

Создано: 27.11.2025 в 15:55

Обновлено: 20.01.2026 в 22:49

<https://spb.move.ru/objects/9286941467>

Мария Богатырева, Мария Богатырева

79812800244

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 64к1**

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

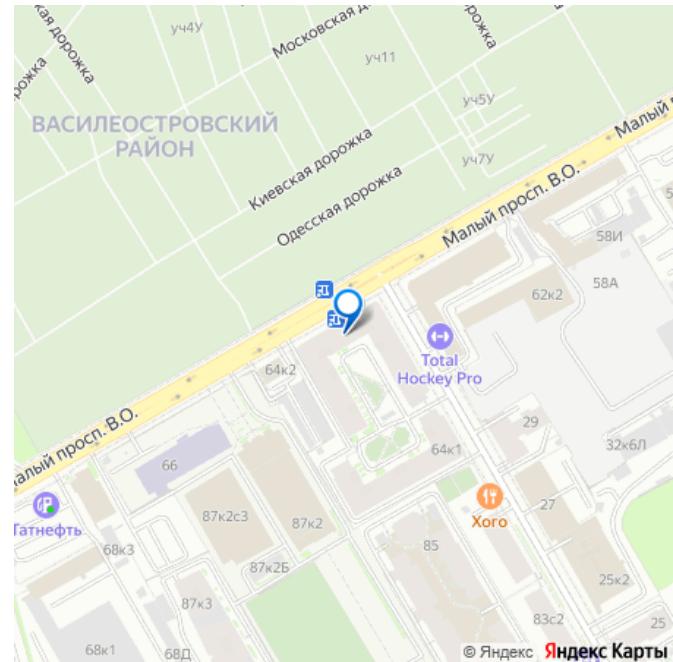
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира 59 м² с евроремонтом в доме Бизнес-класса ЖК The RESIDENCE от застройщика Сетл Сити (у м. Горный институт, 14 мин пешком) Можно перепланировать в Евродвухкомнатную. Планировка приложена во вложении в том виде, котором квартира сейчас и как ее можно перепланировать. Ключевые преимущества: -Дом Бизнес-класса с подземной парковкой, лобби с зоной отдыха и ресепшеном. -Закрытая территория «двор без машин» с охраной и видеонаблюдение по периметру. -Безбарьерная среда. -Высокие потолки 3 м. -Панорамные дерево-алюминиевые окна в тихий, уютный двор. Утреннее солнце до обеда. -КИВы для приточной вентиляции квартиры, что позволяет не открывать окна. -Показание счетчиков снимаются автоматически управляющей компанией. -Готовый евроремонт — заезжай и живи! -



Качественные импортные лифты. -

Просторные парадные с максимальным

остекление, что придает легкости и уюта. -

Коммерческие помещения и детский сад на 1

этаже дома. -Детская и спортивная

площадка, зоны отдыха и озеленение. -Вся

инфраструктура в шаговой доступности.

Школы, гимназии, детские сады, торговый

комплекс, гипермаркеты, бассейн и

футбольное поле, кафе, салоны красоты,

аптеки. Юридические аспекты: Чистая

продажа: 1 взрослый собственник.

Приобретал по ДДУ без Ипотеки и мат

капитала. Никто не прописан. Прямая

продажа. Полная стоимость в договоре.

Обременения: Отсутствуют. Ипотека:

Подходит. Документы: Полный пакет готов к

сделке. Приглашаем на просмотр! Квартира

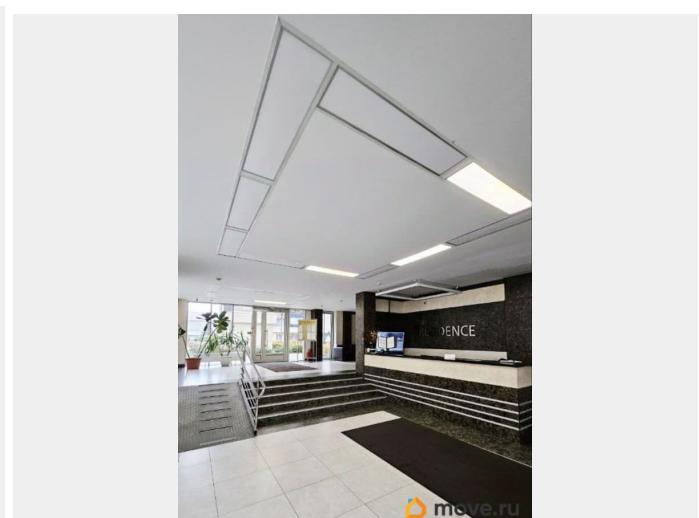
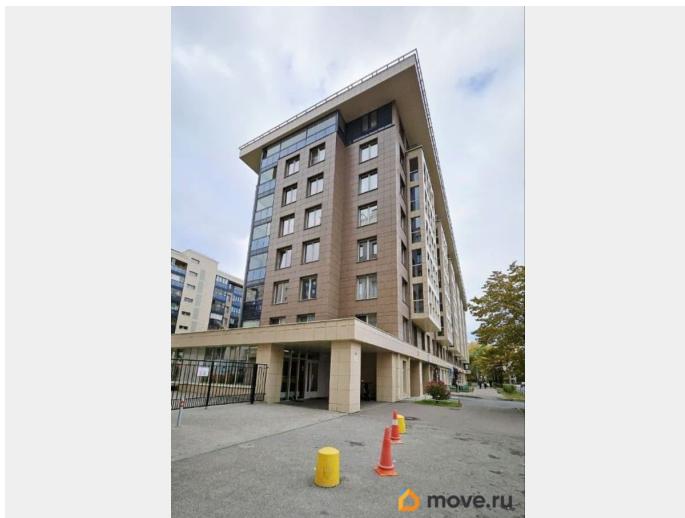
не просто продается — она ждет новых

