

🕒 Создано: 22.02.2026 в 11:37

Обновлено: 22.02.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

16 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

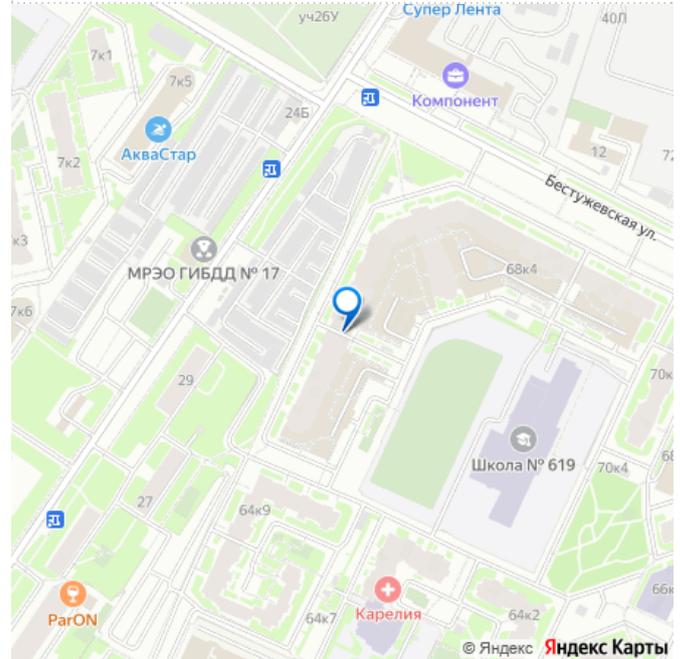
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

