

Создано: 02.02.2026 в 16:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9288705847>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Декабристов,
36/1

22 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 36/1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

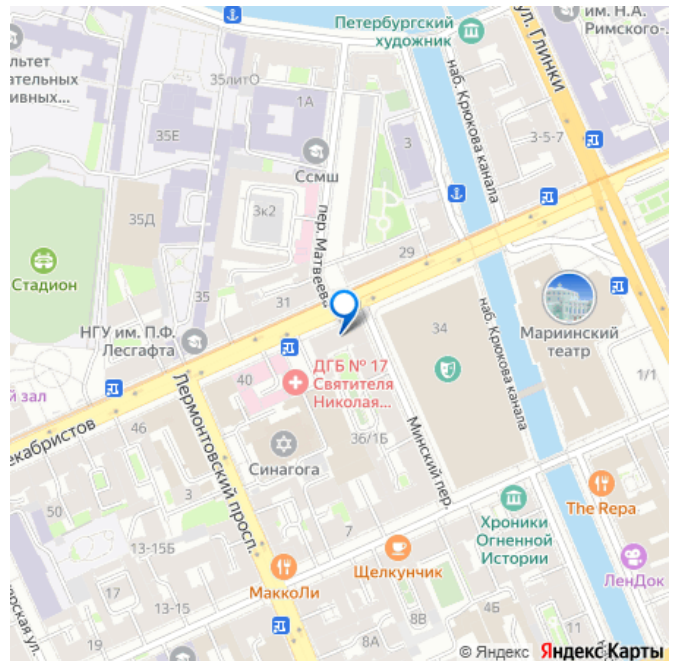
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

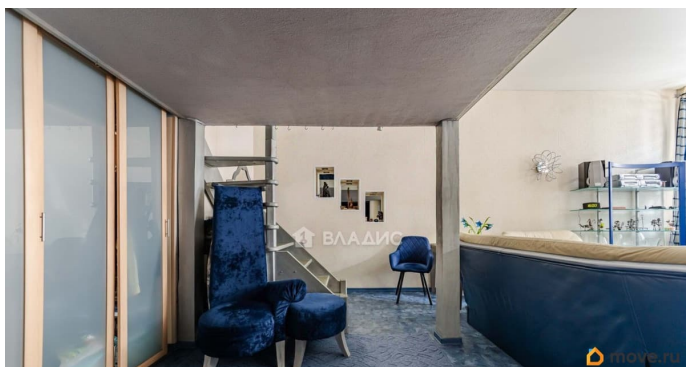
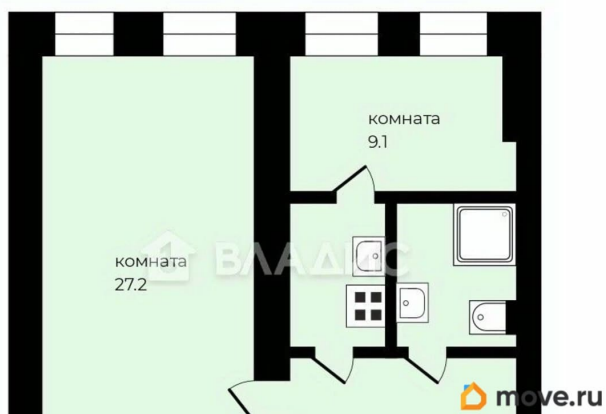
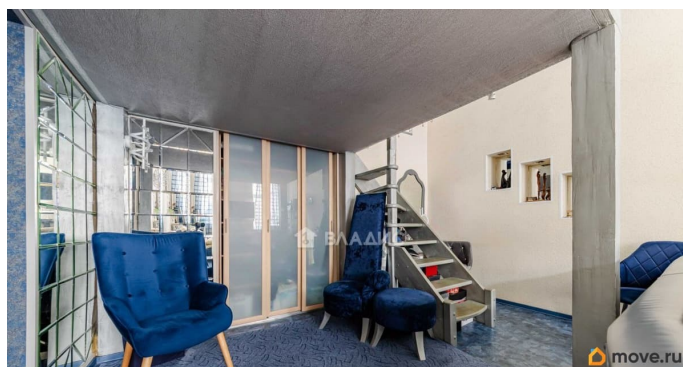
возможна ипотека, парковка

