

Создано: 11.01.2026 в 06:47

Обновлено: 09.02.2026 в 00:20

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 109К1**

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

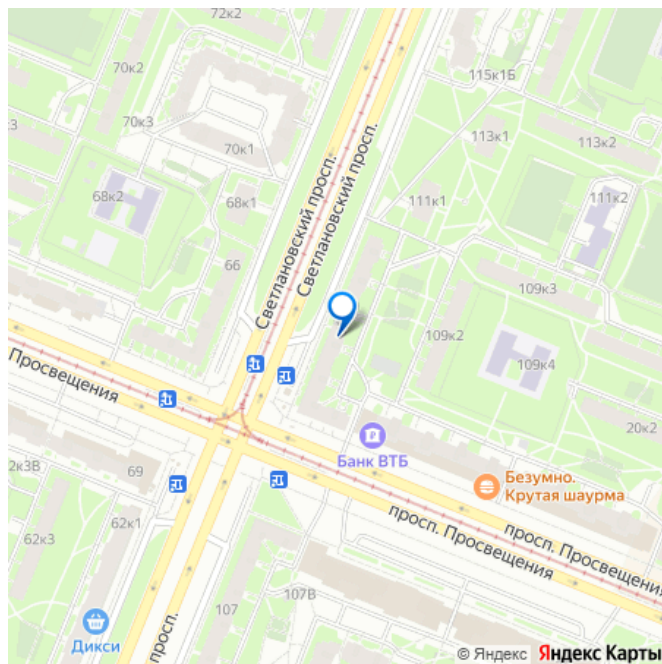
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287956234>

**Уклонский и партнеры, Уклонский и
партнеры**

79112678163

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

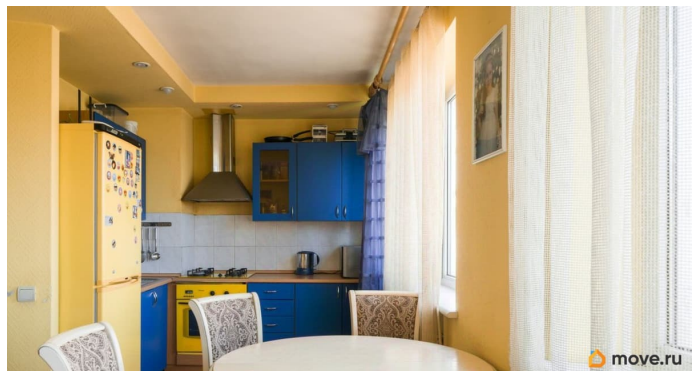
Описание

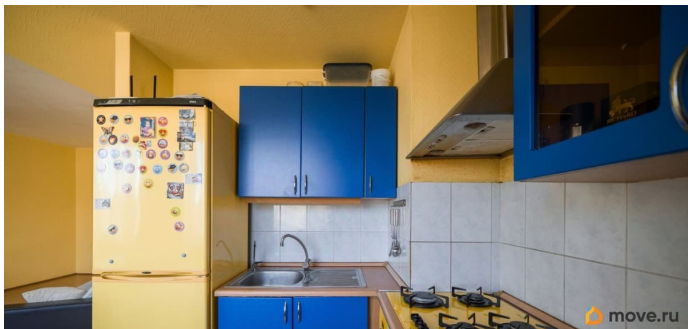
Продается квартира в одном из самых уютных и зеленых районов Санкт-Петербурга — по адресу Светлановский проспект, 109.

