

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:16

Никита Михайлов, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

17 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

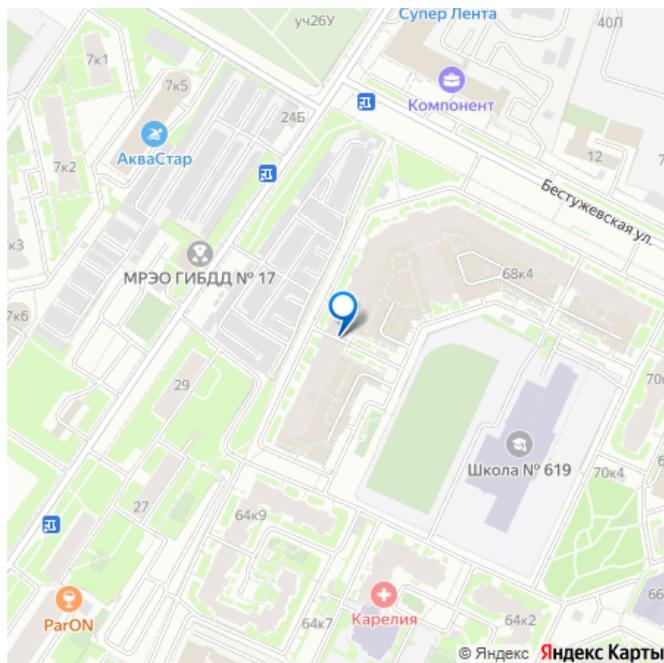
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2058241. В продаже уникальная премиум-квартира для ценителей эстетики, света и вдохновляющих панорам! О КВАРТИРЕ: - Формат High-Flat - последний этаж с панормаными окнами, высокими потолками и потрясающими видами! - Общая площадь 56,4 кв.м. с высотой потолков 3 метра — пространство, в котором дышится свободно и легко - 7 панорамных окон формируют редкое ощущение открытости и наполняют интерьер естественным светом в течение всего дня - Просторная кухня-гостиная (25,3 кв.м) с 4 панорамными окнами. Живописный вид на панораму города, на Петропавловскую крепость. Стильная кухня оснащена бытовой техникой марки Bosch: варочная панель, СВЧ, встроенный духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина - Изолированная спальня (14,2 кв.м) с выходом на лоджию (4 кв.м.) с панорамным

остеклением по всей высоте - приватное пространство для отдыха. Материал пола на лоджии - экологичная термососна. Окна - на запад и шикарные закаты - Раздельный сан. узел: ванная комната площадью 8 кв.м. с окном. Мебельный гарнитур сделан на заказ из материалов для влажных помещений. Вся сантехника - Grohe, Ravak, Duravit.

Установлена дополнительная система водоочистки - Отдельно стоит отметить: инженерные сети и электрика полностью заменены на более качественные европейские материалы — инвестиция в надежность и безопасность на долгие годы.

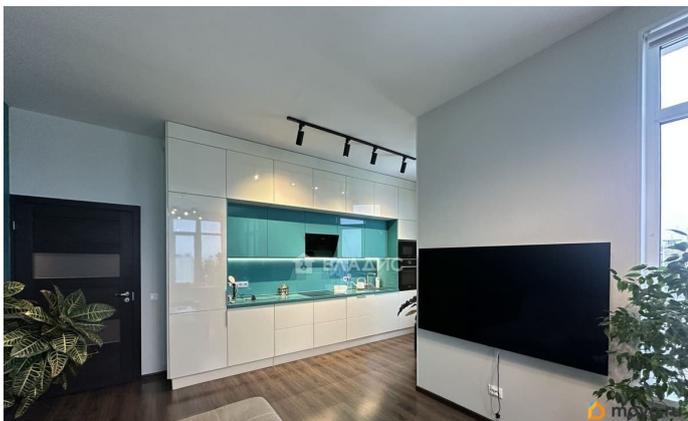
О ДОМЕ: - Застройщик Setl City, проекты которого отличаются высоким качеством строительства - Дом сдан в 2018 году - Материал постройки: кирпич-монолит - 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой - подземного двухуровневого паркинга на 1000 машиномест - Внутренний закрытый двор без машин