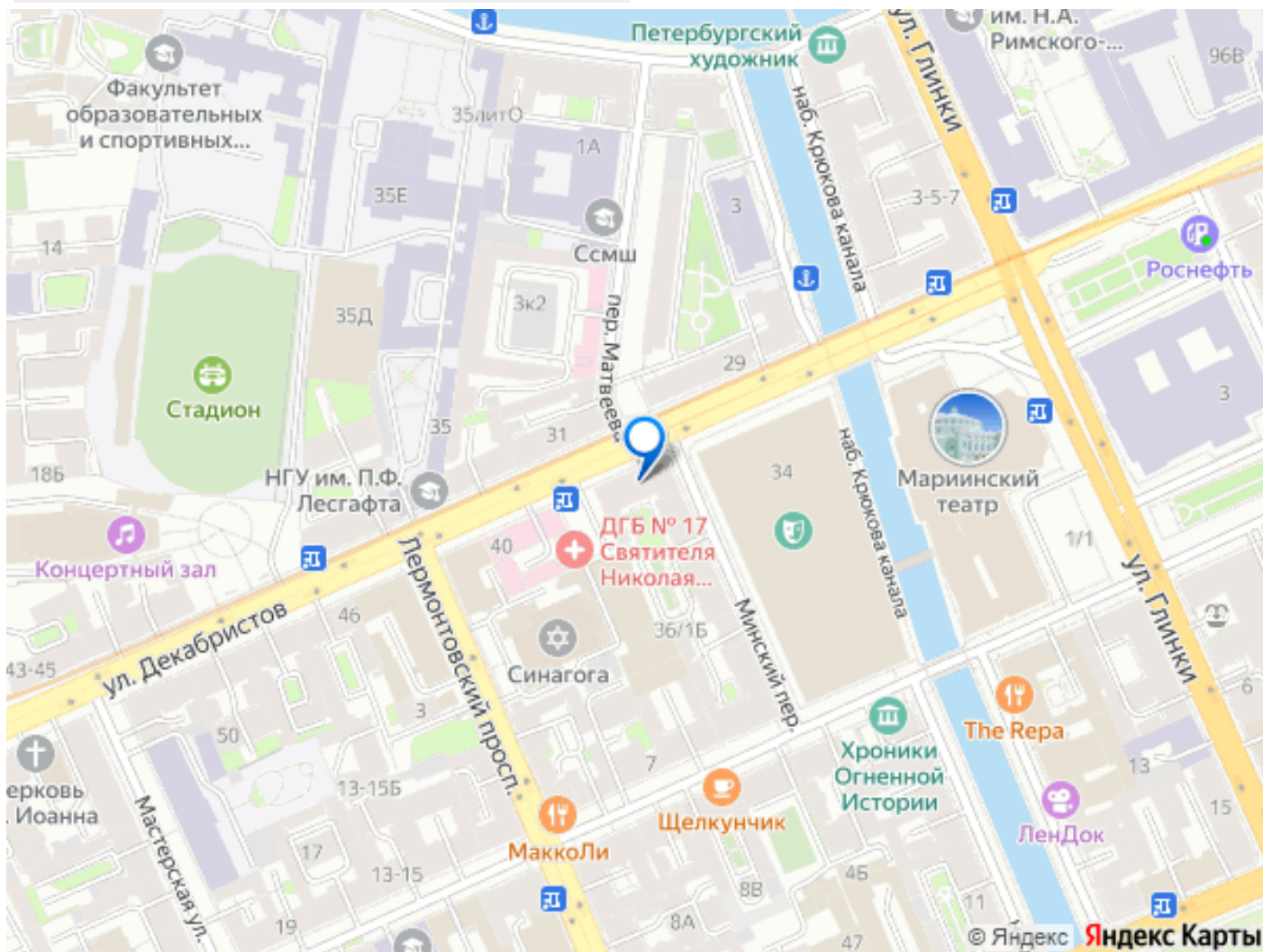
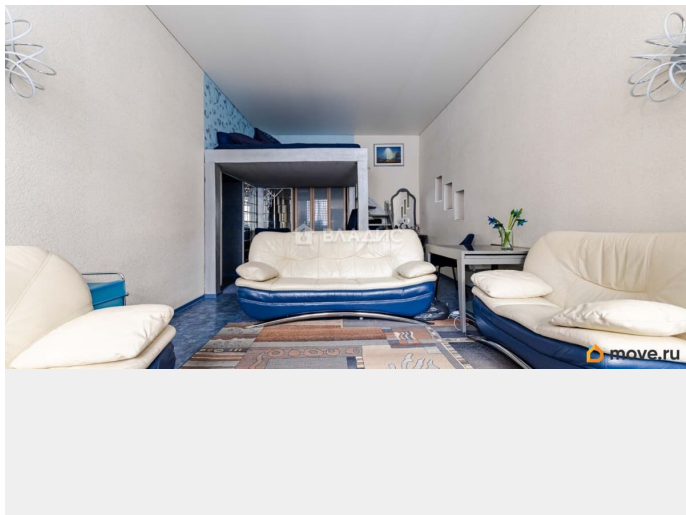
Описание

