

🕒 Создано: 23.02.2026 в 16:40

Обновлено: 31.03.2026 в 17:06

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 13**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

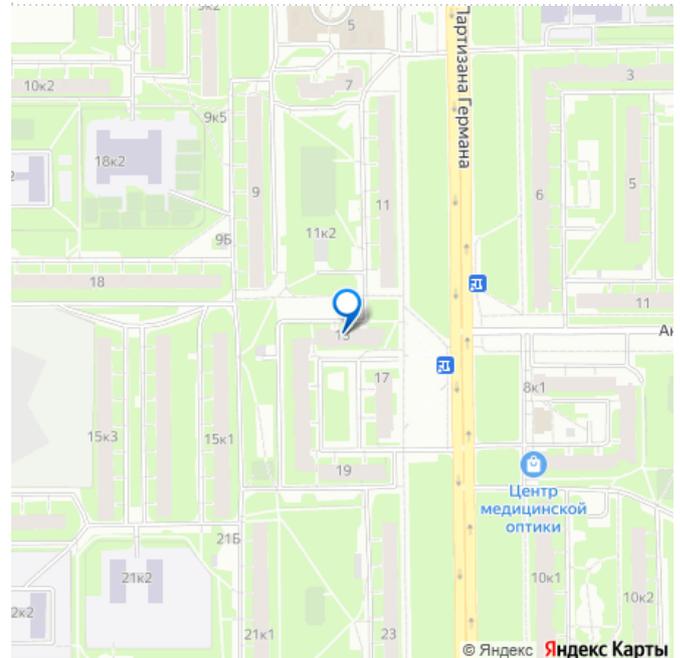
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

О доме: дом одной из лучших серий панельных домов построенный по индивидуальному проекту в 2001 году. Дом серии Оптима по праву можно считать элитой панельного домостроения. Теплый, благодаря трехслойным наружным стенам с хорошей теплоизоляцией и трёхслойными перекрытиями, фундамент на сваях. Зелёный экологически чистый район с прекрасным внутренним двориком и детской площадкой. В доме всегда чистота и порядок. Благодаря заботливому ТСЖ, придомовая территория утопает в зелени и цветах, а все вопросы по благоустройству и устранению неполадок решаются очень быстро. На этаже всего четыре квартиры. О квартире: Просторная квартира с метражом двушки 55 м<sup>2</sup> и высотой потолков сталинки 3 м, большой коридор квадратной формы пространство которого позволяет комфортно оборудовать большое количество мест для хранения; комната с распашными дверьми 23,7 м<sup>2</sup> и наличием двух окон, благодаря чему с легкостью можно сделать перепланировку разделив на две комнаты; кухня 11,7 м<sup>2</sup> с выходом на балкон. Приятным бонусом наличие отдельного помещения в квартире площадью 4,2 м<sup>2</sup> со встроенным шкафом-купе, которое

можно с легкостью переоборудовать в отличную гардеробную. Окна квартиры выходят на западную сторону с зелеными просторами, в квартире всегда много света, солнце во второй половине дня. Высокие трёхметровые потолки создают ощущение простора, свободы и большого объема воздуха в квартире. Инфраструктура: Дом находится в непосредственной близости от Южно-Приморского парка, одного из самых больших парков Красносельского района, где есть аттракционы и спортивные площадки, озёра и прогулочные зоны. В пешей доступности социальные учреждения: школы, детские сады, поликлиники, больницы, колледжи. Есть вся инфраструктура, необходимая для жизни и отдыха. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом находится остановка общественного транспорта, до станции м. Проспект Ветеранов можно доехать на транспорте за 25 минут, до КАД 15 мин. на машине, до ж/д ст. Лигово 15 минут на общественном транспорте. В собственности более 5 лет, без обременений, прямая продажа, материнский капитал не использовался, подходит под ипотеку. Звоните! С удовольствием отвечу на оставшиеся вопросы.

