

Создано: 14.01.2026 в 13:38

Обновлено: 15.01.2026 в 21:25

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 20

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Всеволода Боброва, 20

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

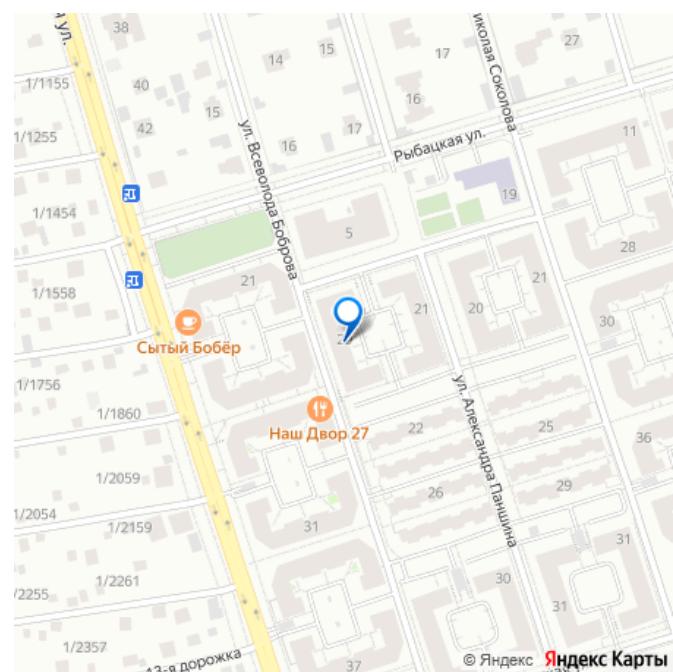
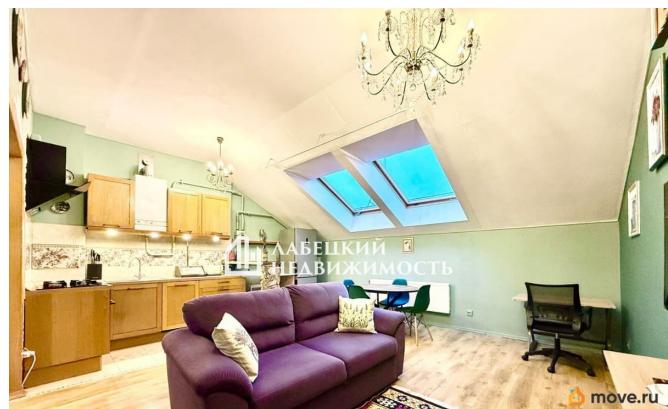
<https://spb.move.ru/objects/9287956273>

Дмитрий Даниленко, Лабецкий

Недвижимость

**79153141353**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! Продаём ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПРОСТОРНУЮ ЕВРО двухкомнатную квартиру в 10 минутах пешком от заповедных прогулочных зон и благоустроенных пляжей с жёлтым песочком и вековым лесом - просто рай для жизни без отрыва от цивилизации.

Описание и фотографии соответствуют

действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартира покупалась по ДДУ напрямую у застройщика. У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, в квартире НИКТО не зарегистрирован, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ЕВРО двухкомнатная квартира общей площадью 55 м<sup>2</sup> с действительной КОМФОРТНОЙ планировкой и ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом. У квартиры ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня-гостиная правильной прямоугольной формы с ДВУМЯ атмосферными мансардными

окнами. В кухне установлен кухонный гарнитур Ikea, со встроенной бытовой техникой премиальных брендов.

