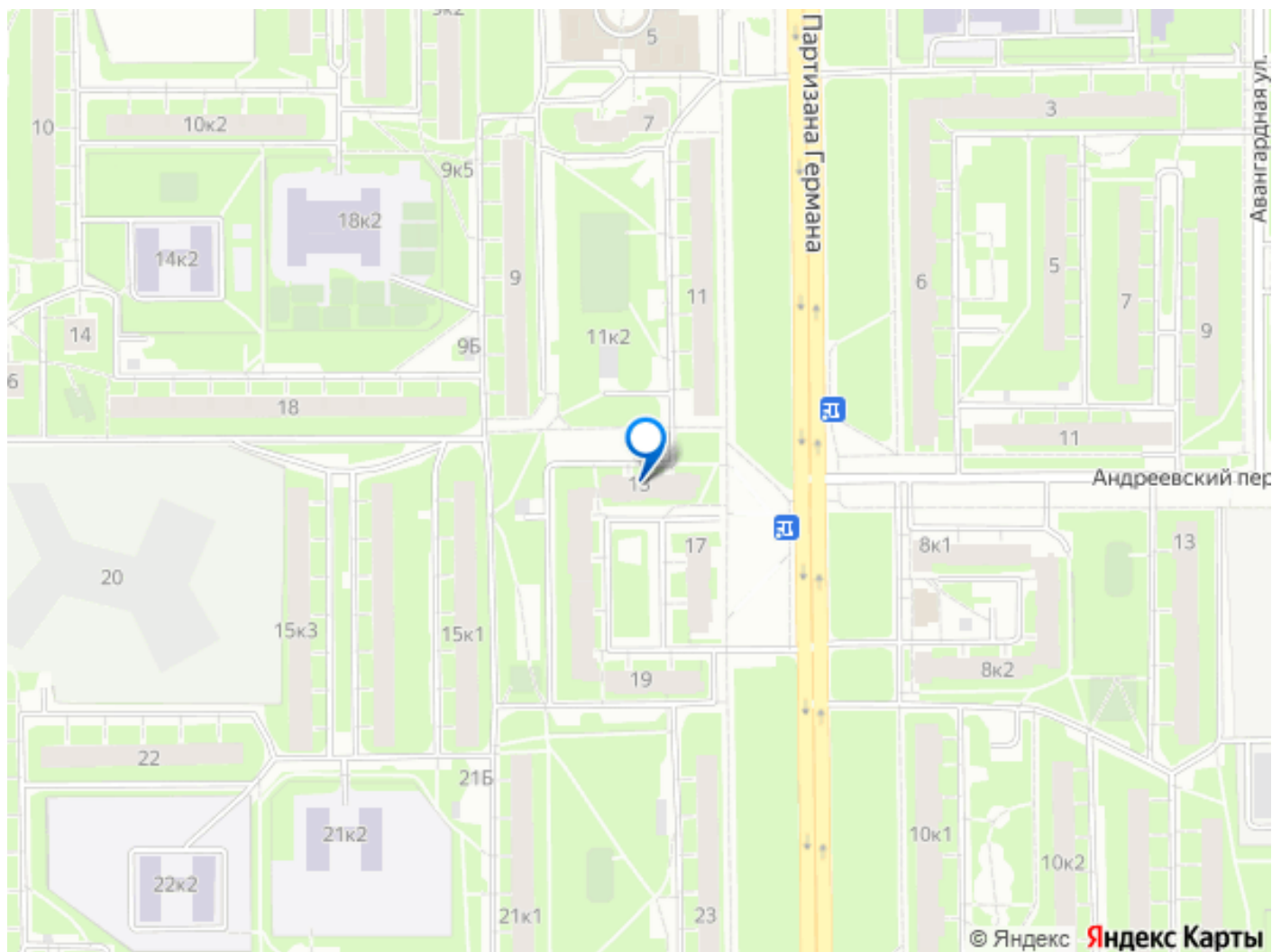
Собственность более 5 лет, без обременений, прямая продажа. Не упустите шанс приобрести эту квартиру, окружённую зелеными зонами, парками и возможностью проводить свободное время на природе!

Звоните! С удовольствием отвечу на оставшиеся вопросы.









Move.ru - вся недвижимость России