

Создано: 24.11.2025 в 20:21

Обновлено: 17.01.2026 в 20:00

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 79

**22 901 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 79

Округ

СПБ, Центральный район

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

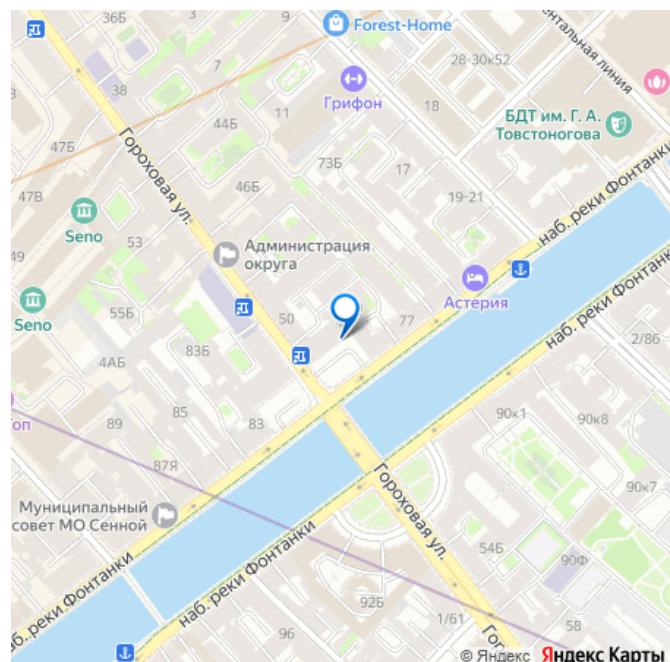
<https://spb.move.ru/objects/9286843347>

Ирина Шишкина, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126275742 Квартира в исторической части города в доме с капитальным ремонтом (перекрытия железобетонные). Вид из окон в большой тихий зеленый двор. Во дворе есть парковочные места, (пульт от ворот передаем вместе с квартирой) Западная сторона света, вечернее солнце. Общая площадь 56 метров: просторная кухня-гостинная в 2 окна и большая спальня также в 2 окна, совмещенный санузел с ванной, отдельная прихожая со встроенным шкафами, мебель, кухня, техника- все остается. В квартиру можно сразу заехать и жить! установлена сигнализация. Высота потолков 3 метра. Чистая аккуратная лестница, коммунальная квартира в подъезде нет, полный порядок; большой тамбур на 2 квартиры закрыт дополнительной дверью, здесь можно хранить велосипеда и коляски. В шаговой доступности Юсуповский сад - прекрасное место для прогулок и отдыха в этом районе! Прямая продажа без обременений, в собственности физ. лица более 5 лет. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады

знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

БРОКЕР №1



move.ru

Мир квартир

СПб, Центральный район.  
Наб. реки Фонтанки 79

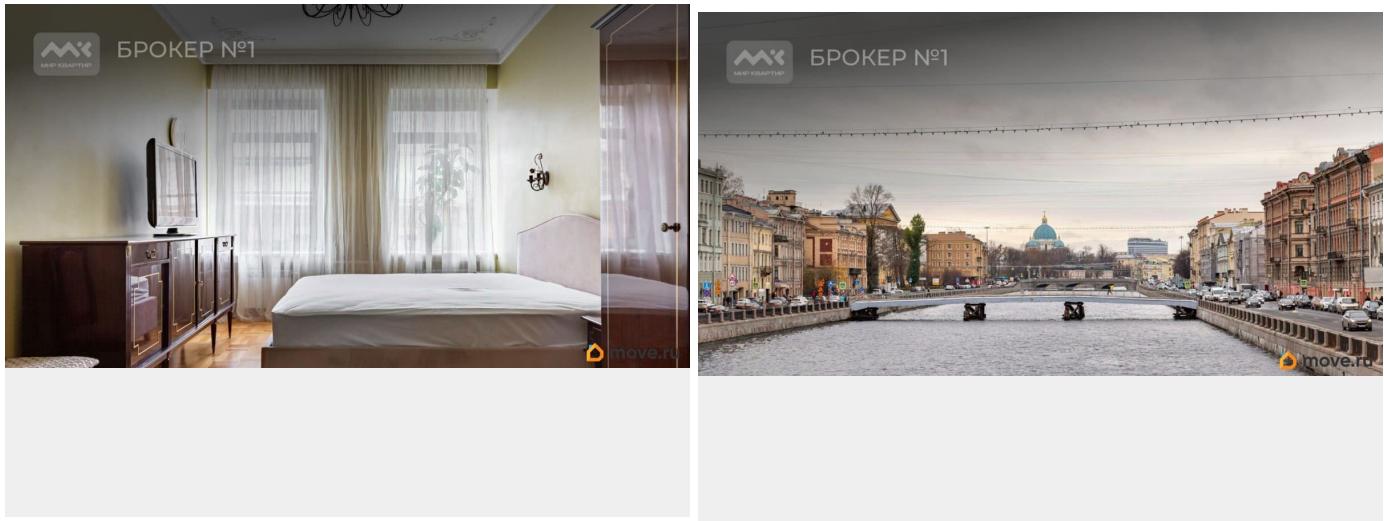
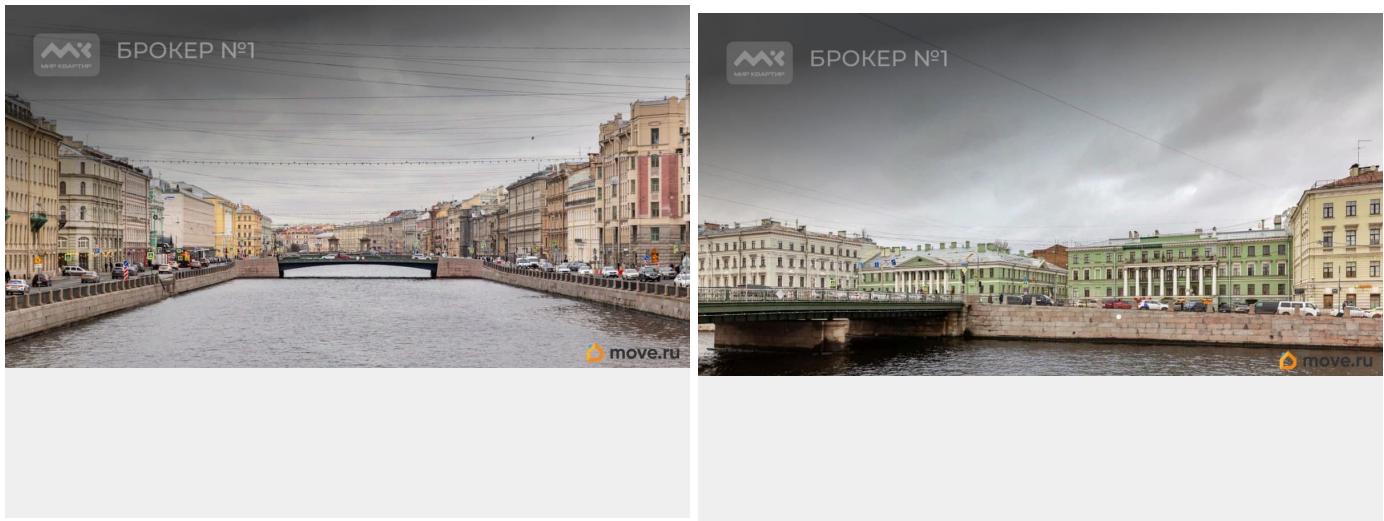
ВИД ВОДВОД

