

🕒 Создано: 20.07.2025 в 11:20

Обновлено: 08.02.2026 в 17:08

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
104**

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

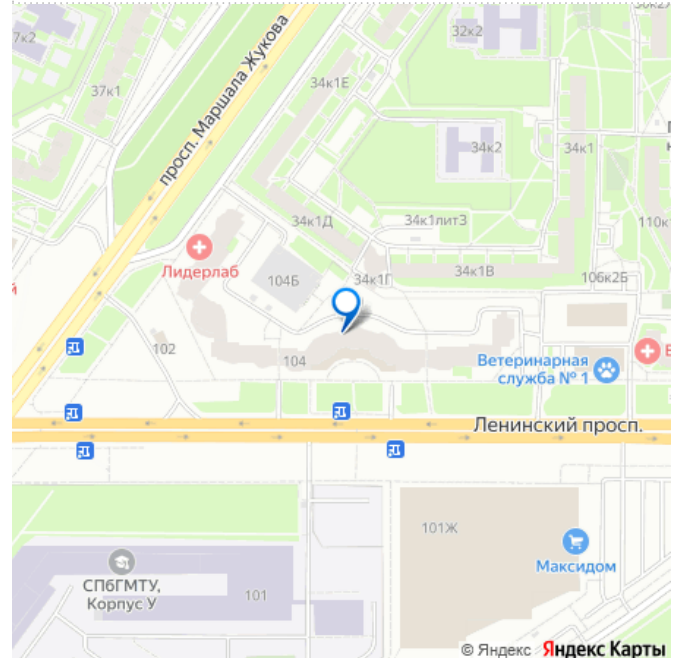
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111333102 Здравствуйте, меня зовут Алексей, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю вашему вниманию просторную, светлую, уютную 1 ком.квартиру. ВАЖНО! ЭТА КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ С УКАЗАНИЕМ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРЕ (БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ И ДРУГИХ СХЕМ), а это значит, что, покупая эту квартиру вы можете быть спокойны и уверены в чистоте и безопасности сделки! Дом монолитно кирпичный 2006 г.п. Жилой комплекс имеет собственную закрытую территорию с большой зеленой территорией, детской площадкой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением, грузовой и пассажирский лифт. О квартире: S 58,2+застекленная лоджия. Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Документы: Один взрослый собственник, покупали у застройщика по договору долевого участия, Без обременений, без ограничений. Прямая продажа.

Инфраструктура: В шаговой доступности два детских сада , 54, 18, гимназия 261, школа 377, школа 568, напротив дома находится Санкт-Петербургский государственный морской технический университет (СПбГМТУ). В непосредственной близости Воронцовский сквер и парк Александрино. В 15 мин. езды - дворцово-парковые ансамбли Петергофа, пляжи Финского залива. До станций метро «Прспект Ветеранов», «Автово» и «Ленинский проспект» легко и быстро можно добраться общественным транспортом, автобусная остановка рядом с домом. В 2025 году планируется открытие станции метро «Казаковская» - и это будет станция в пешей доступности! Удобный выезд на КАД и ЗСД. Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал. Звоните!

