

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 00:51

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**38 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

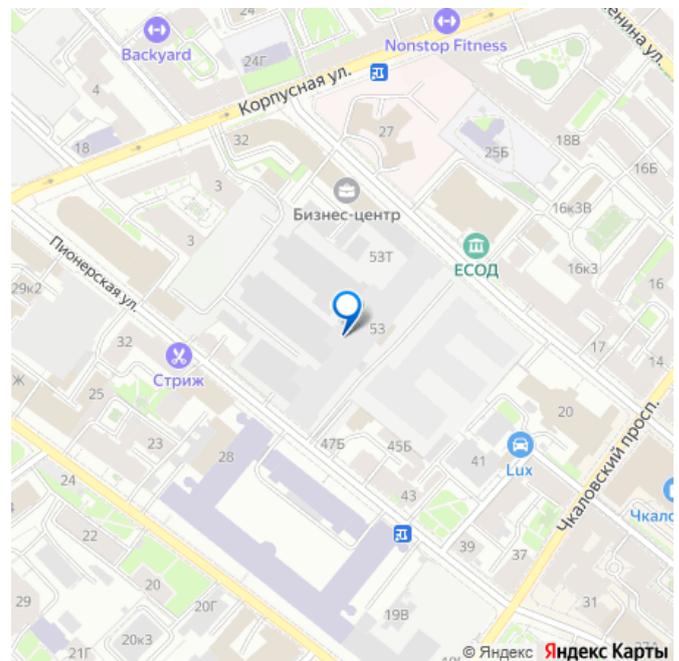
4 квартал 2026 г.