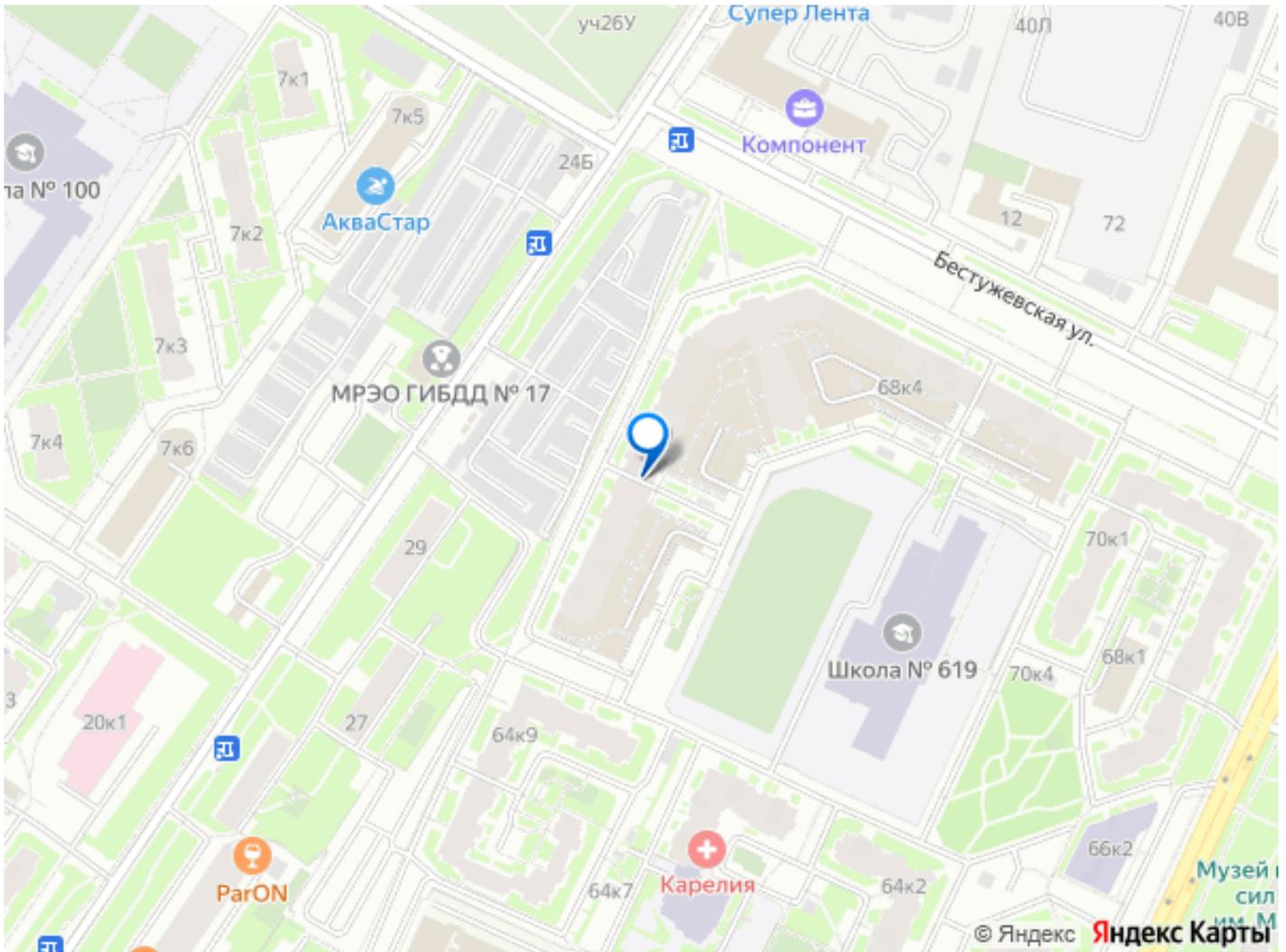
ИНФРАСТРУКТУРА: - На территории ЖК - четырехэтажная общеобразовательная школа с двумя бассейнами, спортивными залами и стадионом. В школе могут обучаться 825 учеников - в пешей доступности от ЖК «Полюстрово Парк» находится Бестужевский сад, Пионерский парк и парк Академика Сахарова - В шаговой доступности все необходимое для жизни: поликлиника, продуктовые сетевые магазины, рестораны и кофейни, пекарни, парикмахерская и салон красоты, аптеки, продуктовый магазин «Лента», 2 фитнес-зала

- До ближайшей станции метрополитена по Кантемировской улице можно добраться на транспорте (маршрутка, автобус) примерно за 20 минут - 15 минут на автомобиле до КАД - 20 минут на автомобиле до Петроградского острова - 25 минут на автомобиле до Московского вокзала

О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый

собственник, будет присутствовать на сделке
- Без обременений В объявлении есть ссылка
на онлайн 3D-тур по квартире - отличная
возможность оценить все преимущества
перед просмотром! Звоните, назначим показ
и ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России