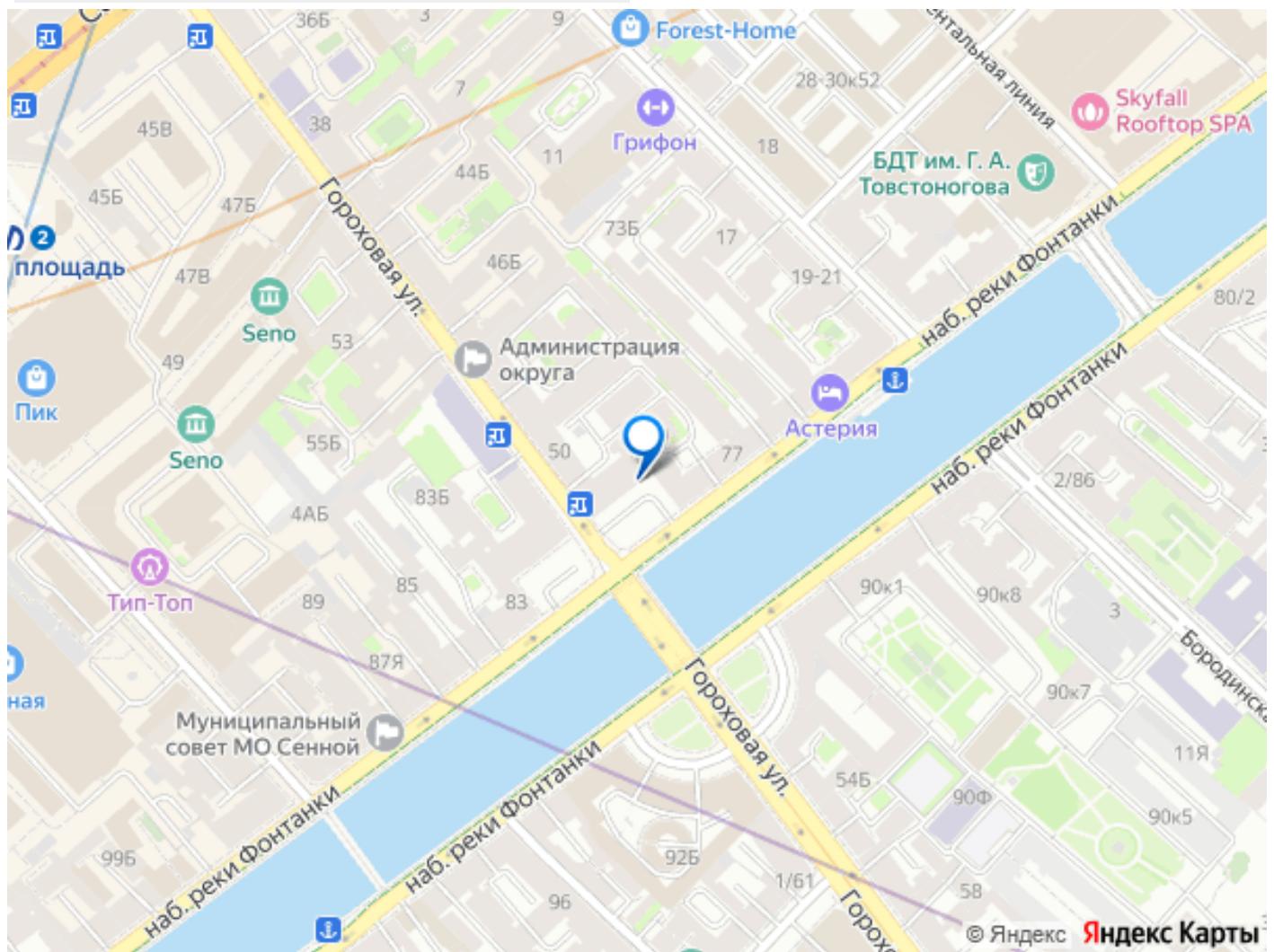
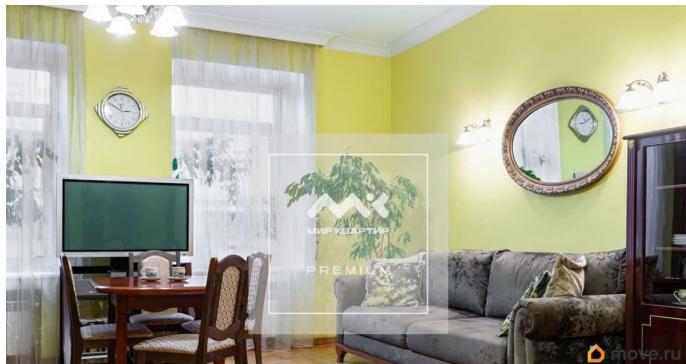
Потолки 3 метра  
Закрытый двор с парковкой  
Дом с капитальным ремонтом

20.4  
28.7  
4.1  
4.2

Вид на двор

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России