

**Татьяна Лаптева, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

Создано: 30.09.2025 в 08:58

Обновлено: 05.03.2026 в 10:15

**Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45**

**38 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

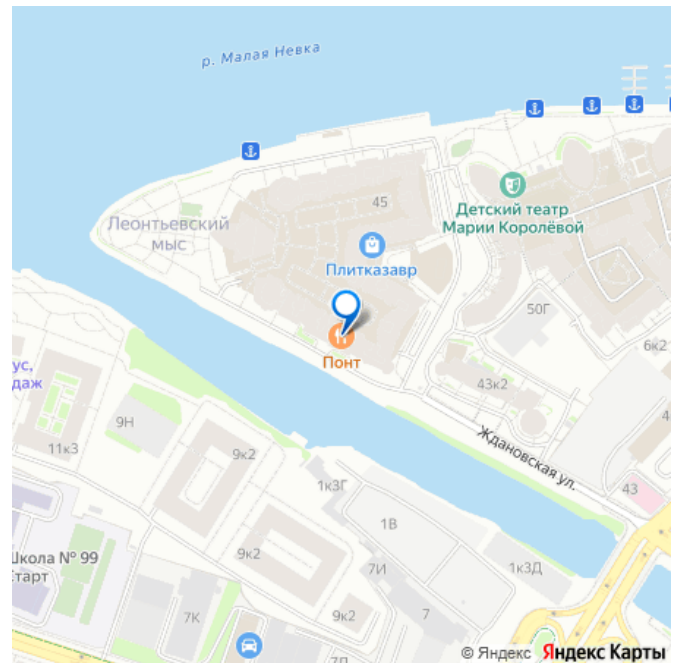
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 117960037 В элитном жилом комплексе Леонтьевский Мыс предлагается к продаже квартира с потрясающим прямым видом на реку Ждановку. Сочетание современного дизайна от Филиппа Старка и живописного расположения у реки создают атмосферу уюта и гармонии. Элитарность ЖК Леонтьевский Мыс начинается с поистине уникального расположения: в отсутствие дорог с автомобилями, комплекс со всех сторон омывается водой. Здесь чистейший воздух с Залива, и всегда тишина. Квартира общей площадью 56,2 м2, по планировке - кухня-гостиная с выходом на видовую лоджию с панорамным остеклением в пол и спальня. Просторный холл с встроенной системой хранения, большая ванная комната. Качественный ремонт и продуманная планировка делают эту квартиру готовой к комфортному проживанию без лишних затрат на доработки. Один из лучших ЖК Петроградской стороны имеет закрытую охраняемую территорию с оборудованными зонами отдыха и видами на залив! В

комплексе имеются гостевые уборные, комнаты переговоров, детские игровые, вода высочайшего качества - уровня артезианской скважины, распашные окна Reynaers, инновационная система вакуумного удаления мусора в паркинге. Стильные дизайнерские лобби для входа на территорию со всех сторон. Трёхуровневый подземный паркинг с лифтом прямо из парадной. На красивых оборудованных вдоль комплекса набережных имеется причал для швартовки яхт. Близость к центру города и возможность наслаждаться природой на Крестовском острове делают это место идеальным для тех, кто ищет баланс между городской жизнью и спокойствием природы. Если вас интересуют детали или нужна помощь с выбором, не стесняйтесь спрашивать!