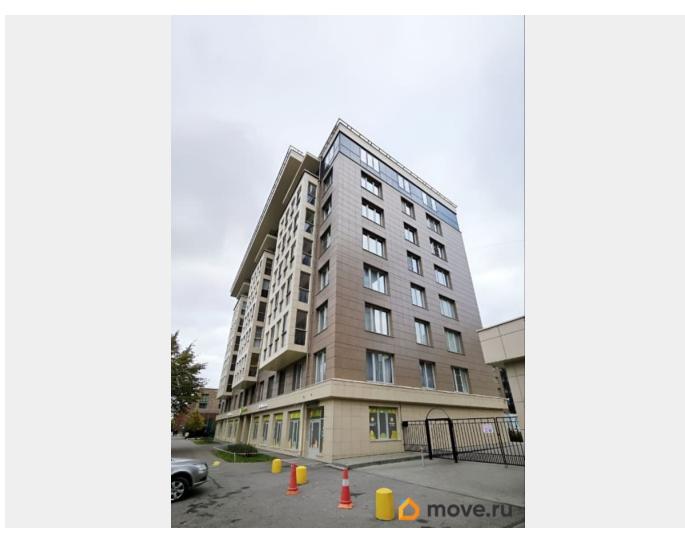
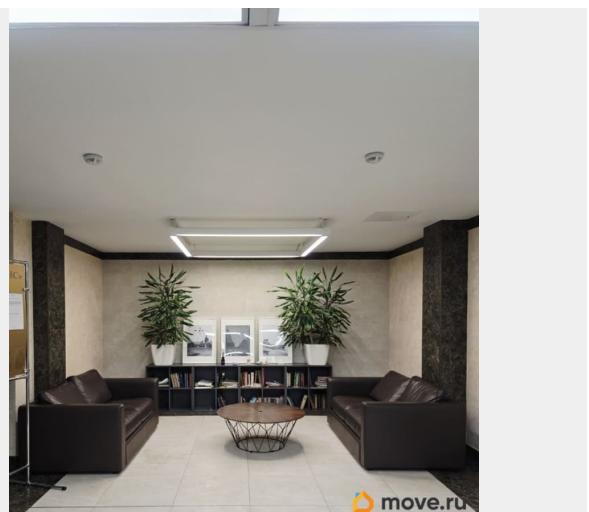
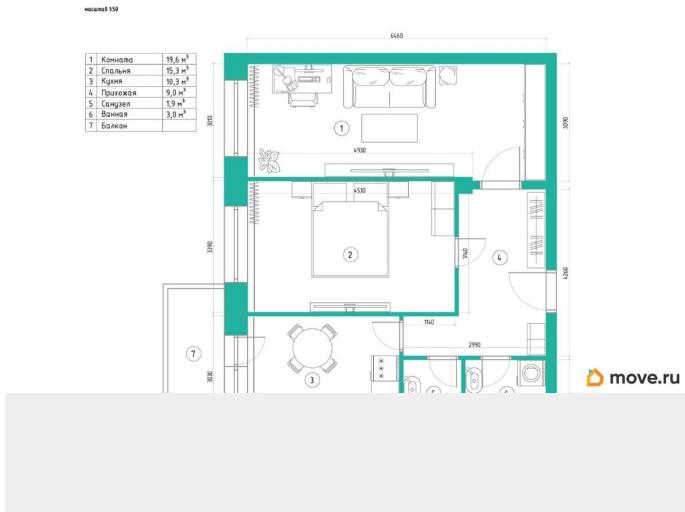
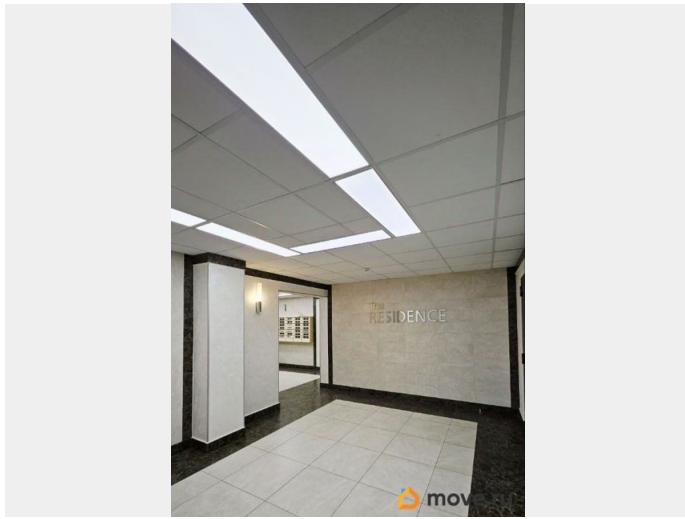
хозяев. Чтобы убедиться в ее преимуществах,

