

Создано: 11.02.2026 в 00:57

Обновлено: 11.02.2026 в 03:23

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская  
улица, 9/3

**19 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская улица, 9/3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 2-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

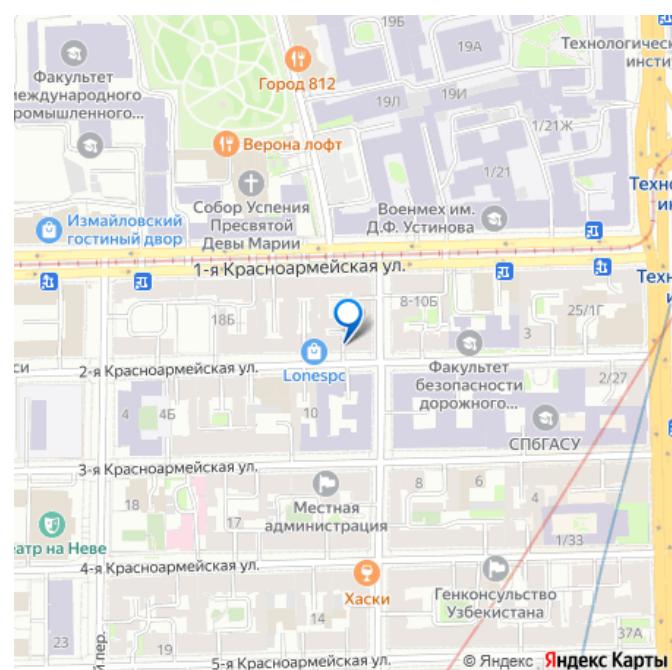
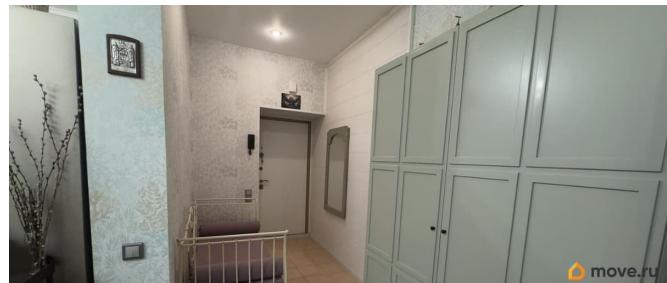
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289604576>

Собственник

**79817664365, 7981275  
1801**

для заметок



## Описание

Квартира выполнена в дизайнерском стиле, полностью готова к проживанию и не требует вложений. Ремонт выполнен в 2024 году, квартира использовалась как гостевая — проживали мало, амортизация минимальная.

Планировка продумана до мелочей:

- все помещения правильной формы
- выполнено грамотное зонирование:
- отделена зона коридора от жилого пространства передвижной межкомнатной перегородкой импортного производства
- кухня и гостиная разграничены стационарной дизайнерской перегородкой
- 6 окон, квартира очень светлая
- основной фасад ориентирован на юг — тепло зимой и комфортно летом
- вид из окон во внутренний тихий двор с панорамой крыш Петербурга

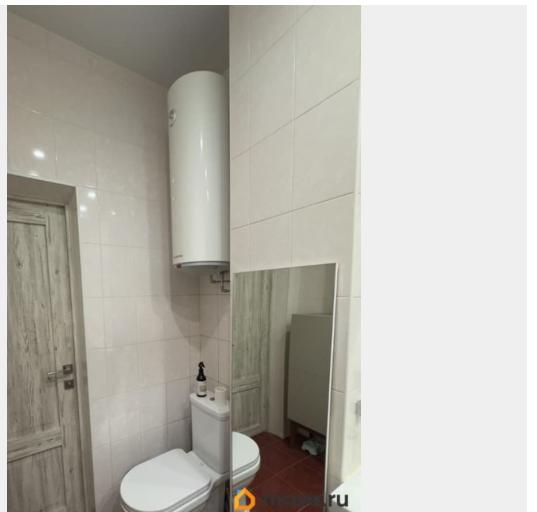
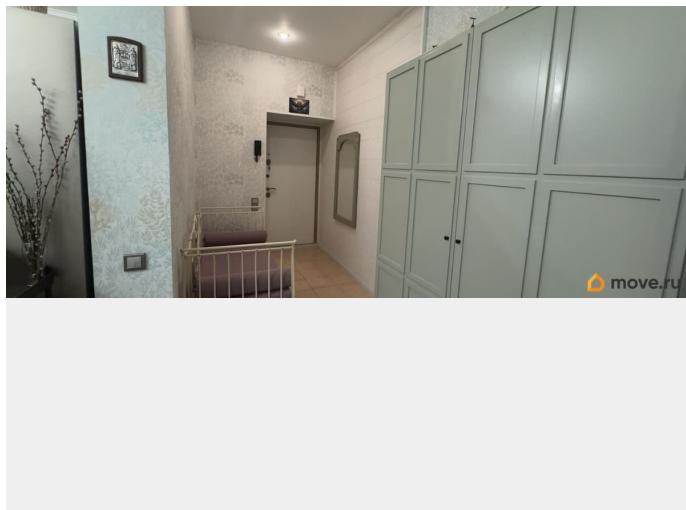
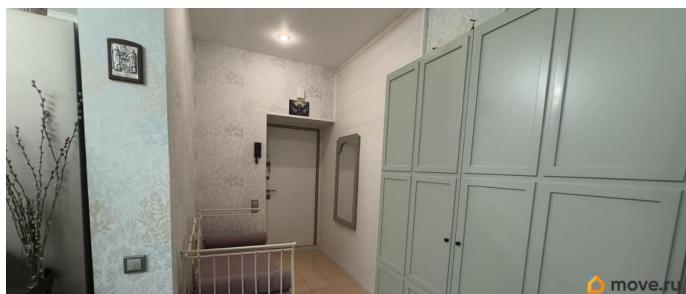
Ремонт и оснащение:

