

Создано: 03.11.2025 в 20:51

Обновлено: 04.02.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287788280>

Собственник

**79812934561**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок,

7

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гродненский переулок, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Гродненский переулок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

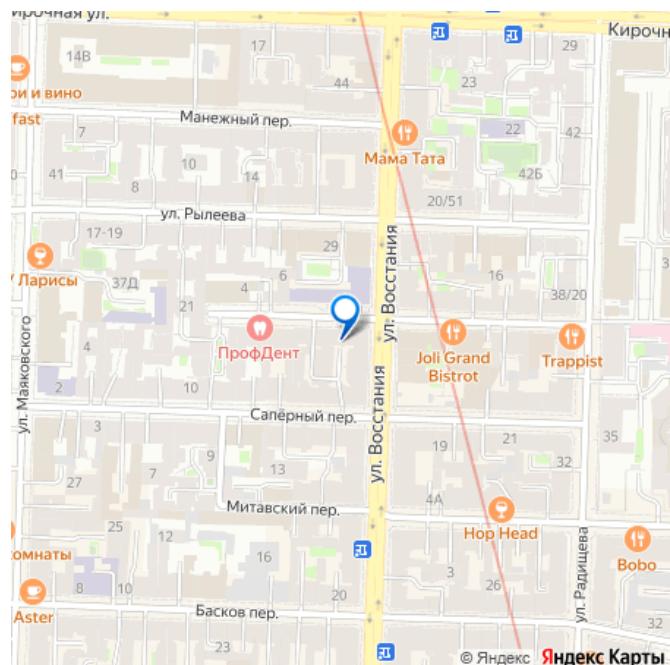
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

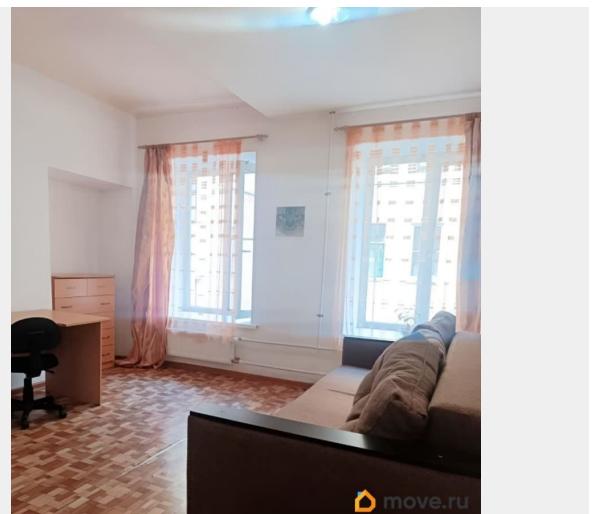
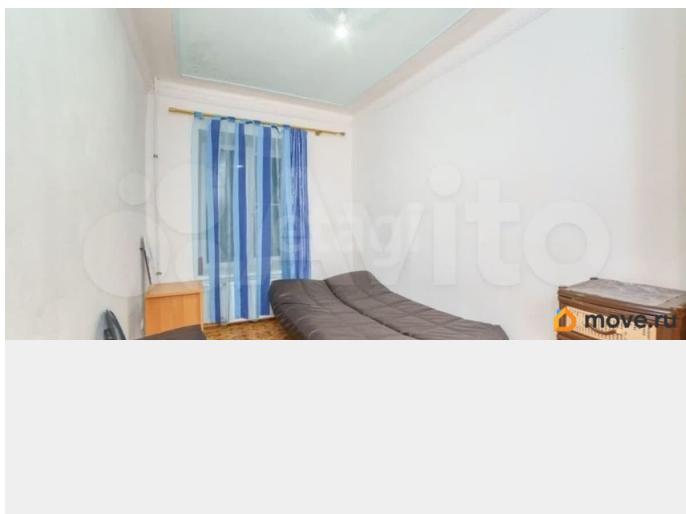
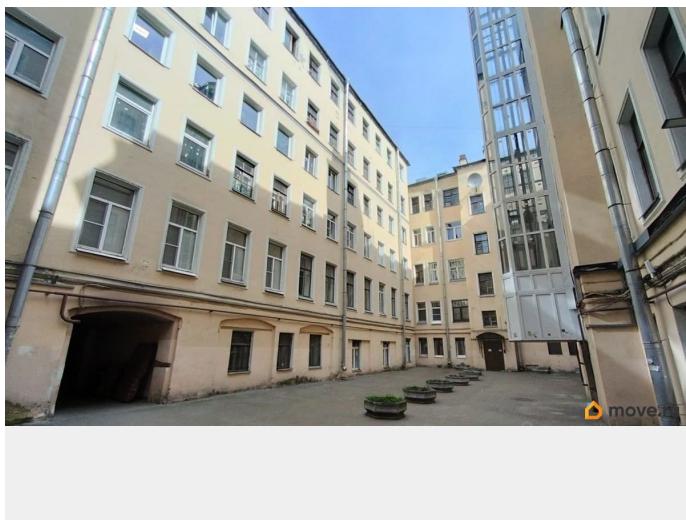
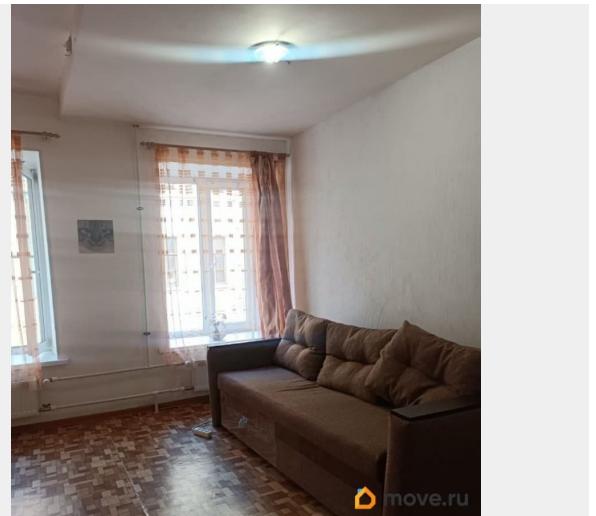
да

