

Создано: 11.02.2026 в 22:13

Обновлено: 04.04.2026 в 13:00

Мария Лещева, ВП недвижимость

79117238920

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
59к1Д

12 890 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59к1Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

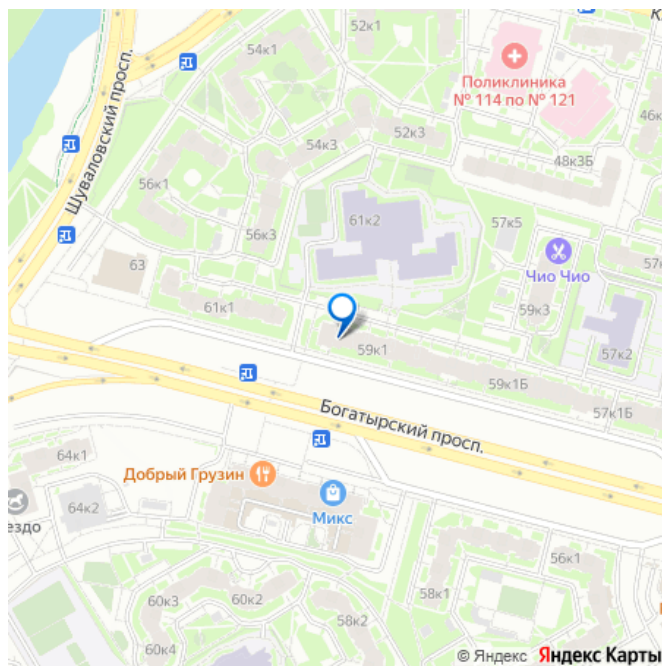
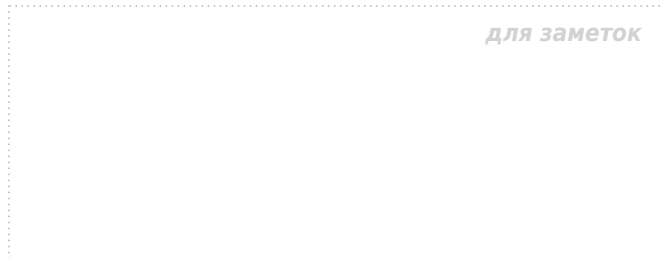
16 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже ПРОСТОРНАЯ 1-комнатная квартира, Евро 2-ком. квартира 55 м2 в Приморском районе по адресу Богатырский пр. 59, расположенная на комфортном 7 этаже 12-этажного кирпичного дома, 2011 г. п. Квартира с гардеробной, джакузи, обновленным ремонтом и новой кухней. Квартира с видом на лесопарк, рядом отличная социальная инфраструктура и транспортная доступность, рядом парк для прогулок и строится метро. Также м. Беговая в шаговой доступности! Квартира: - Просторная однокомнатная квартира 55 м? на 7 этаже 12-этажного кирпичного дома - Толщина несущих стен — 70 см: тихо и тепло - Есть застеклённая лоджия и вместительная гардеробная - Санузел совмещённый - Квартира готова к заселению с минимальными доработками: - Стены, полы и потолки выровнены по маякам, отштукатурены - Полностью обновлена электропроводка, новые розетки, дополнительные кабели в коридор и кухню - Заменены трубы ХВС/ГВС — и внутри квартиры, и межэтажные стояки - Полы в

санузле, коридоре и на кухне —
керамогранит; стены санузла — кафель -
Сантехника: ванна-джакузи с душем,
навесной унитаз с автоматической системой,
стиральная машина Electrolux (премиум-
класс) Осталось: поклеить обои и установить
межкомнатные двери — идеально для
воплощения вашего стиля. - Новая кухня в
стиле Прованс с фасадами из массива дерева
и полным комплектом техники: -
индукционная плита, посудомоечная машина,
вытяжка, холодильник - столешница с
раковиной и смесителем, фартук - Санузел
Совмещенный, На стенах кафель, пол (в
санузле, на кухне, в коридоре) -
Керамогранит - В подъезде Приличные
Спокойные соседи. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Во
дворе - элитная школа - 64-й физико-
математический лицей входит в 10 лучших
школ Санкт-Петербурга, в доме детская
спортивная школа Олимпийские Надежды
отделение велоспорта, а также
администрация муниципального
образования. Развитая инфраструктура: в
соседнем дворе 5 минут пешком детская и
взрослая поликлиники, травмпункт. Во дворе
также есть аптека, детский сад,, рядом
всевозможные магазины, Wildberries , озон ,
супермаркеты : Пятерочка , ОКЕЙ,
Перекрёсток, семи шагов, Магнит, Верный,
многочисленные кафе , ресторан.
Непосредственно рядом с домом строится
метро Туристская- Через два года 2028-м
году будет построено. Рядом находится
Лахтинский разлив и Юнтоловский лесопарк,
который находится в 2 минутах ходьбы от
дома и виден из окна квартиры как и эко -
тропа (прогулочная зона для взрослых и
детей , а также пляж, прогулка на сапах,
велодорожка вдоль лесополосы) вдоль реки
Глухарки Которая огибает Юнтоловский

лесопарк, и вдоль которой расположены: спортивная площадка, площадка для воркаута с тренажерами, баскетбольный корт, сапбординг. Дорожки для бега, для прогулок, для семейного отдыха. В 10 минутах ходьбы находятся спортивные фитнес клубы: Fitness House и GW Fitness с бассейнами. Во дворе в здании школы-лицея также есть бассейн, в ней преподают различные виды спорта, обучают бальным танцам, профессионалом проводятся занятия по шахматам, в школе есть свой оркестр обучаю