<https://spb.move.ru/objects/9292774512>

**Наталья Битюцких, Петербургский  
Риэлтор**

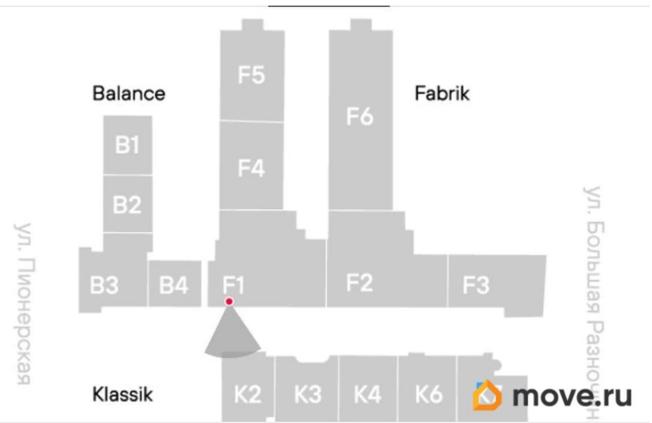
**79119903931, 7911847  
9357**

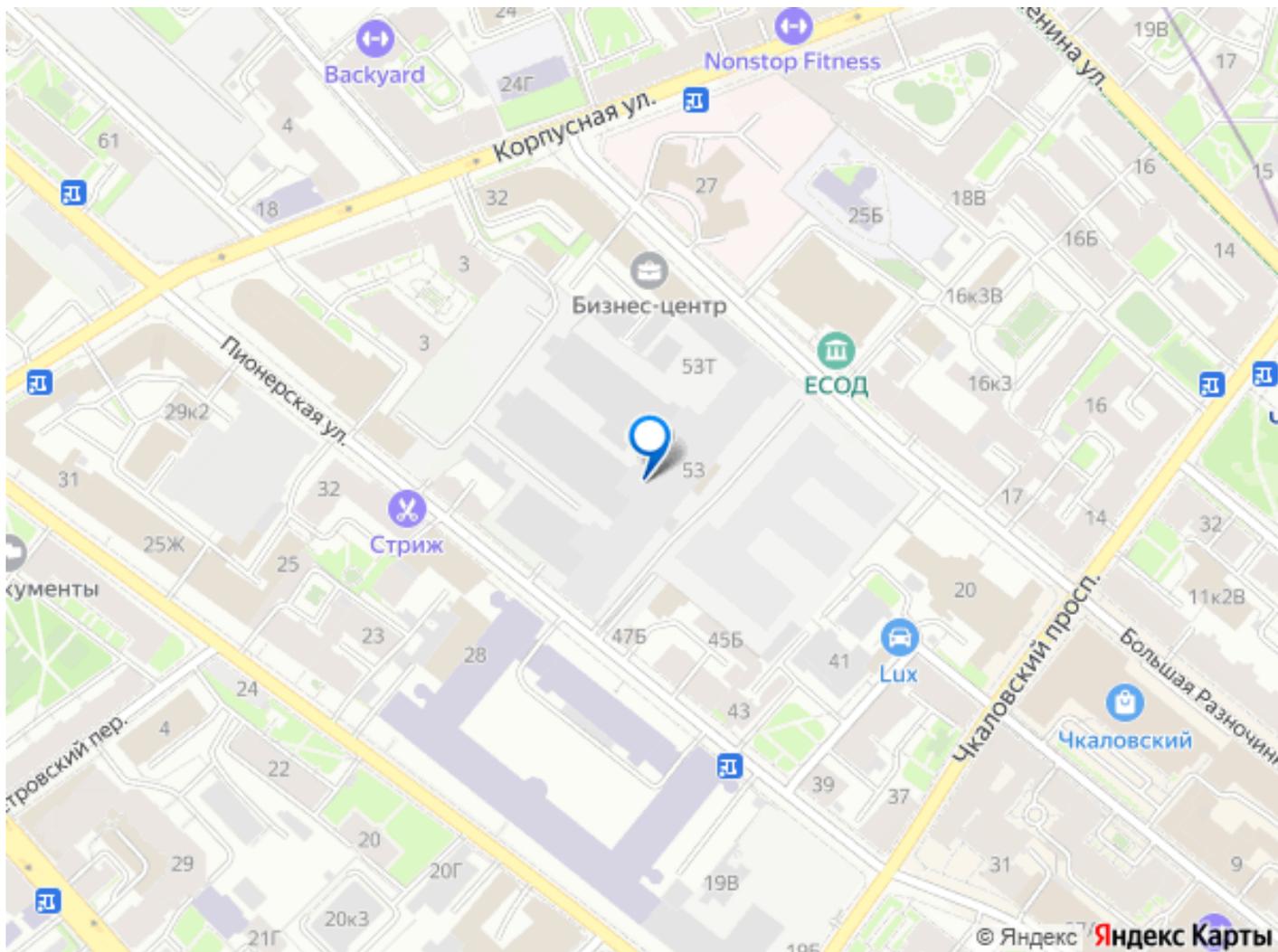
для заметок



## Описание

В уникальном проекте AVANT на Петроградской стороне предлагается по переуступке отличная квартира европейской планировки. Очень комфортный метраж для 1 к апартамента. У застройщика таких штучно было, а сейчас не купить. ЖК AVANT многофункциональный проект премиум класса от компании AAG. Объект культурного наследия в составе комплекса. Концепция «Город в городе». На территории ЖК сосредоточена вся инфраструктура, полностью соответствующая сегменту: рестораны, магазины, фитнес-клуб для резидентов, коворкинг. Уникальные форматы недвижимости: апартаменты work&live, пентхаусы, квартиры с террасами и с отдельными входами и др. Апартамент в корпусе Fabrik - реконструкция памятника конструктивизма немецкого архитектора Эрика Мендельсона. Архитектурное бюро Степан Липгарта. На территории проекта - собственный парк, голландский дворик с фонтанами, патио-зоны для резидентов и многое другое. Ландшафтный дизайн - WowHouse, дизайн внутренних пространств - Studio 211. Квартира 56 кв.м. расположена в первой секции на 5 этаже. Высота потолка 5 метров. Это уникальный лот, застройщик выводил такие площади только по запросу, придерживает до госкомиссии (цены взлетят). Апартамент НЕ двухуровневый, внутри можно планировать по своему вкусу. Окна в пол, огромные, шикарный вид в сторону променада, много света и закатов. Куплена в рассрочку, звоните все расскажу. Переоформление в офисе застройщика через трехстороннее соглашение.





Move.ru - вся недвижимость России