

Создано: 02.02.2026 в 16:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9288705847>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Декабристов,
36/1

22 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

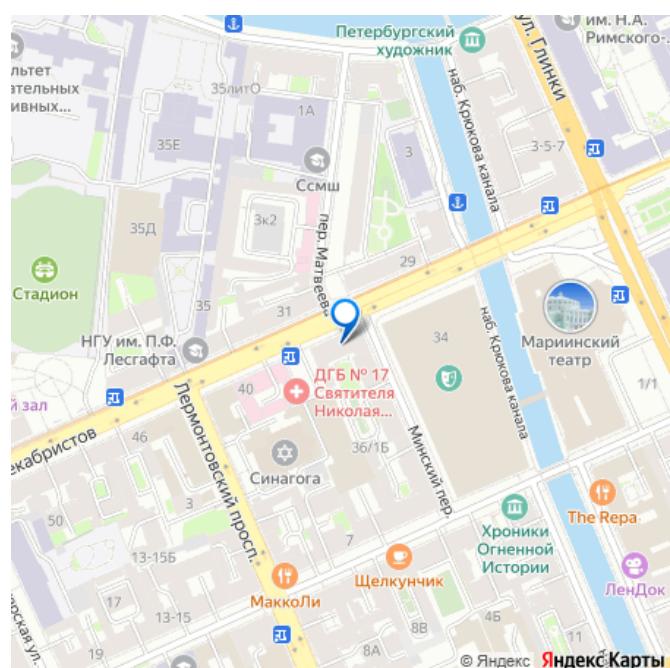
4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

