

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:30

Обновлено: 09.04.2026 в 21:03

**Брусника, Брусника**

**79830677211**

**21 740 000 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

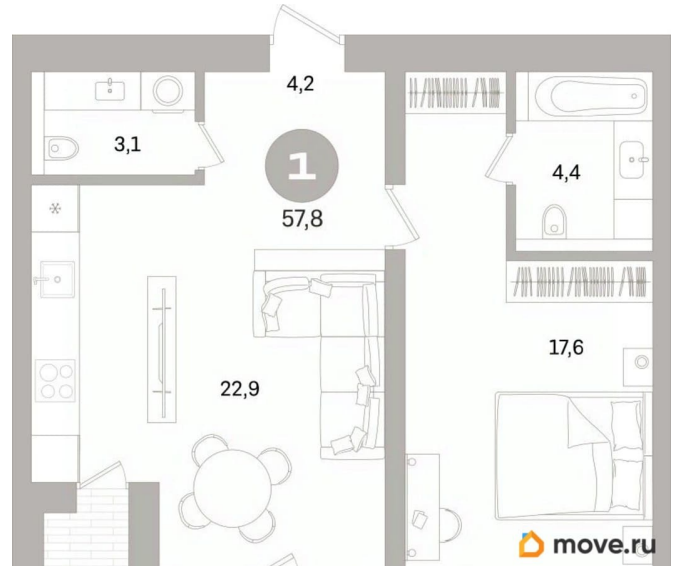
22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

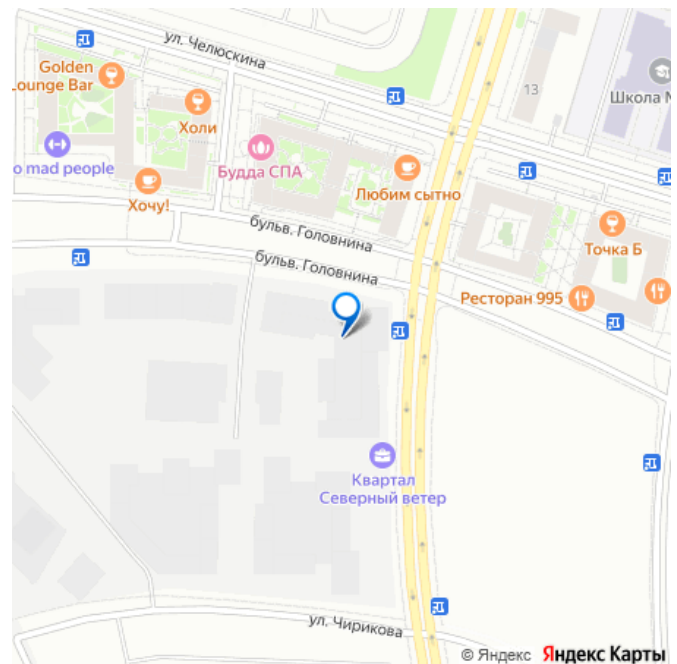
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