Код объекта: 2005637. Описание 1 ком. квартира 55 м 2 на ул. Декабристов, д.36 - уникальная квартира в одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга! О КВАРТИРЕ: - Располагается на 1 этаже исторического кирпичного дома. - Квартира полностью готова к заселению, завершен дизайнерский евро - ремонт: выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех инженерных систем, монтажом полов, а также установлены стеклопакеты. Квартира продается с отличной дизайнерской мебелью. -Просторная планировка и большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение и ощущение простора. -Высокие потолки 2,8 метра делают помещение особенно уютным и выразительным. -Квартира устроена с максимально комфортным использованием жилой площади, плюс продумана зона кухни и спальная зона. - Окна выходят в закрытый двор, что обеспечивают тишину и уют. О ДОМЕ: - Историческое здание 1843 г. постройки, в стиле классицизма - один из характерных домов центральной застройки Петербурга. Тихие улицы, ухоженная архитектура и атмосфера старого города. - Угловой, теплый дом с красивым фасадом,

газоснабжение. ТРАНСПОРТ: -Остановки общественного транспорта рядом с домом- несколько маршрутов автобусов и троллейбусов, обеспечивающих удобное сообщение с разными районами города. - Маршруты до ключевых точек города: Невский проспект, Московский вокзал, Московский проспект, Финляндский вокзал, Площадь восстания. -Быстрый заезд на Садовую улицу, Невский проспект, Лиговский проспект и основные магистрали центра. - Удобный маршрут к ЗСД (Западно скоростному диаметру) через Приморский/ Адмиралтейские районы. -Парковка возможна во дворе. -Метро Садовая/Сенная/Спасская- 17-19 мин. пешком. В пешей доступности так же станции метро: Невский проспект, Адмиралтейская/Площадь Восстания. В 2028 году в городе планируется открытие ст. метро «Театральная», которая будет находиться в 5-6 минутах пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА: -Пешая доступность до Мариинского театра, Юсуповского дворца, Садовой улицы и набережных, Мариинского сада, развлекательного комплекса «Новая Голландия». - В непосредственной близости от дома: детские сады, доступны в пределах 10-20 мин. пешком («Про детей, «Чиженька», «Rostok» и др.). -В пешей и транспортной доступности школы и образовательные учреждения (в т.ч. классическое образование, частные школы, международные). -Кафе и рестораны - в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ: - Один собственник, обременений нет. -Это квартира идеально подходит для тех, кто ценит центральную локацию и жизнь в престижном районе. -Высокий спрос на аренду (студенты, молодые специалисты, туристы, театральные сотрудники). Звоните нам прямо сейчас! Мы

гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России