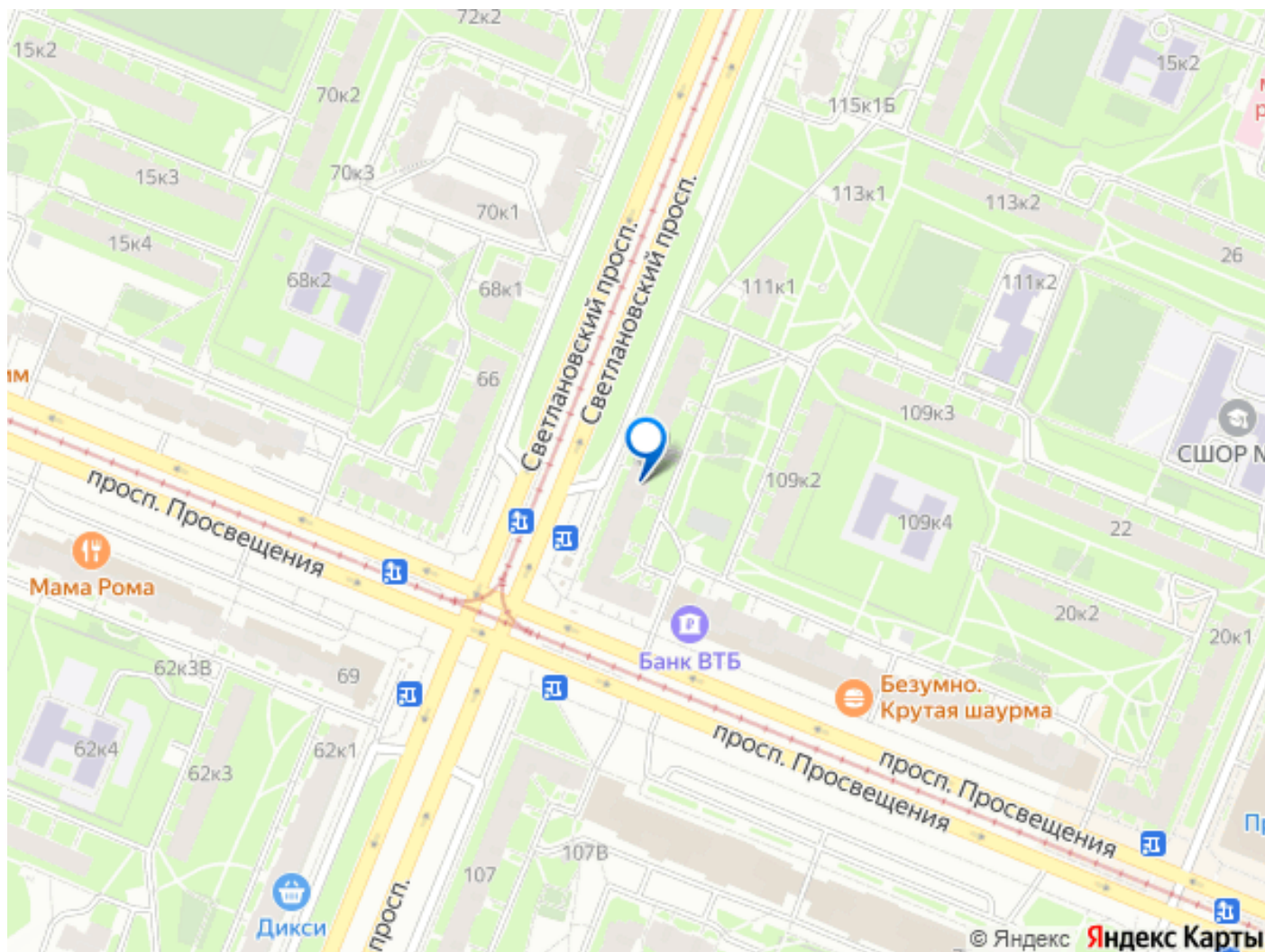
Это место, где сочетаются тишина, спокойствие и полностью сформированная инфраструктура: рядом находятся детские сады, школы, магазины, спортивные площадки и все необходимые для жизни объекты в шаговой доступности. Уникальная перепланировка — простор и комфорт, которых нет в типовых домах В квартире выполнена продуманная и рациональная перепланировка: -Увеличена площадь кухни, которая теперь объединена с гостиной в просторное и светлое пространство, идеально подходящее для семейных вечеров и встреч с друзьями. -Санузел расширен до действительно больших размеров, который не просто удобен, а заставляет задуматься о ценностях и комфорте в вашей жизни. -Такой планировки вы практически не встретите в панельных домах — это одно из главных преимуществ квартиры, которое выгодно отличает её от аналогов на рынке.

Дополнительные бонусы: -Тихие, спокойные

соседи. -Просторный тамбур 4 м?, который не входит в метраж квартиры, но доступен для хранения велосипедов, колясок и прочих вещей — делите это пространство с хорошими соседями. -Дом находится под управлением ТСЖ — ухоженная, чистая парадная, в отличном состоянии. Всё содержится в порядке и уюте и без больших наценок на коммунальные платежи. Локация. Всё для комфортной жизни и отдыха рядом с домом: -Детские сады 76, 92, 73, 57, 86. - Лицей 144, школы 128 и 119. -Спортивная школа, магазины, отделения банков, кафе, рестораны. -Поликлиники для взрослых 90, 112 и для детей 29. -В шаговой доступности — Парк Прометей с прудом, уточками и дорожками для пешех и велопогулок, конькобежный стадион с отличным льдом — всего 710 минут пешком. -В 15 минутах пешком — большой благоустроенный Муринский парк с водоемами, дорожками для велосипедов, роликов и отдельной пешеходной зоной. -Вам не нужно никуда ехать, чтобы наслаждаться отдыхом и активным образом жизни круглый год прямо у дома. Готовы показать квартиру! Пишите, звоните — отвечу на все вопросы. Помогу сопроводить сделку любой сложности и оформить ипотеку под 14,99% каждому покупателю — без исключений. Ждём вас на просмотр! Арт. 128517691







Move.ru - вся недвижимость России