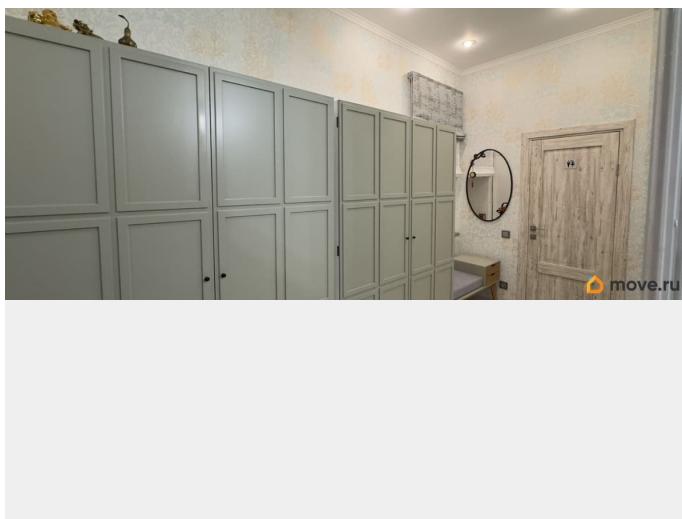
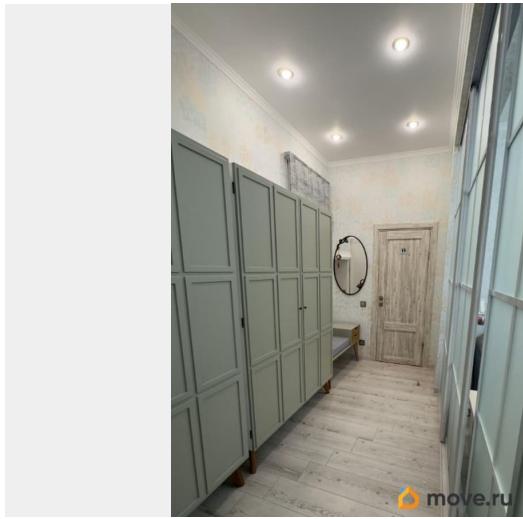
- Итальянские обои и плинтуса, выдержаные в едином стиле
- Потолки отшпаклёваны и окрашены
- Все подоконники — массив дуба
- Люстры — хрусталь Bohemia (Чехия) + дополнительное освещение
- Новые римские шторы с автоматическим управлением, общей стоимостью — 600 000 ?
- Встроенная гардеробная система ELFA
- Встроенная бытовая техника Haier, обновлена в 2025 году, плита электрическая, газа нет
- Мебель выполнены на заказ мебельной фабрикой Валентина, весь комплект — натуральное дерево, единый дизайнерский стиль
- Все подоконники новые, выполнены из массива дуба
- Установлена новая надёжная дизайнерская входная дверь

