

Создано: 18.03.2026 в 13:29

Обновлено: 17.04.2026 в 17:59

Максим Хоняк, Мир Квартир Элит **79112770142**

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45

34 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.31 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

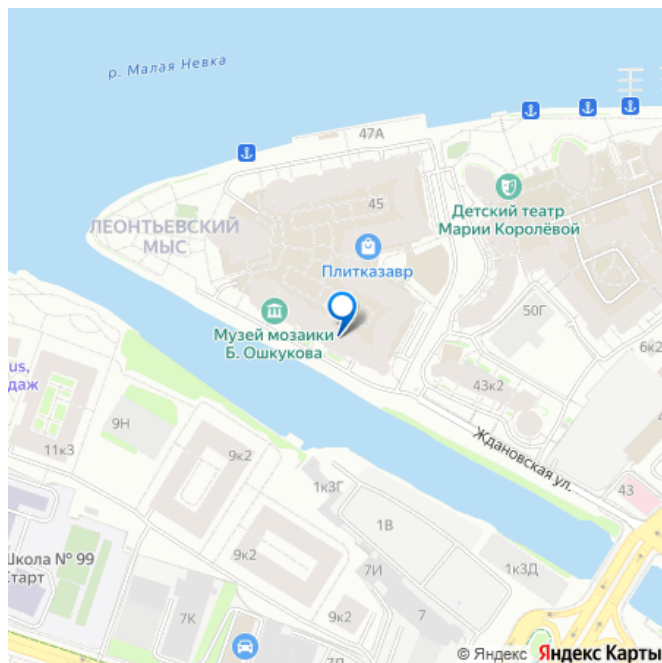
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132936652 В новом элитном жилом комплексе Леонтьевский Мыс предлагается к продаже квартира с дизайнерским ремонтом и потрясающим прямым видом на реку Ждановку, и боковым видом на Финский Залив! Комплекс проектировал известный европейский дизайнер Филипп Старк! Элитарность ЖК Леонтьевский Мыс начинается с поистине уникального расположения: в отсутствии дорог с автомобилями, комплекс с трёх сторон омывается водой. Здесь чистейший воздух с Залива, и всегда тишина. Квартира общей площадью 56,7 м2, по планировке - кухня-гостиная + спальня с выходом на видовую лоджию с панорамным остеклением в пол. Просторный холл с встроенной системой хранения, большая ванная комната. Высота потолков изначальная 3.3м. Качественный дорогой ремонт делался для себя. Лучший ЖК Петроградской стороны имеет закрытую охраняемую территорию, закрытый двор с оборудованными зонами отдыха и видами на залив! В комплексе имеются гостевые

уборные, комнаты переговоров, детские игровые, вода высочайшего качества - уровня артезианской скважины, распашные окна Reуnaers, инновационная система вакуумного удаления мусора в паркинге. Стильные дизайнерские лобби для входа на территорию со всех сторон. Трёхуровневый подземный паркинг, с большим количеством мест как в продаже, так и в аренду, с лифтом прямо из парадной. На красивых, оборудованных вдоль комплекса набережных имеется причал для швартовки яхт. Напротив через Малую Невку - Крестовский остров с парковыми зонами для прогулок, в 15 минутах езды - главные достопримечательности центра города! Звоните, с радостью организуем просмотр!

