

Создано: 01.04.2025 в 10:58

Обновлено: 08.01.2026 в 19:59

Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 9

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

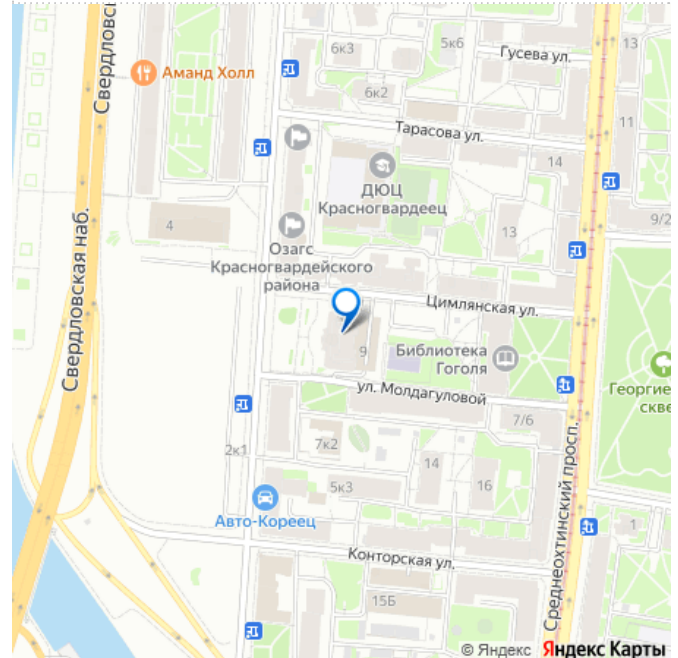
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 17983 - назовите его оператору. Предлагается однокомнатная квартира с панорамным видом на город в жилом комплексе 2010 года постройки. Благоустроенная придомовая территория, видеонаблюдение, консьерж. Однородный социальный статус жильцов. Квартира предлагается в максимальной комплектации, включающей технику немецких брендов Miele, Kuppersbusch, Liebherr. Практически вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу в Италии (фабрика мирового уровня Scavolini). В квартире выполнено зонирование пространства на рабочую зону, спальню, кухню-столовую и качественная отделка с применением материалов известных европейских брендов: - штучный паркет (дуб) - керамогранит - декоративные молдинги - уложено четыре контура регулируемых теплых полов; - установлены дублирующие выключатели; - установлены вентиляционные диффузоры - организованы выводы под

акустическую систему - освещение LArte - в оформлении стен использованы: орнаментальные обои Residence Thibaut. Просторная лоджия с панорамным остеклением и панорамным видом на город. В спальне оборудована гардеробная. Получены все согласования по перепланировке (узаконено). Имеется дизайн-проект меблировки и оснащения квартиры. О сделке: -прямая продажа -без обременений -подходит под ипотеку/ субсидию/ мат капитал -возможна любая форму оплаты -один взрослый собственник - материнский капитал не использовался - документы проверены и готовы -полная стоимость в договоре -быстрый выход на сделку Звоните!