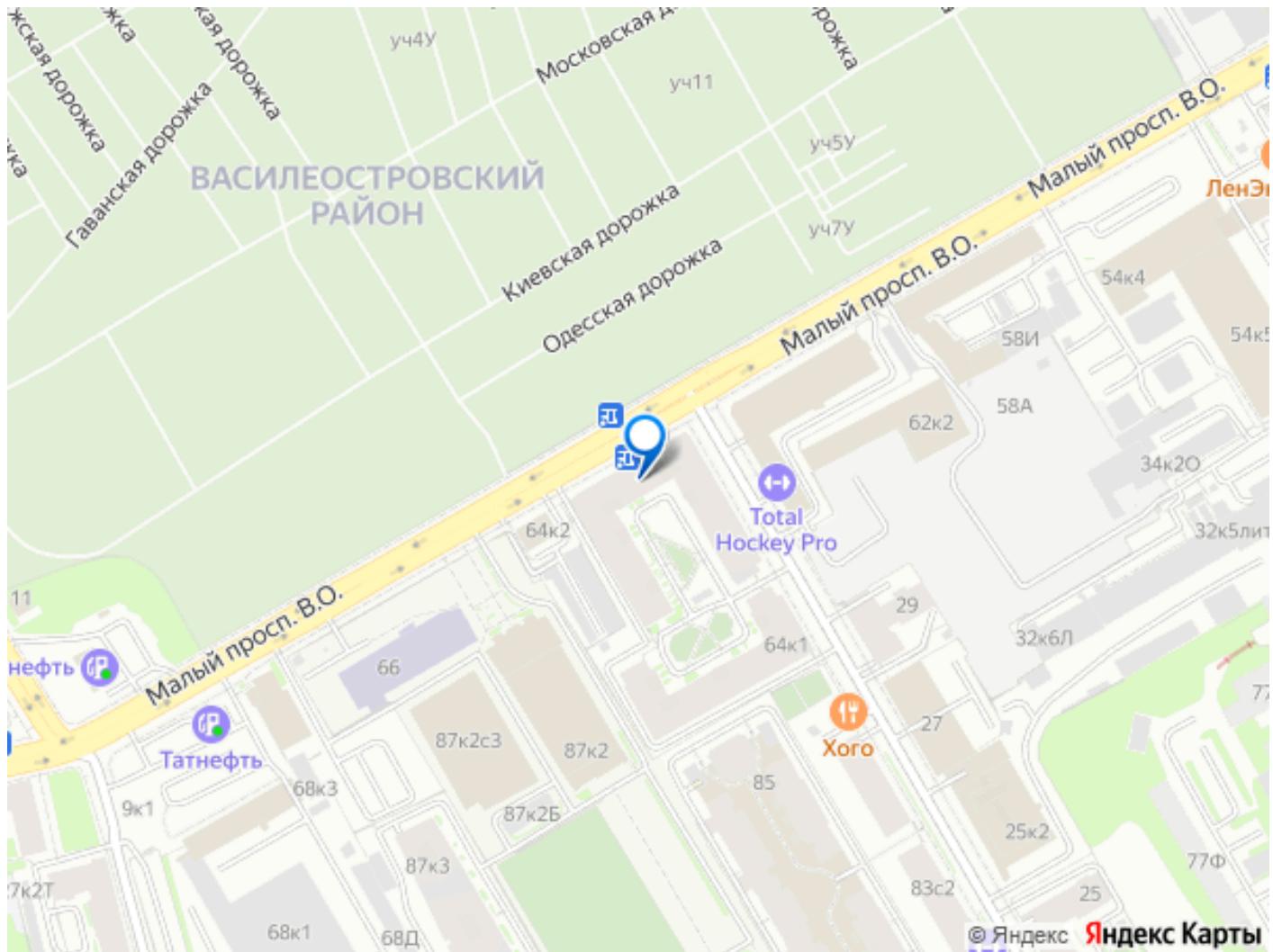
нужно просто приехать. Звоните, чтобы

задать вопросы и назначить удобное время

для осмотра!







Move.ru - вся недвижимость России