

Создано: 01.08.2025 в 16:40

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

**35 316 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

<https://spb.move.ru/objects/9283767438>

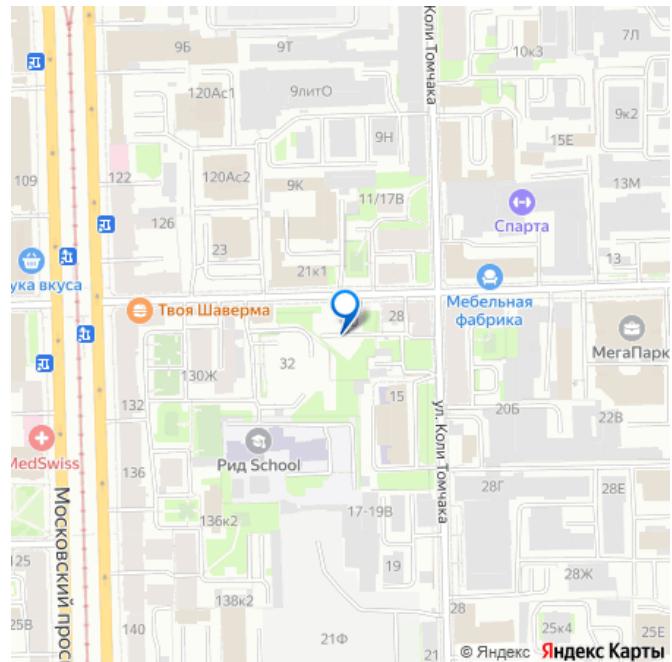
**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79325018263**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

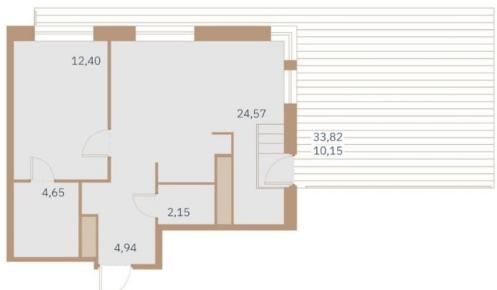
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Двухсекционный клубный дом премиум-класса с панорамными окнами высотой 2,5 метра, террасами, пентхаусами, персональным сервисом и интегрированными технологиями «Умный дом» расположен в шаге от Московских Триумфальных ворот на Заставской улице, 30. При разработке проекта архитектурная мастерская Юсупова гармонично вписала жилой дом в окружающую застройку, использовав краснокирпичную облицовку и элементы декора в стиле модерн. В оформлении проекта принимает участие и знаменитый художник с мировым именем Михаил Шемякин. Маскароны из его коллекции «Метафизические головы» будут украшать главный фасад Talento. А интерьеры дома разработаны по проекту Олега Клодта потомка петербургского скульптора времен царствования Николая I. Небольшая удаленность от географического центра Петербурга компенсируется развитым окружением, зеленью, прекрасной транспортной доступностью и богатым историческим наследием. Рядом с Talento сохранилось большое количество купеческих доходных домов, церквей и монастырей, образцов императорской промышленной архитектуры и знаменитого сталинского ампира.



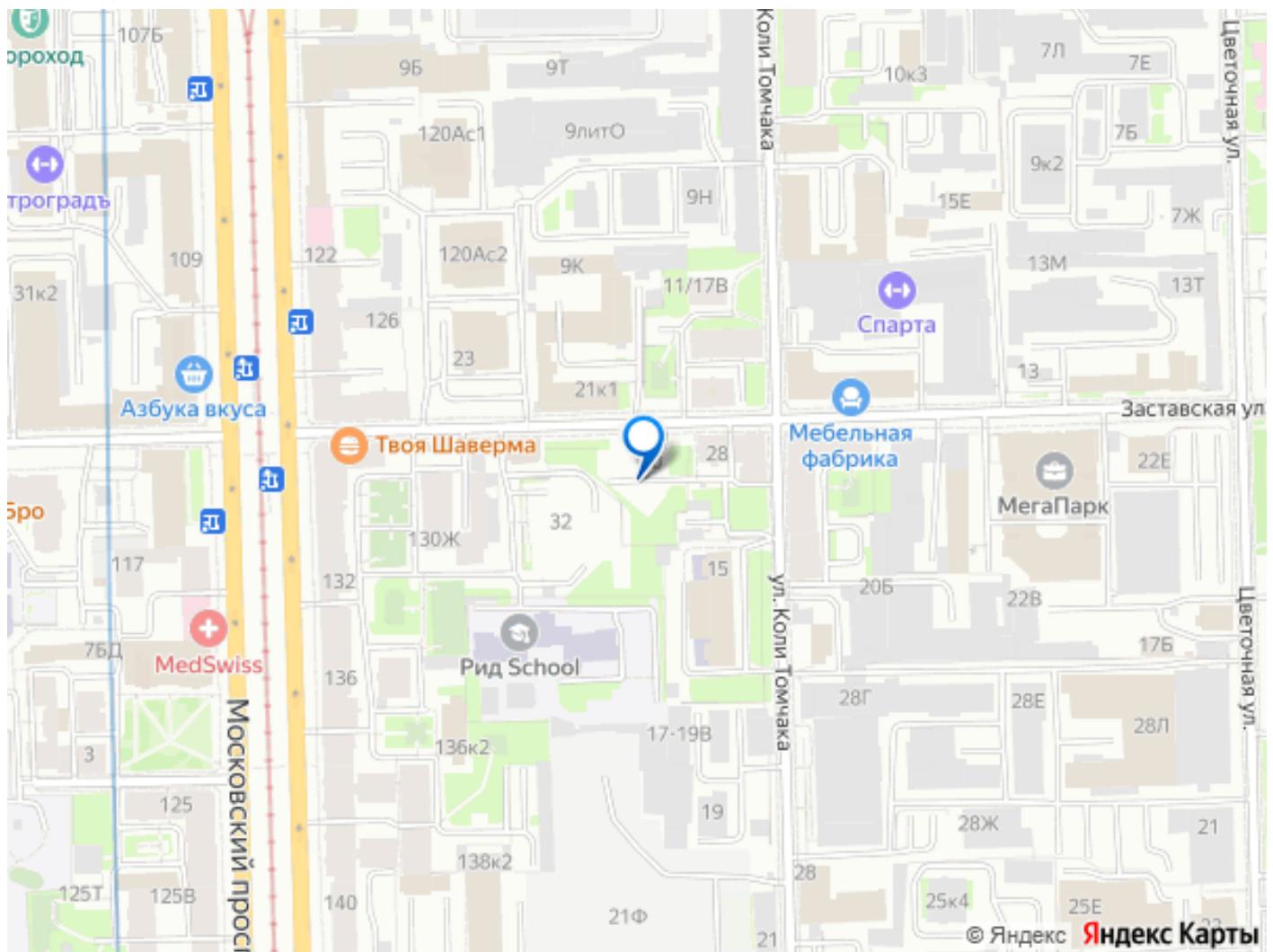
move.ru



КОЛ-ВО КОМНАТ СЕКЦИЯ

1	2
ПЛОЩАДЬ	ЭТАЖ
<b>58,86</b>	<b>8</b>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России