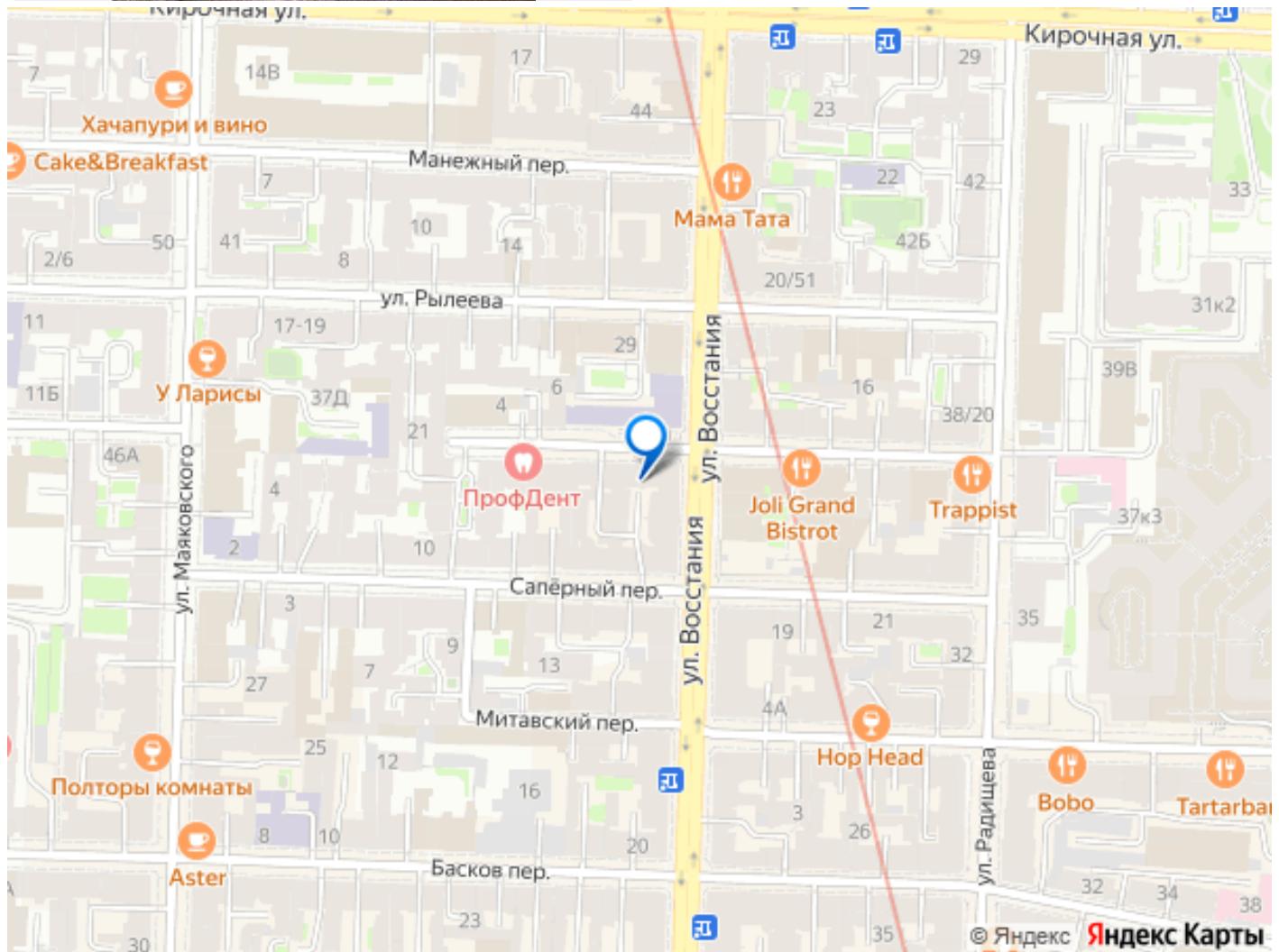
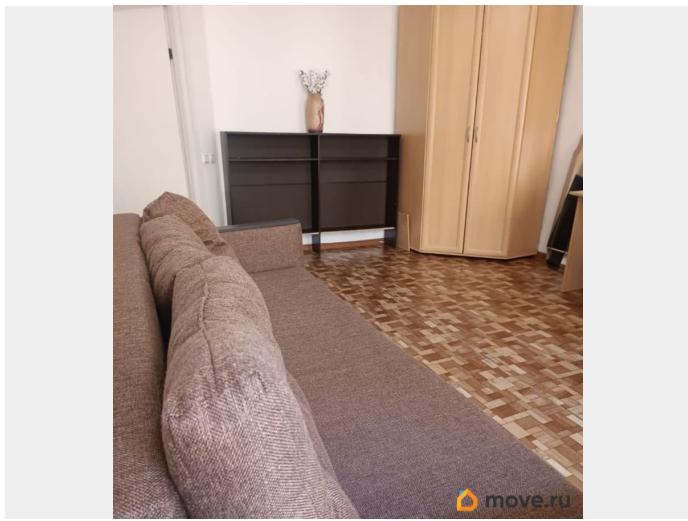
лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТОВ, БЕЗ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ,  
ПРОСИМ НЕ БЕСПОКОИТЬ И ОТВЛЕКАТЬ  
ПУСТЫМИ ЗВОНКАМИ. Продается уютная 2-  
комнатная квартира в центре города , всего в  
6 минутах пешком от метро Чернышевская.  
Общая площадь квартиры составляет 59 кв.  
м, жилая площадь — 38 кв. м, а кухня  
занимает 10 кв. м. Квартира расположена на  
3 этаже 6-этажного кирпичного дома,  
построенного в 1880 году. Высота потолков  
— 2.7 метра. В квартире выполнен  
косметический ремонт, который позволяет  
вам сразу же заехать и жить. Просторные  
комнаты и удобная планировка создают  
атмосферу комфорта. Окна выходят во двор,  
что обеспечивает тишину и спокойствие.  
Совмещенный санузел оборудован всем  
необходимым для вашего удобства. Дом в  
хорошем состоянии, с наземной парковкой  
для вашего автомобиля, поэтому вы всегда  
сможете найти место для стоянки.  
Инфраструктура района развита: поблизости  
находятся школы, детские сады, клиники и  
магазины, что делает проживание здесь  
удобным и комфортным для всей семьи.  
Продажа осуществляется от собственника,  
разрешение на продажу есть. Юридически  
чистая сделка, без обременений. Все

документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.  
Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России