

🕒 Создано: 11.02.2026 в 00:57

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:32

**Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская  
улица, 9/3**

**19 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 9/3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

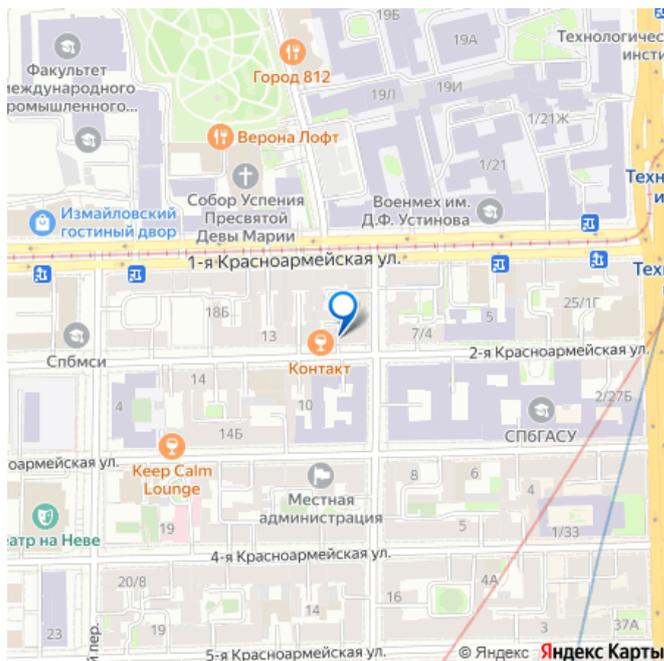
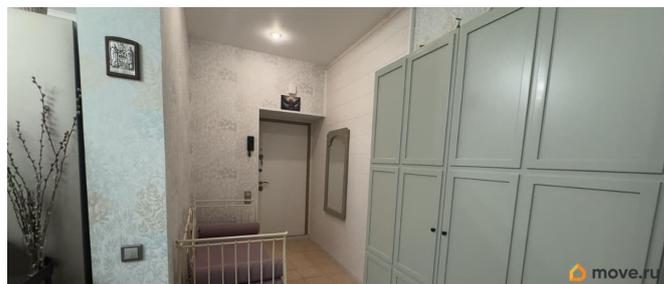
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289604576>