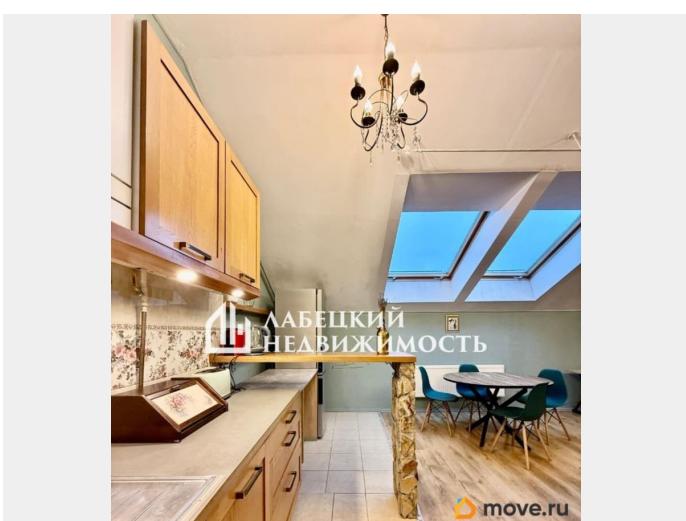
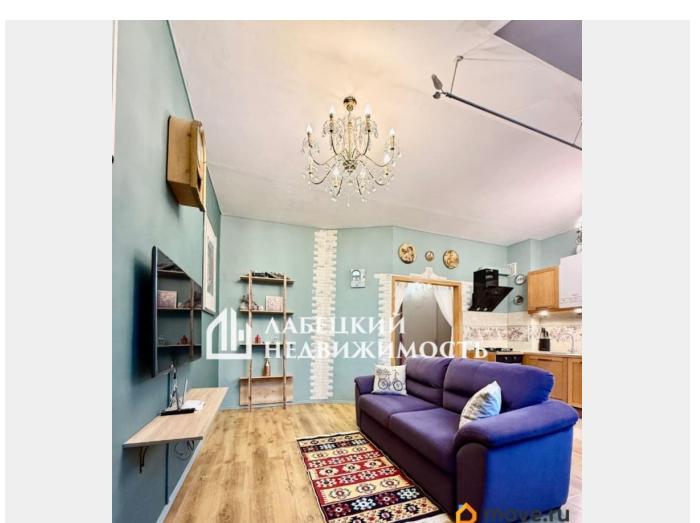
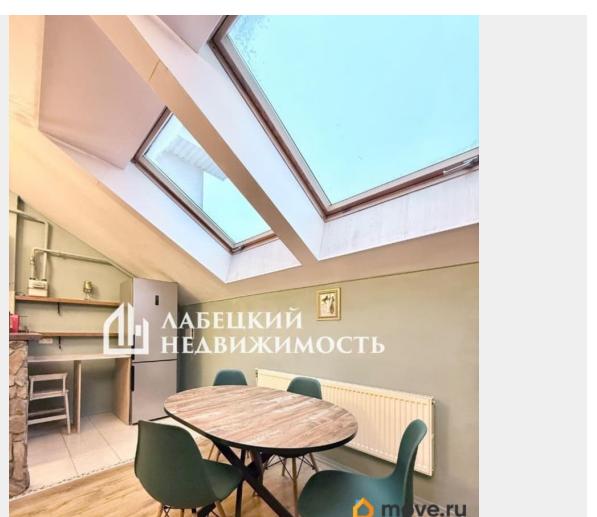
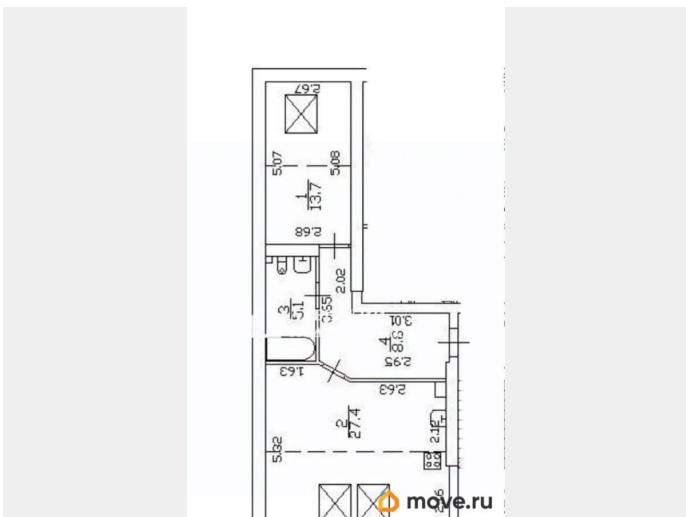
Изолированная спальня находится в отдалении от кухни-гостиной, что позволяет спокойно в ней отдыхать, несмотря на активность в гостиной. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с БОЛЬШИМ шкафом купе, позволяющим полностью закрыть вопрос с хранением вещей. Действительно БОЛЬШОЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, установлена ДОРОГАЯ сантехника от европейских производителей.