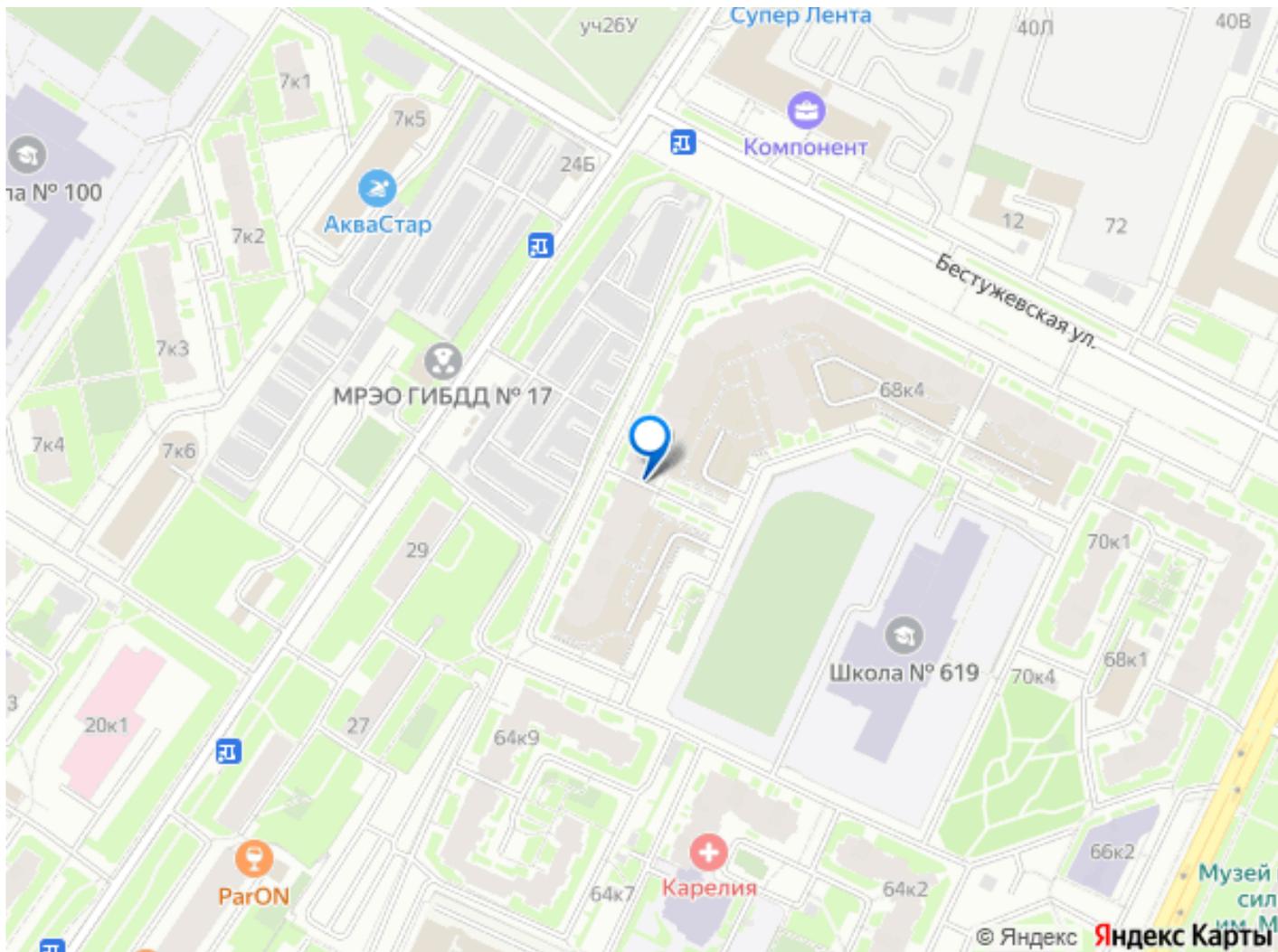
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная квартира в данной локации! High Flat - только на 24-м этаже. Светлая (7 увеличенных окон почти «в потолок», одно из них в ванной комнате) честная евродвушка. Высота потолков - 3 метра. - Просторная кухня-гостиная 26м2 с прямым видом на Петропавловскую крепость и другие достопримечательности СПб. Наслаждаться видами салютов можно, не вставая с дивана. Стильная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой марки Bosch: варочная панель, СВЧ, духовой шкаф, холодильник и ПММ. Кухонная зона идеально вписана в площадь этого помещения, что позволяет при необходимости организовать отдельное спальное пространство. - Ванная комната 8м2. Благодаря окну, из душевого уголка вид на Смольный собор и Большеохтинский мост. Мебельный гарнитур сделан на заказ из материалов для влажных

помещений. Инженерные сети от застройщика заменены более качественными европейскими материалами. Дополнительная система водоочистки. Вся сантехника - Grohe, Ravak, Duravit. - Спальня 14м², правильной формы. Имеет выход на балкон, пол которого выполнен из экологичной термососны. Окна - на запад и шикарные закаты. Штатная электрика тоже заменена, всё освещение - Германия. Квартира приобреталась напрямую у застройщика по ДДУ, никогда не была в аренде, 1 собственник (без детей, обременений нет). Почти вся мебель и бытовая техника останутся новому владельцу. О доме. 2019 год постройки, застройщик Сэтл Сити. Внутренний двор закрытый и без машин, на стилобате организованы детские площадки. Подземный паркинг в 2 уровня. Первый этаж дома - коммерческие помещения, в которых обосновались: все основные ПВЗ, продуктовые сетевые магазины, пекарни, парикмахерская и салон красоты, аптеки, общепит. Во дворе дома школа, которая возводилась застройщиком вместе с ЖК, поэтому приоритет на зачисление у жильцов дома. В двух минутах ходьбы от подъезда новая поликлиника, через дорогу - бизнес-центр с офисами и производственными площадями. 2 фитнес-зала в соседних дворах. До метро Лесная 10-15 минут общественным транспортом, выезд на автомобиле на КАД - 10 минут.



Move.ru - вся недвижимость России