**Собственник**

**79817664365,7981275  
1801**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

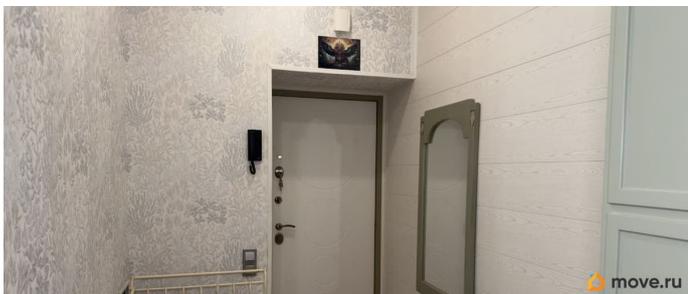
да

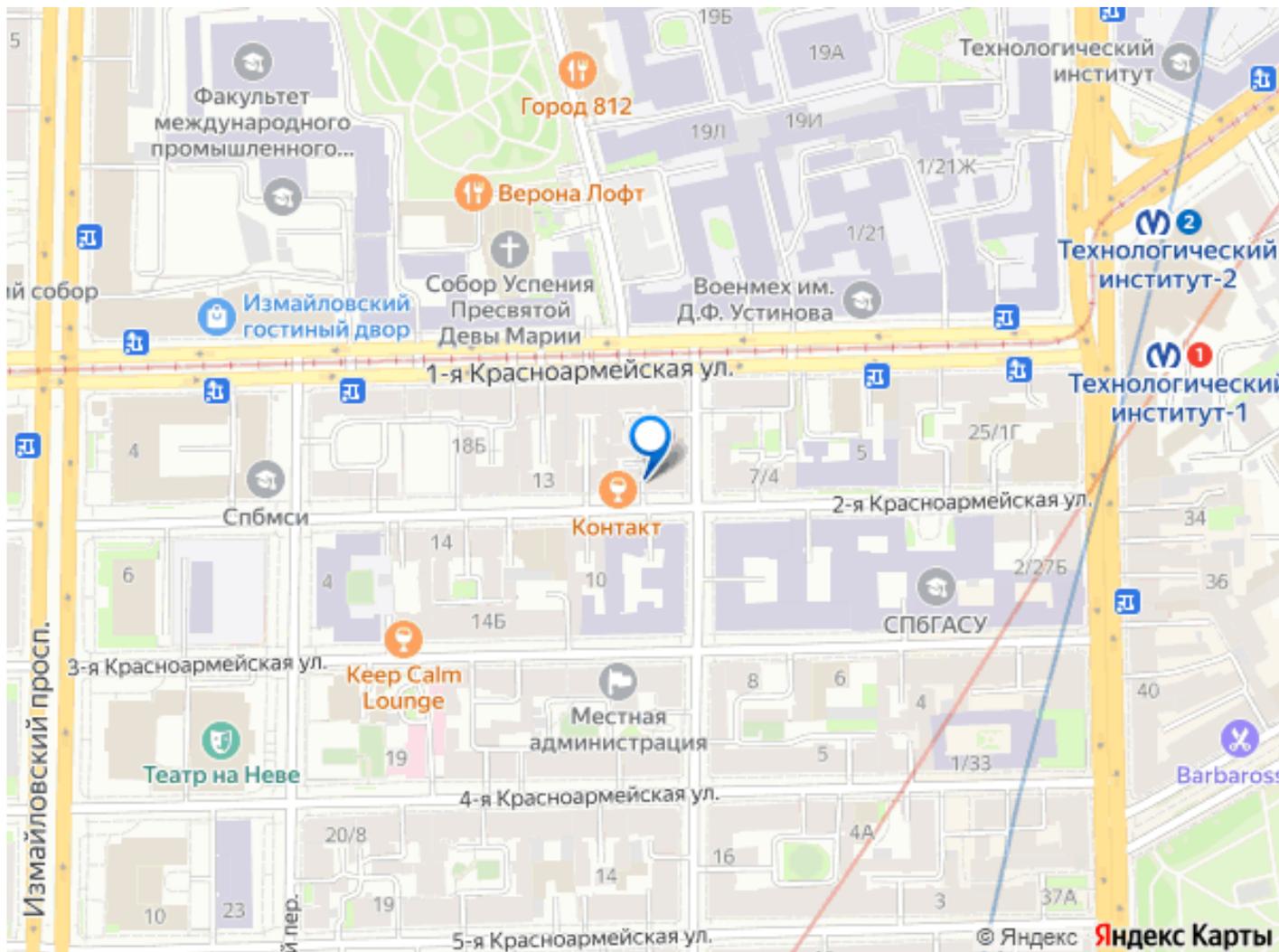
возможна ипотека, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ!** Убедительная просьба, агентов и риелторов не беспокоить! Договор не заключаем, есть свой агент. Квартира выполнена в дизайнерском стиле, полностью готова к проживанию и не требует вложений. Ремонт выполнен в 2024 году, квартира использовалась как гостевая — проживали мало, амортизация минимальная. Планировка продумана до мелочей: • все помещения правильной формы • выполнено грамотное зонирование: • отделена зона коридора от жилого пространства передвижной межкомнатной перегородкой импортного производства • кухня и гостиная разграничены стационарной дизайнерской перегородкой • 6 окон, квартира очень светлая • основной фасад ориентирован на юг — тепло зимой и комфортно летом • вид из окон во внутренний тихий двор с панорамой крыш Петербурга Ремонт и оснащение: • Итальянские обои и плитуса, выдержанные в едином стиле • Потолки отшпаклёваны и окрашены • Все подоконники — массив дуба • Люстры — хрусталь Bohemia (Чехия) + дополнительное освещение • Новые римские шторы с автоматическим управлением, общей стоимостью — 600 000 ? • Встроенная гардеробная система ELFA • Встроенная бытовая техника Haier, обновлена в 2025

году, плита электрическая, газа нет • Мебель выполнены на заказ мебельной фабрикой Валентина, весь комплект — натуральное дерево, единый дизайнерский стиль • Все подоконники новые, выполнены из массива дуба • Установлена новая надёжная дизайнерская входная дверь Дом: • Кирпичный 6-этажный дом, всего 33 квартиры • Полная реконструкция здания — 2005 год (исторический дом 1895 г.) • Железобетонные перекрытия • Закрытый двор, контролируемый доступ • Спокойные соседи • Управление — ТСЖ • Подземная парковка Локация и инфраструктура: • 3 минуты пешком до м. Технологический институт • В пешей доступности ещё 5 станций метро • Рядом Витебский и Балтийский вокзалы • Удобный выезд на КАД и ЗСД • Престижный исторический центр: • Набережная реки Фонтанки • Троицкий собор • Вся инфраструктура у дома: кафе, магазины, клиники. В шаговой доступности — Московский проспект • Рядом школы 266 и 564 • Ведущие ВУЗы Петербурга: • СПбГТИ • Военмех им. Устинова • СПбГАСУ • Суворовское военное училище Юридическая информация: • Без обременений • Один взрослый собственник • Никто не прописан • Возможна ипотека • Продажа от собственника Идеальный вариант для комфортной жизни в центре города или статусной инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России