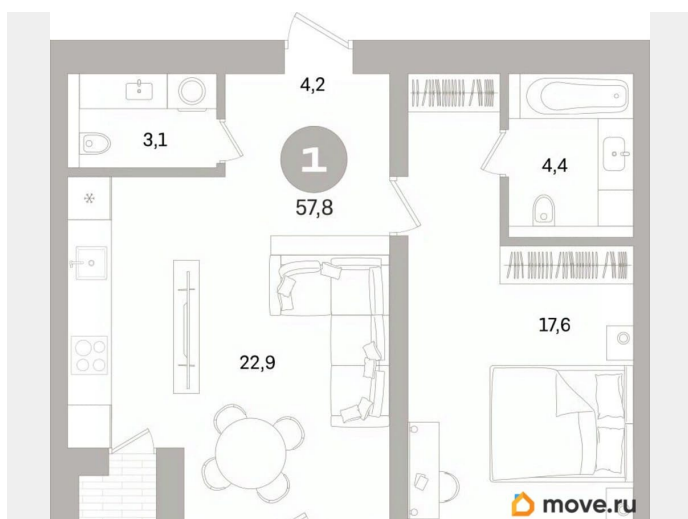
---

возможна ипотека, лифт

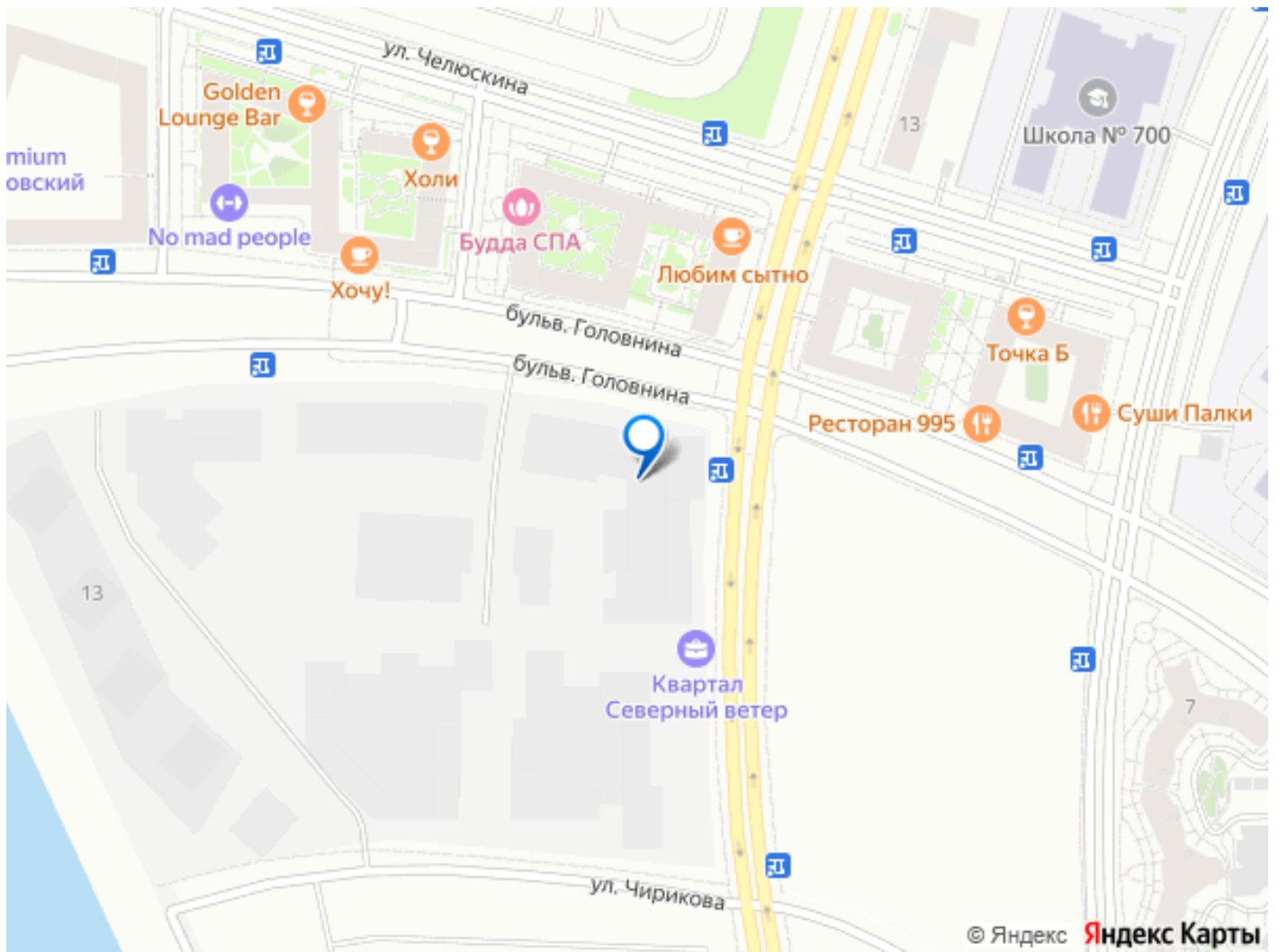
## Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже. Общая площадь: 57.72 кв.м., жилая: 17.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22.9 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 7 этажей в корпусе 3-1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали

еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #z5DUC9







Move.ru - вся недвижимость России