

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:26

**Марина Кофман, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Декабристов,  
36/1**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

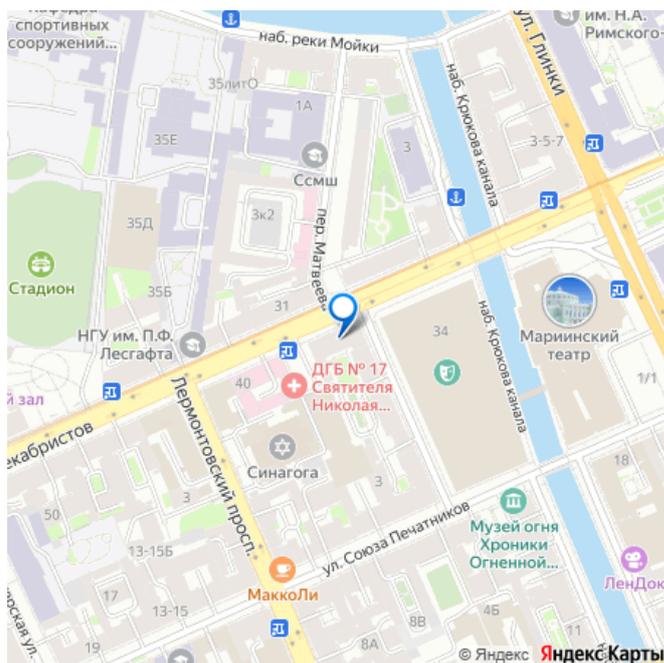
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

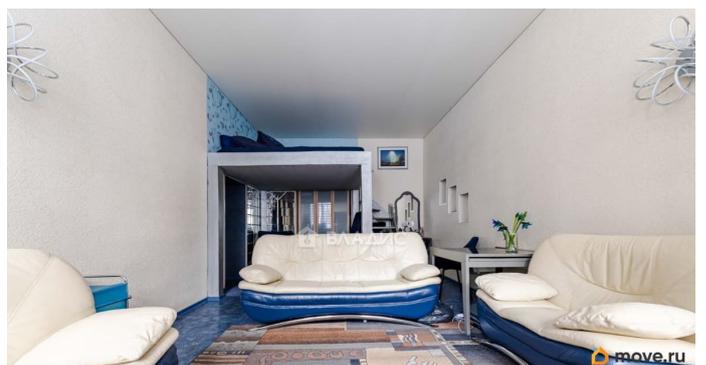
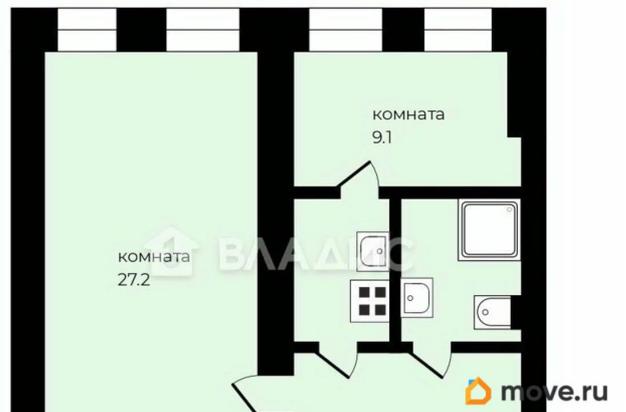
возможна ипотека, парковка