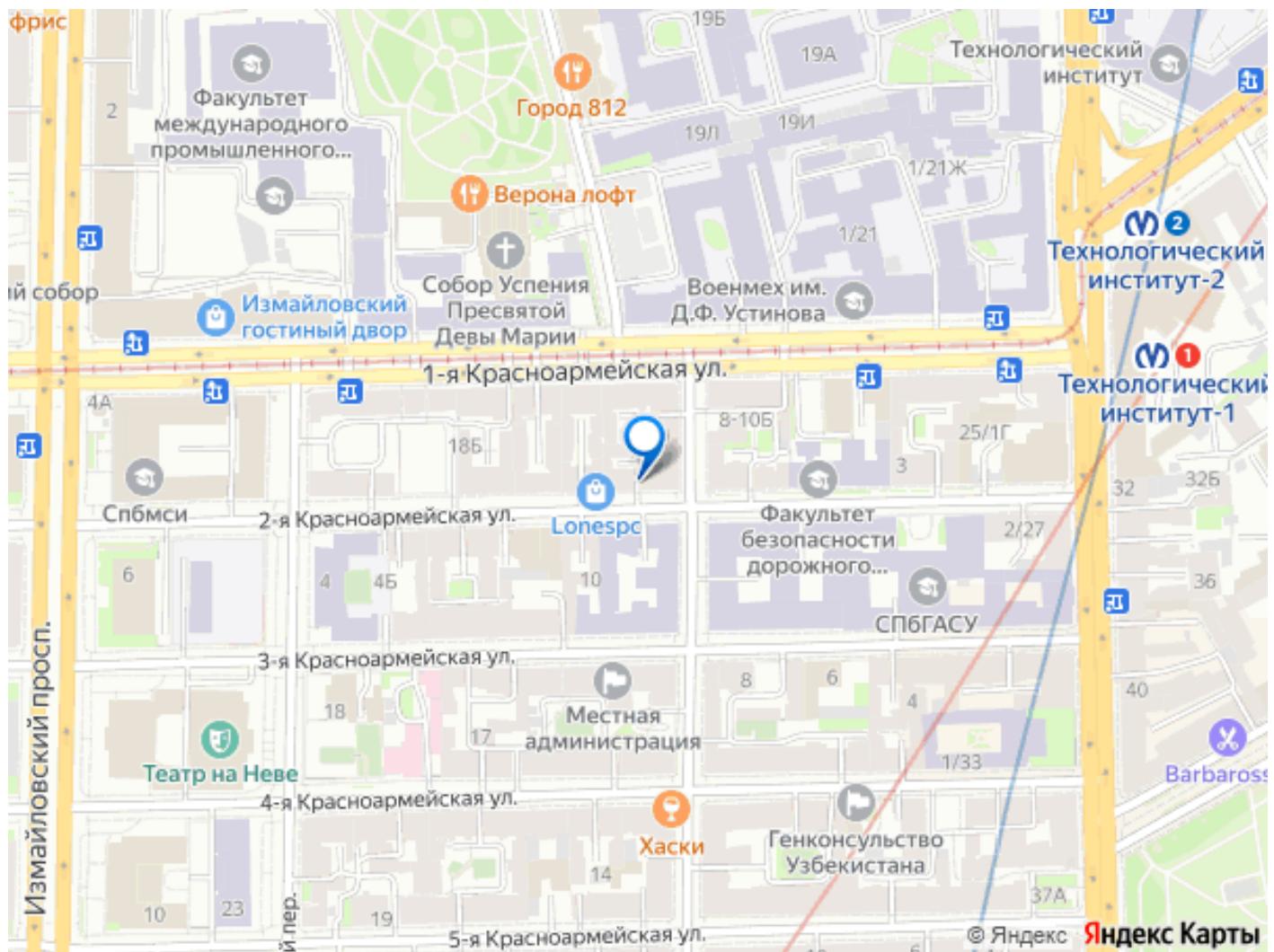
Дом:

- Кирпичный 6-этажный дом, всего 33 квартиры
- Полная реконструкция здания — 2005 год (исторический дом 1895 г.)
- Железобетонные перекрытия
- Закрытый двор, контролируемый доступ
- Спокойные

соседи • Управление — ТСЖ • Подземная парковка Локация и инфраструктура: • 3 минуты пешком до м. Технологический институт • В пешей доступности ещё 5 станций метро • Рядом Витебский и Балтийский вокзалы • Удобный выезд на КАД и ЗСД • Престижный исторический центр: • Набережная реки Фонтанки • Троицкий собор • Вся инфраструктура у дома: кафе, магазины, клиники. В шаговой доступности — Московский проспект • Рядом школы 266 и 564 • Ведущие ВУЗы Петербурга: • СПбГТИ • Военмех им. Устинова • СПбГАСУ • Суворовское военное училище Юридическая информация: • Без обременений • Один взрослый собственник • Никто не прописан • Возможна ипотека • Продажа от собственника Идеальный вариант для комфортной жизни в центре города или статусной инвестиции. Убедительная просьба, агентов и риэлторов не беспокоить! Договор не заключаем, есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России