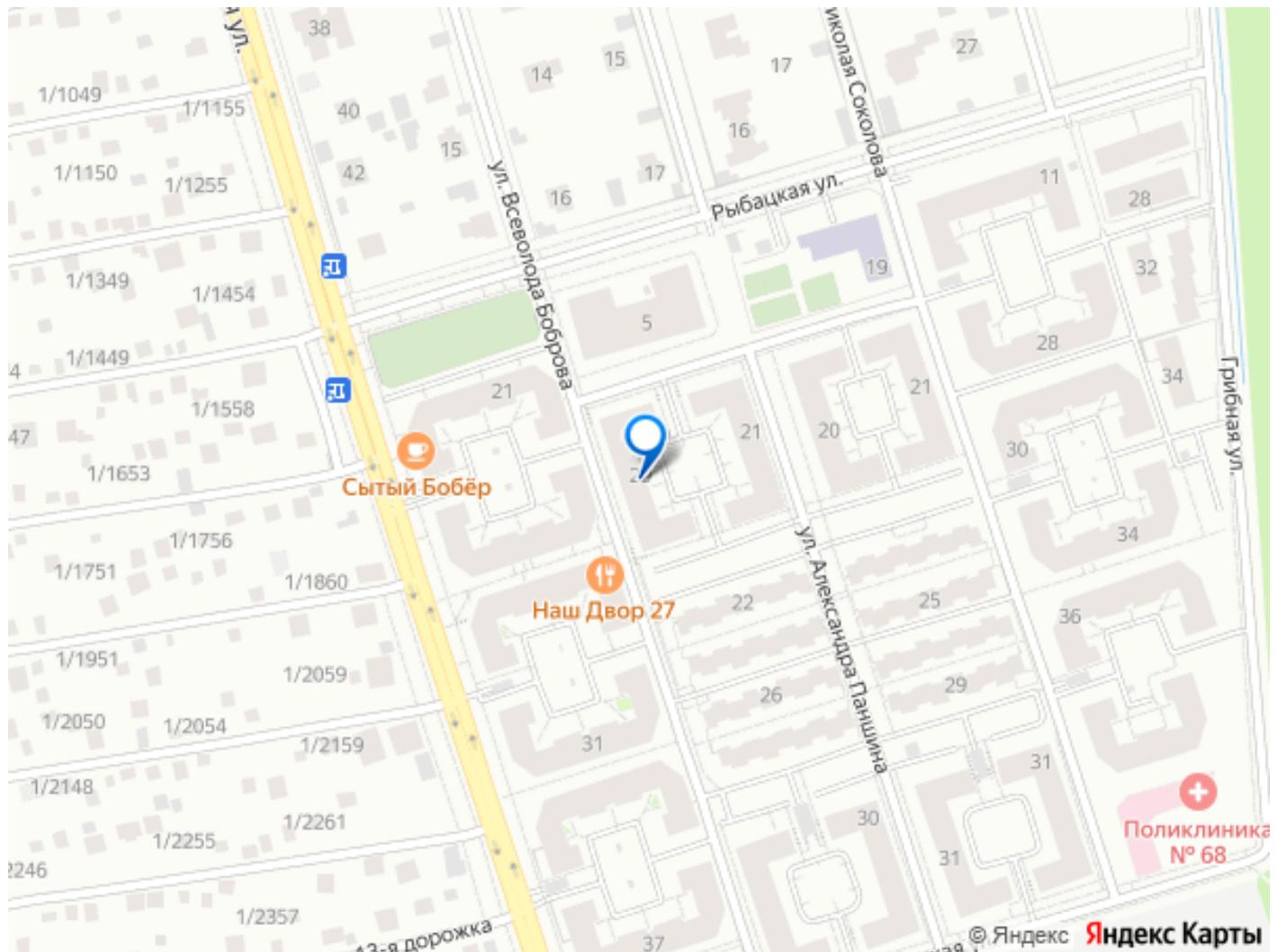
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпично-монолитный дом 2007 года постройки в ЖК КОМФОРТ-КЛАССА «Рай в шалаше». Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией. Красивый внутренний двор с детскими и спортивными площадками, высажено много красивых клумб и кустарников, ведется видеонаблюдение.

Красивая, ухоженная парадная. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, пункты выдачи маркет-плейсов, медицинские учреждения, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. До заповедных прогулочных зон и благоустроенных пляжей с жёлтым песочком и вековым лесом 10 минут пешком - просто рай для жизни без отрыва от цивилизации. Хорошая

транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком.

До ЖД станции метро «Александровская» - 20 минут пешком. До КАД 7 минут на авто. До ЗСД 15 минут на авто.





Move.ru - вся недвижимость России