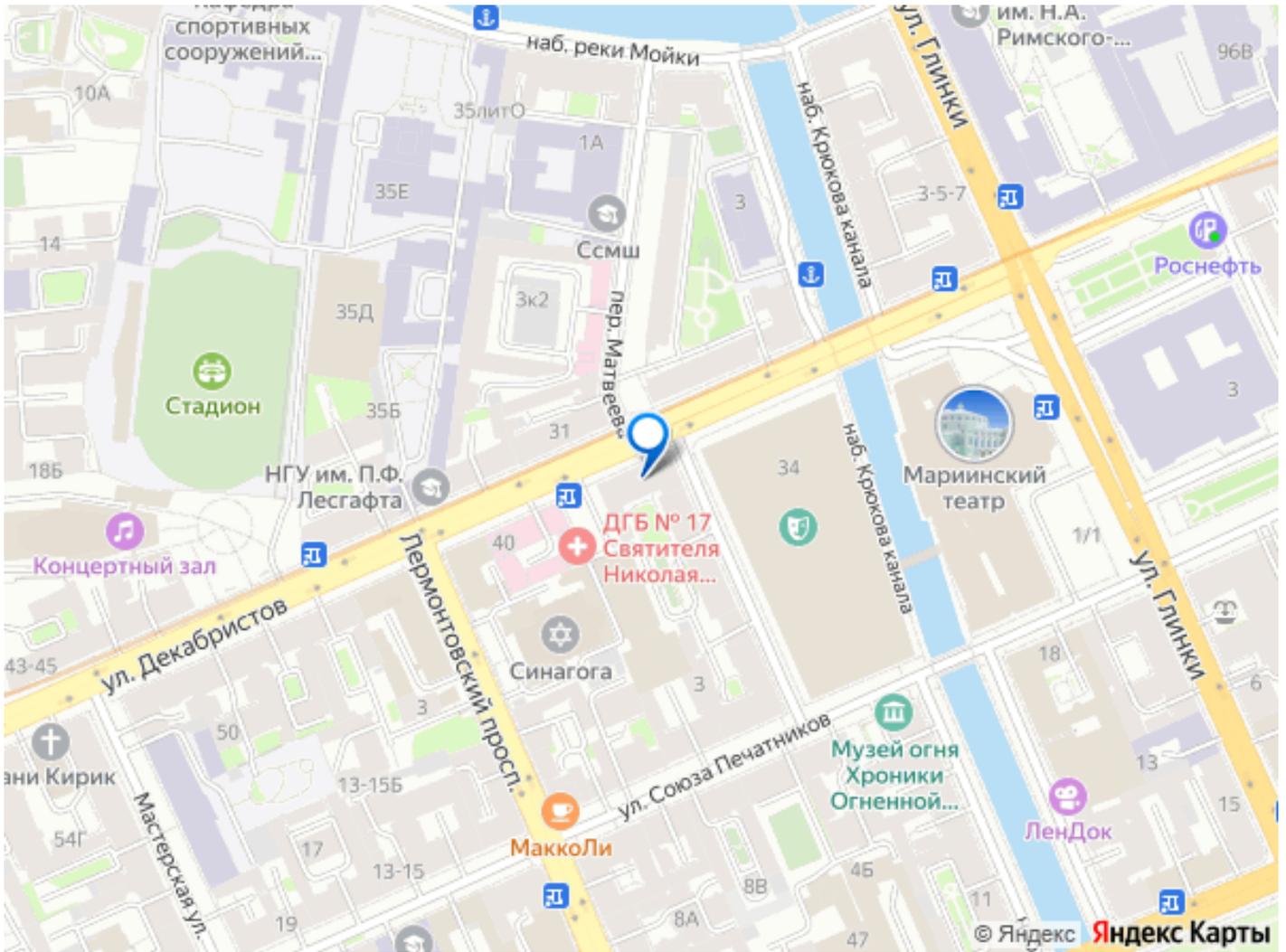
## Описание

Код объекта: 2005637. 1 ком. квартира 55 м 2 на ул. Декабристов, д.36 - уникальная квартира в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: Располагается на 1 этаже исторического кирпичного дома. Квартира полностью готова к заселению, завершен евро - ремонт: выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем, монтажом полов, а также установлены стеклопакеты. Квартира продается с отличной дизайнерской мебелью. Просторная планировка и большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение и ощущение простора. Высокие потолки 3,6 метра (в санузле 4 метра) делают помещение особенно уютным и выразительным. Квартира устроена с максимально комфортным использованием жилой площади: продумана зона кухни, спальная зона и дополнительная комната. Окна выходят в закрытый двор, что обеспечивает тишину и уют. **ОЧЕНЬ УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ МЕЖДУ ДВУМЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ - МОЖНО ВЫВЕСТИ В НЕЖИЛОЙ ФОНД.** О ДОМЕ: Историческое здание 1843 г. постройки - один из характерных домов центральной

застройки Петербурга. Тихие улицы, ухоженная архитектура и атмосфера старого города. Угловой, теплый дом с красивым фасадом, газоснабжение. ТРАНСПОРТ: Остановки общественного транспорта рядом с домом. Маршруты до ключевых точек города: Невский проспект, Московский вокзал, Московский проспект, Финляндский вокзал, Площадь восстания. Быстрый заезд на Садовую улицу, Невский проспект, Лиговский проспект и основные магистрали центра. Удобный маршрут к ЗСД (Западно скоростному диаметру) через Приморский/ Адмиралтейские районы. Парковка возможна во дворе. Метро Садовая/Сенная/Спаская- 17-19 мин. пешком. В пешей доступности так же станции метро: Невский проспект, Адмиралтейская/Площадь Восстания. В 2028 году в городе планируется открытие ст. метро «Театральная», которая будет находиться в 5-6 минутах пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА: Пешая доступность до Мариинского театра, Юсуповского дворца, Садовой улицы и набережных, Мариинского сада, развлекательного комплекса «Новая Голландия». В непосредственной близости от дома: детские сады, доступны в пределах 10-20 мин. пешком. В пешей и транспортной доступности школы и образовательные учреждения ( в т.ч. классическое образование, частные школы, международные). Кафе и рестораны - в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, обременений нет. Это квартира идеально подходит для тех, кто ценит центральную локацию и жизнь в престижном районе. Высокий спрос на аренду (студенты, молодые специалисты, туристы, театральные сотрудники). Звоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России