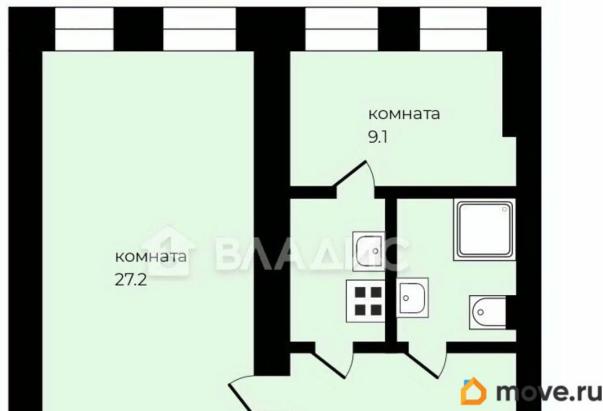
возможна ипотека, парковка

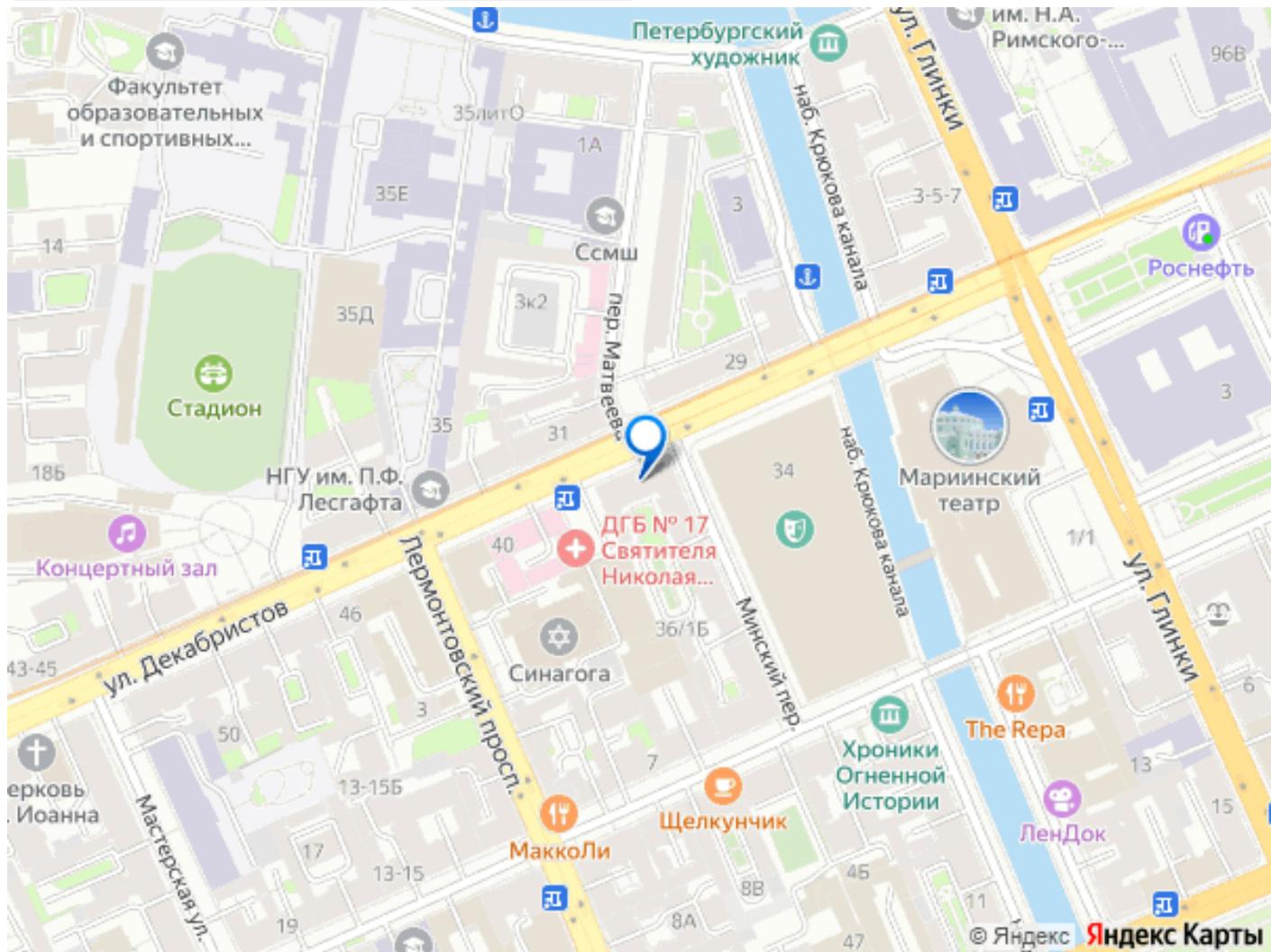
Описание

Код объекта: 2005637. Описание 1 ком.
квартира 55 м² на ул. Декабристов, д.36 -
уникальная квартира в одном из самых
престижных и атмосферных районов Санкт-
Петербурга! О КВАРТИРЕ: - Располагается на
1 этаже исторического кирпичного дома. -
Квартира полностью готова к заселению,
завершен дизайнерский евроремонт:
выполнен капитальный ремонт с полной
заменой всех инженерных систем, монтажом
полов, а также установлены стеклопакеты.
Квартира продается с отличной
дизайнерской мебелью. - Просторная
планировка и большие окна обеспечивают
хорошее естественное освещение и
ощущение простора. - Высокие потолки 2,8
метра делают помещение особенно уютным и
выразительным. - Квартира устроена с
максимально комфортным использованием
жилой площади, плюс продумана зона кухни
и спальная зона. - Окна выходят в закрытый
двор, что обеспечивает тишину и уют. О
ДОМЕ: - Историческое здание 1843 г.
постройки, в стиле классицизма - один из
характерных домов центральной застройки
Петербурга. Тихие улицы, ухоженная
архитектура и атмосфера старого города. -
Угловой, теплый дом с красивым фасадом,

газоснабжение. ТРАНСПОРТ: -Остановки общественного транспорта рядом с домом- несколько маршрутов автобусов и троллейбусов, обеспечивающих удобное сообщение с разными районами города. - Маршруты до ключевых точек города: Невский проспект, Московский вокзал, Московский проспект, Финляндский вокзал, Площадь восстания. -Быстрый заезд на Садовую улицу, Невский проспект, Лиговский проспект и основные магистрали центра. - Удобный маршрут к ЗСД (Западно скоростному диаметру) через Приморский/ Адмиралтейские районы. -Парковка возможна во дворе. -Метро Садовая/Сенная/Спасская- 17-19 мин. пешком. В пешей доступности также станции метро: Невский проспект, Адмиралтейская/Площадь Восстания. В 2028 году в городе планируется открытие ст. метро «Театральная», которая будет находиться в 5-6 минутах пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА: -Пешая доступность до Мариинского театра, Юсуповского дворца, Садовой улицы и набережных, Мариинского сада, развлекательного комплекса «Новая Голландия». - В непосредственной близости от дома: детские сады, доступны в пределах 10-20 мин. пешком («Про детей», «Чиженька», «Rostok» и др.). -В пешей и транспортной доступности школы и образовательные учреждения (в т.ч. классическое образование, частные школы, международные). -Кафе и рестораны - в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник, обременений нет. -Это квартира идеально подходит для тех, кто ценит центральную локацию и жизнь в престижном районе. -Высокий спрос на аренду (студенты, молодые специалисты, туристы, театральные сотрудники). Звоните нам прямо сейчас! Мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России